

Zmluva o dielo č.

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a nasl. zákona 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

„Rekonštrukcia strechy a reštaurovanie fasády na administratívnom trakte na Oravskom hrade“

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania - zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác - postup podľa § 117 zákona č.343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. 1**Zmluvné strany**

Objednávateľ:
Názov: Oravské múzeum Paula Országha Hviezdoslava
Sídlo: Hviezdoslavovo nám.7, 026 01 Dolný Kubín
Korrespondenčná adresa: Hviezdoslavovo nám.7, 026 01 Dolný Kubín
Štatutárny orgán: PaedDr. Mária Jagnešáková - riaditeľka
IČO: 36145106
DÍČ: 2021437913
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK40 8180 0000 0070 0048 1213
Osoby oprávnené konať v:
 - zmluvných veciach: PaedDr. Mária Jagnešáková
 - realizačných veciach: Ing. Peter Grébáč
Tel: 043/5816117
Fax: 043/5816133
E-mail: technod@oravskemuzeum.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ
Sídlo: Štefan Grech, Bušovce 34, 059 93 Bušovce
IČO: 41766661
DÍČ: 1023641861
IČ DPH: SK 1023641861
Zastúpený: Štefanom Grechom
Bankové spojenie: VÚB Banka
Číslo účtu: SK73 0200 0000 0019 1292 2053
Osoby oprávnené konať v:
 - zmluvných veciach: Štefan Grech
 - realizačných veciach: Štefan Grech
Telefon: 0903 645 897
Email: info@tatranskysindiel.sk
Zapísaný v registri:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Čl. 2
Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo: **Rekonštrukcia strechy**, ďalej len „dielo“.
 - a) podľa oceneného súpisu prác a dodávok (rozpočtu), odsúhlaseného objednávateľom, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.1
 - b) podľa projektovej dokumentácie vypracovanej firmou MARETTA projekt s.r.o., Ľaličková 1, 026 01 Dolný Kubín
 - c) podmienok vo výzve na predkladanie ponúk z procesu verejného obstarávania a informácií získaných obľadkou miesta realizácie diela.
 - d) ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien objednávateľa, zapísaných v stavebnom denníku, pričom zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať
- Pri realizácii Diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.
- 2.3. Zhotoviteľ predmet obstarávania ako celok neodovzdá na realizáciu tretiej osobe.
 - 2.4. Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spoluposobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.
 - 2.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že počas prác nebude on, ani jeho subdodávateľia porušovať Zákon o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní č. 82/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov. Prípadné sankcie za nelegálne zamestnávanie uložené príslušnými kontrolnými orgánmi objednávateľovi, týkajúce sa realizácie zmluvného diela, objednávateľovi preplatiť v plnej výške zhotoviteľ.
 - 2.6. Zhotoviteľ bude zabezpečovať fotodokumentáciu stavby o priebehu stavebných prác a to odo dňa prevzatia staveniska, počas celej výstavby až do ukončenia diela. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela CD nosič s fotodokumentáciou.

**Čl. 3
Miesto a termíny realizácie Diela**

- 3.1. Miesto vykonania Diela je: Oravský Podzámkok, Oravský hrad
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo (Čl. 2) v nasledovných termínoch realizácie Diela:
 - **začiatok realizácie diela: do 7 dní** odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľom
 - **Ukončenie realizácie diela: najneskôr do 3 mesiacov** od prevzatia staveniska zhotoviteľom.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškani s termínom ukončenia realizácie Diela, uvedeným v bode 3.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou Diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu prekážateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný ihneď oboznačiť objednávateľa o vznik akýchkoľvek udalostí, ktorá sťažuje zhotovenie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehot plnenia prác.
- 3.5. Objednávateľ je oprávnený pozastaviť realizáciu predmetu plnenia zmluvy, ak realizácii bráni okolnosť vylučujúca zodpovednosť, a to po dobu trvania týchto okolností. Doba plnenia zmluvy sa tým automaticky predlží o čas trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť.

**Čl. 4
Cena za Dielo**

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 181/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená podrobným položkovým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.

Cena za zhotovenie Diela je:
Cena Diela bez DPH 46 595,52 EUR
DPH 20% 9 319,10 EUR
Cena spolu s DPH 55 914,62 EUR

2

- 4.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné od projektovnej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takého práce súvisia s predmetom zmluvy,
- b) je nutné odstrániť následky živelného pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takého práce súvisia s predmetom zmluvy.
- 4.3. Zmenne ceny môže dôjsť:
- a) v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
- b) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- c) v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné,
- 4.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5. Ak sa pri vykonaní Diela objaví potreba činnosti nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce) môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.
- Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa zmluvy bude nasledovný:
- 4.6.1. každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa.
- 4.6.2. v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
 - položkovite odpočet ceny menej prác,
 - spravidelnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu,
- 4.6.3. pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu,
- b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyškýtovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
- c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce a dodávky ocenené pomocou smerných orientačných cien v zmysle cenovej úrovne platnej pre príslušný Q roku, v ktorom sa dielo realizuje a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov,
- 4.6.4. d) menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu,
- 4.6.5. zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príj. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 pracovných dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom.
- 4.6.6. bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom.
- 4.6.7. príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny naviac prác vo faktúre, v súvisie s vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.
- Do ceny Diela sú zahrátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné a dokončovacie práce.
- V cene Diela sú zahrátané všetky podmienky realizácie Diela.
- Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akékoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.

- 5.1. Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr vystavených podľa bodu 5.3 tohto čl. zmluvy spolu s príslušnou DPH na fakturované práce.
- 5.2. Právo zhotoviteľa čiastkovo fakturovať vzniká po ukončení časti Diela zhotoviteľom Objednávateľovi.
- 5.3. Jednotlivé čiastkové faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podla platných právnych predpisov, označenie zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústupu a číslo účtu, na ktorý sa má plati, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, označenie diela, pečiatku a podpis štatutárna zhotoviteľa a prílohou každej čiastkovej faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodatok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou jednat v realizačných veciach /stavebným dozorným/ za objednávateľa za príslušný kalendárny mesiac. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a zmluvnými dojednaniami v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia. Doručením opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti.
- 5.3.1. Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. V tejto faktúre budú zohľadnené platby za časti diela zaplatené objednávateľom formou čiastkových faktúr. Táto faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v ods. 5.3 tohto čl. a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré opravňuje zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, rozpis už fakturovaných čiastok, označenie čísla platných právnych predpisov.
- 5.3.2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo podľa tejto zmluvy cenu diela - základe faktúry ako účtovného dokladu v lehote splatnosti, ktorá bude stanovená v zmysle Odo dnešného dňa - onknie odo dňa doručenia účtovného dokladu. Vystaveniu dokladu musí predchádzať fyzická prehládka časti diela zodpovedajúca fakturovanej čiastke. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu diela zodpovedajúcu fakturovanej čiastke bezhotovostne - bankovým prevodom. Faktúra podľa predchádzajúcej vety musí obsahovať všetky požiadavky objednávateľa na rozsah a kvalitu diela, inak je neplatná.
- 5.3.3. Faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 2 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu štatutárnym orgánom zhotoviteľa a stavebným dozorným, prípadne spravidelnou oprávnenou osobou za Objednávateľa v realizačných veciach, inak sa na ňu nebude prihliadať.
- 5.3.4. Faktúra musí mať nasledujúce prílohy:
- súpis skutočne vykonaných prác a dodatkov potvrdený podpisom zhotoviteľa a Objednávateľa alebo stavebného dozoru Objednávateľa alebo stavebného dozoru Objednávateľa alebo osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach,
 - položkový rozpočet diela/časti
 - výčíslť rozpočtu.
- 5.3.5. Faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy. Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti v takom prípade plynúť od doručenia novej správy vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými údajmi uvedenými prílohami Objednávateľa.
- 5.3.6. Vykazované sumy všetkých čiastkových faktúr nesmie presiahnuť 90 % z dohodnutej ceny za Dielo.
- 5.3.7. Faktúra sa dohodli, že časť ceny za Dielo vo výške 10 % z celkovej ceny za Dielo (Čl. IV, bod 4.1) objednávateľ do 30 dní po odstránení zjavných väd a nedorodkov zistených pri preberacom konaní z tejto zmluvy (ďalej len „zadruhá suma“).

- 5.9 Konečnú faktúru predloží zhotoviteľ najskôr deň nasledujúci po odstránení žiadaných vád a nedorobkov. Vystavenie tejto faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny zo strany zhotoviteľa.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady Diela

- 6.1. Kvalita zhotoveného Diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa obvykle užíva.
- 6.2. Zhotoviteľ poskytuje objednávatelovi na dielo záruku v trvaní 36 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobu - min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku). Záruka začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez záväd diela podľa tejto zmluvy, resp. odo dňa potvrdenia odstránenia zistených záväd diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie záväd.
- 6.3. Prípadnú reklamáciu vady Diela je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.4. Reklamovane vady, ktoré oznáči obstarávateľ za havarijné, je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.
- 6.5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

Čl. 7. Majetkové sankcie

- 7.1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
- a) V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín zhotovenia Diela, uhradi objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý deň omeškania až do jeho prevzatia.
- b) Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 100 €, za každý aj začatý deň omeškania.
- c) V prípade neododržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávatelovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dňovej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 8. Stavenisko

- 8.1. Odovzdanie staveniska:
- 8.1.1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní.
- 8.1.2. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela, zriadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a elektriny použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými STN. Zhotoviteľ bude hradíť poplatky za elektrinu, plyn, vodu, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia diela, vrátane poplatkov za pripojenie. Zhotoviteľ diela zabezpečí plnenie podmienok správcov dotknutých inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a všetkých revízií a východiskových správ.
- 8.1.3. Objednávateľ odovzdá zápisnice zhotoviteľovi stavenisko. O odovzdaní bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska.

8.2.

Realizácia:

- 8.2.1. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb pohybujúcich sa okolo staveniska.
- 8.2.2. vyvíjovane a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu Diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,
- 8.2.3. Zhotoviteľ vykonáva činnosť spojené s predmetom Diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o

Čl. 10. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 10.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo (alebo jeho časť) jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu Diela (alebo jeho časti) objednávatelovi.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávatelovi najneskôr päť dní vopred prípravosť Diela k odovzdaniu.
- 10.3. Podmienkou konečného odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíziími a správami, správaním o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov, tieto kompletné predloží objednávatelovi pri preberacom konaní stavby.
- 10.4. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.
- 10.5. Tri dni pred začatím preberania Diela odovzdá zhotoviteľ objednávatelovi certifikáty, revíziu správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy tovarov, ako aj ďalšie dodávateľské dokumentácie potrebnú ku kolaudácii diela. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávatelovi taktiež projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác, a doklady o likvidácii odpadov. Bez týchto náležitostí objednávatel k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.6. O odovzdaní a prevzatí Diela zmluvné strany spoíu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov Diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávatela, že odovzdané Dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.
- 10.7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. O odstránení vád a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní v zmysle bodu 10.5., bude spísaný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.8. Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je Dielo riadne odovzdané a prevzaté preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 10.9. Objednávateľ je vlastníkom predmetu zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávatela odovzdaním predmetu zmluvy objednávatelovi.
- 10.10. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana neplní zmluvné záväzky z okolností vyššej moci.
- 10.11. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr.: živelné pohromy, vojna, terorizmus a pod. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma práva úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Čl. 11. Spolupôsobenie zmluvných strán

- 11.1. Objednávateľ môže sledovať obsah stavebného denníka minimálne 1 raz za týždeň a k zápisom pripojiť svoje stanovisko.
- 11.2. Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávatela, projektanta a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 11.3. Zápis v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu Diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
- 11.4. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 11.5. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 11.6. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 11.7. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 11.8. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti Diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanu neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebného dozora najmenej tri pracovné dni

- zmenach a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ je povinný preukázať poučť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 8.2.4 Zhotoviteľ musí urobiť také bezpečnostné opatrenia aby nedošlo k úrazu osôb pohybujúcich sa v okolí staveniska.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník, v zmysle § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dňomí prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 8.4. Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou Diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 8.5. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vyčistené ich správcami zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác preskúmať a presne vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky, nakoľko pri výstavbe dôjde ku kontaktu s jestvujúcimi podzemnými sieťami.
- 8.6. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, zmena zmluvy a riešenie sporov

- 9.1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác a dodávok tvoriacich predmet zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v rozpočte z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:
- ak Zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko, alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy o viac ako 10 (desať) kalendárnych dní od termínu uvedenom v čl. 3.1.
 - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplenia záväzkov zhotoviteľa alebo odmietnutia sa prispôsobiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v zmluve,
 - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom,
 - ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.
 - ak Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo, ktoré nebude spĺňať kvalitatívne a technické podmienky, stanovené v projektovvej dokumentácii a ďalších podkladoch uvedených v čl. 2. Bod 2.1. tejto zmluvy, ako aj ďalšie podmienky, stanovené v tejto zmluve vrátane jej príloh.
- f) v prípadoch uvedených v § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
- 9.2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 9.1. tohto článku zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20% z ceny diela vrátane DPH.
- Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi predčasným leňovú realizácie stavby a náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadáním realizácie diela inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia.
- Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
- 9.3. V prípade ak Zhotoviteľ od tejto zmluvy odstúpi, zaväzuje sa uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej sumy diela vrátane DPH do 14 dní od odstúpenia od zmluvy.
- 9.4. Zmena zmluvy počas jej trvania je možná v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).

- vopred, v opačnom prípade bude zňašť náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2. Obchodného zákonníka.
- 11.9. Pre sledovanie postupu výstavby môže objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozvať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich prebehu a poslať ich účastníkom kontrolných dní. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kontrolných dní určených objednávateľom
- 11.10 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitie stavebných výrobkov pri realizácii stavebného diela musí spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení, budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný objednávateľom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.

Čl. 12. Subdodávateľia

- 12.1. Údaje o subdodávateľoch (v rozsahu: Názov subdodávateľa, IČO, predmet subdodávky a percentuálny podiel subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia sú uvedené v prílohe č.2 tejto zmluvy.
- AK úspešný uchádzač nemá v úmysle zadať časti plnenia predmetu záskazy subdodávateľom, predloží tento doklad k zmluve ako negatívny, t.j. úspešný uchádzač v predložení doklade vyslovene uvedie, že zabezpečenie uvedeného predmetu záskazy nebude plniť prostredníctvom subdodávateľov. (V tom prípade bude tento doklad prílohou č.2 Zmluvy).
- 12.2. V prípade akékoľvek zmeny údajov o subdodávateľoch počas trvania tejto zmluvy uvedených v prílohe č.2 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena týchto údajov, predložiť písomné oznámenie o zmene týchto údajov o subdodávateľovi. Tieto zmeny budú súčasťou prílohy č.2 Zmluvy.
- 12.3. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy (oproti rozsahu predloženia podľa prílohy č.2) je zhotoviteľ povinný objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať všetky požadované údaje o novom subdodávateľovi v rozsahu údajov podľa bodu 12.1., a táto zmena bude prílohou č.2 Zmluvy.
- 12.4. Poskytnutie zmluvného plnenia prostredníctvom subdodávateľa nezbujuje zhotoviteľa zmluvnej povinnosti riadne splniť svoje zmluvné záväzky.
- 12.5. Objednávateľ je oprávnený zakázať prítomnosť, resp. vstup zamestnancom subdodávateľa, resp. iným osobám, vykonávajúcim v jeho mene stavebné práce, na základe ich zmluvného vzťahu, v mieste výkonu stavebných prác, ktorým neboli objednávateľom vopred udelený písomný súhlas na vykonávanie stavebných prác, resp. o ktorých zhotoviteľ vopred písomne neinformoval objednávateľa.
- 12.6. V prípade zapojenia subdodávateľa môže objednávateľ v odôvodnených prípadoch požiadať zhotoviteľa, aby zhotoviteľ namiesto zapojeného subdodávateľa využíval práce iného subdodávateľa. Odôvodnenými prípadmi sú, ak subdodávateľ výkon stavebné práce nekválne a neodborne, alebo v rozpore s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a popisom stavebných prác, napríklad tomu, že stavebný dozor na to upozornil zhotoviteľa. Po oboznámení sa s odôvodnením objednávateľa zhotoviteľ nesmie zamietnuť požiadavku na výmenu subdodávateľa a je povinný najneskôr do desiatich pracovných dní zapojiť nového subdodávateľa na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo plnenie zabezpečiť sám.
- 12.7. V prípade zapojenia subdodávateľa, zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie svojich povinností podľa zmluvy o dielo tak, ako keby stavebnú činnosť vykonával subdodávateľom vykonával sám.
- 12.8. Povinnosťou zhotoviteľa je vytvorenie podmienok potrebných k zosúladieniu vykonávaniu stavebných prác svojich subdodávateľov, ako aj koordinácia činnosti subdodávateľov.

Čl. 13 Záverečné ustanovenia

- 13.1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadi zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Zhotoviteľ sa bude riadiť tiež písomnými pokynmi objednávateľa, zapísanými v stavebnom denníku a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán v príslušnom predstihu.
- 13.2. Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi, najmä stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonnými normami o bezpečnosti práce a technických zariadení

Výkaz výmer, krycí list

- pri stavebných prácach a ďalšími právnyimi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky, s čím obe zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
- 13.3. V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zásilka sa považuje za doručenie aj dňom, kedy ju adresat' odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresat' o uložení zásielky neozveďdel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresat' nezistený“.
- 13.4. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vžne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokolvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvažení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 13.5. Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly (auditu) súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 13.6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, objednávatel' obdrží tri vyhotovenia, zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávatela.
- 13.7. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 – rozpočet v písomnej forme
Príloha č.2 – zoznam subdodávateľov

V Bušovciach, dňa 26.06.2019

V **PODŠŤAHOVÁ** dňa **26.6.2019**

Za zhotoviteľa :

Za objednávatela :

PaedDr. Mária Jagnešáková,
riaditeľka múzea

Stavba:

Rekonštrukcia strechy na administratívnom trakte na Oravskom hrade v Or. Podzámku

JKSO: Oravský Podzámok
Miesto: Oravský Podzámok

KS: 13.5.2019
Dátum: 13.5.2019

Objednávatel':

Oravské múzeum

ÍČO DPH:

Zhotoviteľ:

Štefan GRECH
059 93 EUŠOVCE 34
ÍČO: 41 728 881
ÍČO DPH: SK: 123541961
Tel.: 0903 845 897

ÍČO:
ÍČO DPH:

Projektant:

ÍČO DPH:

Spracovateľ:

Medvecová

ÍČO:
ÍČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu
Ostatné náklady

46 595,52

0,00

Cena bez DPH

46 595,52

DPH základná 20,00%

z 0,00

z 46 595,52

0,00

9 319,10

Cena s DPH

V EUR

55 914,62

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Peciatka

Dátum a podpis:

Peciatka

Objednávatel'

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Peciatka

Dátum a podpis: 26.6.2019

Peciatka

REKAPITULÁCIA

Stavba: Rekonštrukcia strechy na administratívnom trakte na Oravskom hrade
v Or. Podzámku

Miesto: Oravský Podzámok
Objednávateľ: Oravské múzeum
Zhotoviteľ: Spracovateľ: Medvecová

Datum: 13. 5. 2019
Projektant: Medvecová
Spracovateľ: Medvecová

Kód - Popis Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV	1 493,98
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 407,73
99 - Presun hmôt HSV	86,25
PSV - Práce a dodávky PSV	45 101,54
712 - Izolácie striech	2 881,68
762 - Konštrukcie tesárske	14 464,47
764 - Konštrukcie klampárske	5 435,50
765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé	20 521,25
783 - Dokončovacie práce - nátery	1 798,64

2) Ostatné náklady

Celkové náklady za stavbu (1) + 2) 46 595,52

Výkaz výmer

Stavba: Rekonštrukcia strechy na administratívnom trakte na Oravskom hrade
v Or. Podzámku

Miesto: Oravský Podzámok
Objednávateľ: Oravské múzeum
Zhotoviteľ: Spracovateľ: Medvecová

Datum: 13. 5. 2019
Projektant: Medvecová
Spracovateľ: Medvecová

PČ Typ Kód Popis MJ Množstvo J.cena [EUR] Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV	1 493,977		
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 407,727		
1 K 97901111 Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	29,475	8,580	252,896
2 K 97908111 Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	29,475	10,070	296,813
3 K 97908121 Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	265,275	0,310	82,235
4 K 97908211 Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	29,475	8,580	252,896
5 K 97908221 Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vyburaných hmôt za každých ďalších 5 m	29,475	0,970	28,591
6 K 97908912 Poplatok za skladovanie - betón, tehly, diaždice (17 01), ostatné	29,475	16,770	494,296
99 - Presun hmôt HSV	86,250		
7 K 99928112 Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších ploštev výšky 25-36 m	12,500	6,900	86,250
PSV - Práce a dodávky PSV	45 101,539		
712 - Izolácie striech	2 881,682		
8 K 71230030 Zhozovenie folie pre strechy	405,600	4,080	1 652,400
9 M 2632208008 Podstrešná podstredná fólia dlhá membrána pre strešné konštrukcie	425,250	2,890	1 228,973
10 K 998712102 Presun hmôt pre izoláciu povalovej krytiny v objektovch výšky nad 6 do 12 m	0,051	6,050	0,309
762 - Konštrukcie tesárske	14 464,469		
11 K 76231812 Demontáž väzaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, priez. plochy 120 - 224 cm2, 0-01-4001	13,200	6,050	79,840
6,6-2	13,200		
12 K 76231814 Demontáž väzaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, priez. plochy 288 - 450 cm2, 0-032001	19,800	8,010	158,598
3,3-6	19,800		
3 K 76232120 Montáž väzaných konštrukcií krovov stiech z reziva priemernej plochy 120-224 cm2	13,200	12,000	158,400
3,3-2	13,200		
M 605120007100 Doplnenie kochleev 130x160x6,6-2 Hranoly za smrekovca neopracované hranevé akost' dl. 4000-6600 mm, hr. 100 mm, š. 120, 140 mm	0,275	220,000	60,500
13,200*0,1370,16	0,275		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
15	K	762323140	Montáž väzaniach konštrukcii krovov strech z reziva priemery plochy 288-450 cm ²	m	19,800	7,400	146,520
16	M	605120007900	Hranoly zo smrekovica neopracované hranené akost' dl. 2000-3750 mm, hr. 160 mm, š. 160, 160, 220 mm	m ³	0,713	220,000	156,860
17	K	762341201	Montáž latovania jednoduchých strech prie sklon do 60°	m	2 025,000	3,060	6 196,500
18	M	6051013501	Laty 60x40 mm	m ³	4,860	175,000	850,500
19	K	762342110	Montáž debnena a latovania střeových podkrovných rms - kontrahaly rozpon 80-120 cm	m ²	2 025,000	1,650	3 341,250
20	M	6051013502	Kontrahaly 60x40 mm	m ³	4,860	175,000	850,500
21	K	762342812	Demontáž latovania strech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti lat 0,22-0,50 m, 0,009500t	m ²	2 025,000	1,050	2 146,500
22	K	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky svorky, dosky, klince, pásová oceť, vlny, impregnácia	m ³	10,708	27,043	289,576
23	K	998762103	Prerun hmot' pre konštrukcie tesárske v objestech výšy od 12 do 24 m	t	6,150	4,700	28,905

764 - Konštrukcie klamparske

24	K	764223220	Opiechanie z medeneho Cu plechu, odkvapov na strechach f.š. 250 mm	m	60,000	73,480	4 408,800
25	K	764232391	Lenovanie z medeneho Cu plechu, komrov na strechach f.š. 1000 mm	m	2,750	1,370	3,768
26	K	764241210	Lenovanie z medeneho Cu plechu, ťár, konzoly, džiabakov alebo anten, D do 75 mm	ks	1,000	7,000	7,000
31	K	764291280	Prerazi střešných konštrukcií z medeneho Cu plechu, f.š. 660 mm	m	18,000	19,430	349,740
			9,1*7,3		30,100		
			8,5*5,1*(1,5*4)		19,600		
			11*3*1,5*4		39,000		
			7*3*9*9		28,000		

765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé

36	K	764352800	Demontáž žlabov podkrovných/polkrovných so sklonom do 30st. fš 250 mm, -0,00280t	m	60,000	11,000	660,000
37	K	764359810	Demontáž kotelka kónického, so sklonom žlabu do 30st., -0,00110t	ks	4,000	1,050	4,200
40	K	998764103	Prerun hmot' pre konštrukcie klamparske v objestech výšy nad 12 do 24 m	t	0,996	1,995	1,987

20 521,252

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
44	K	783782103	783 - Dekončovací práce - nátery Nátery tesársnych konštrukcií povrchová impregnácia prostriedkom pievntnym 0,58(6,6*2) 0,76(3,3*6) 0,2*(2025-2025)	m ²	832,704	1,010	1 798,641
45	K	783791000	Sočet Nátery tesársnych konštrukcií ochranné emulzné trojfasónne	m ²	832,704	1,150	957,610