

Zmluva o dodávke a odbere tepla

č. 024/2009

uzavretá v súlade s § 19 ods. 2 zák. č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike
medzi:

Dodávateľ: TEHOS, s.r.o.
Pelhřimovská 2054/6
sídlo: 026 01 Dolný Kubín
zastúpený: Ing. Milan Ďaďo
IČO : 36389331
DIČ : 36389331/657
IČ DPH: SK2020131487
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Dolný Kubín **č. účtu:** 0320900753/0900
Licencia č.: T 0148/2002
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, vložka č. 11956/L

Odberateľ: Oravské múzeum P.O.Hviezdoslava
Hviezdoslavovo nám. 7
sídlo: 026 01 Dolný Kubín
zastúpený: PaedDr. Mária Jagnešáková
IČO: 36145106
DIČ: 2021437913
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s. **číslo účtu:** 4051651100/5600

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike (ďalej len zákon) v znení neskorších predpisov, Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
2. Odberateľom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo na rozvod tepla, alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi, má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom a podpísal túto zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva).

Článok II. Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky

1. Predmetom zmluvy je:
 - a) dodávka a odber tepla na vykurovanie
 - b) dodávka a odber tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV)
2. Zmluva sa vzťahuje na vyšpecifikované dodávky uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto, resp. miesta odberateľa, sú špecifikované v Prílohe č.1 zmluvy označenej „Technické parametre odberného miesta“, v ktorej je uvedené množstvo objednaného tepla odberateľom na príslušný rok, dojednaný požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste (odberných miestach), umiestnenie určeného meradla, technické parametre teplonosnej látky, vykurovací krivka, resp. odberový diagram, ak sa vykurovací krivka neurčuje.

4. Objednávku na odber tepla odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy. Pre nasledujúci regulačný rok t predloží odberateľ najneskôr do 30. septembra roka predchádzajúceho roku t objednávku, v ktorej rozdelí požadované množstvo tepla na teplo na vykurovanie a teplo na prípravu TUV.

Článok III.

Podmienky dodávky tepla

1. Dodávku tepla na vykurovanie zabezpečuje dodávateľ teplonosným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplonosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.
2. Dodávka tepla na vykurovanie je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je uvedené v prílohe č. 1.
3. Dodávateľ je povinný:
 - a) dodávky tepla uskutočňovať v čase a kvalite určenom vyhl. č. 152/2005 Z.z. v určenom čase a v určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa
 - b) v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1) pís.a) až e) zákona.
4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:
 - a) zabezpečí riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte
 - b) zabezpečí hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom
 - c) bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa
 - d) sa bez súhlasu dodávateľa nebudú pripájať ďalšie, v projekte zariadenia na výrobu tepla neuvažované odberné zariadenia, ani zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé primárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu
 - e) vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods.5 písm. a) až e) zákona a zabezpečí splnenie povinností stanovených ust. § 18 ods.6 zákona
 - f) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistiť ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce ako aj ich ukončenie.
5. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
6. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
7. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.
8. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhl. č. 151/2005 Z.z, ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej

energetike. Začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla z dôvodov postupu podľa tohto predpisu je dodávateľ povinný oznámiť 15 dní pred obmedzením.

Článok IV.

Podmienky dodávky tepla na prípravu teplej úžitkovej vody

1. Dodávka tepla na prípravu TUV je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla zo zariadenia dodávateľa do zariadenia na prípravu TUV.
2. Určené meradlo spotreby tepla na prípravu TUV je umiestnené na vstupe do domovej odovzdávacej stanice (ďalej len DOS). Toto meradlo je dohodnutým miestom na meranie množstva tepla na prípravu TUV a je súčasťou technológie DOS.
3. Dodávateľ tepla je povinný dodávať teplo na prípravu TUV v čase a kvalite určenej Vyhl. č. 152/2005 Z.z.

Článok V.

Spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy meradla

1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na vykurovanie sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných objektoch, vykurovaných z toho istého tepelného zdroja.
2. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla, inštalovaného na vstupe do zariadenia na prípravu TUV, bude množstvo tepla dodaného na prípravu TUV určené na základe mernej spotreby tepla na ohrev 1 m³ vody a spotrebovanej vody na prípravu TUV. Merná spotreba tepla bude určená na základe nameraných merných spotrieb konkrétneho zariadenia na prípravu TUV v predchádzajúcom bezchybne meranom období.
3. Ak dodávateľ dodáva teplo z jedného tepelného zdroja len jednému odberateľovi s jedným odberným miestom, dodávateľ tepla a odberateľ tepla sa môžu dohodnúť na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla.

Článok VI.

Meranie a odpočty

1. Dodávateľ je v súvislosti s meraním dodávok tepla povinný plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1) písm. a) až e) zákona.
2. Odpočet určených meradiel spotreby tepla na vykurovanie a na prípravu TUV vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± päť kalendárnych dní.
3. Ak sa zistí pri odpočte alebo kontrole určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla. Po overení presnosti určeného meradla dodávateľ uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch meradla, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a overením meradla hradí v tomto prípade dodávateľ. Ak sa overením určeného meradla nepreukáže chyba v presnosti meradla, tieto náklady uhradí odberateľ.
4. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na vykurovanie alebo tepla na prípravu TUV, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla na vykurovanie alebo k určenému meradlu tepla na prípravu TUV, dodávateľ určí množstvo tepla na vykurovanie, resp. množstvo tepla na prípravu TUV odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, resp. technickým prepočtom. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.

Článok VII. Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať odberateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa pri najbližšej mesačnej fakturácii a to zaslaním oznámenia o cene tepla.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (faktúru) za dodávku tepla na vykurovanie, tepla na prípravu TÚV, ktorú odošle odberateľovi tepla do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 14 dní odo dňa odoslania daňového dokladu – faktúry.
3. Konečné vyúčtovanie dodávky tepla na vykurovanie, a tepla na prípravu TÚV vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho roka, najneskôr do 31. marca nasledujúceho roku. Vyúčtovanie je splatné do 14 dní odo dňa odoslania daňového dokladu – faktúry. Rovnako sú splatné doplatky, resp. preplatky k mesačnej fakturácii. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.
4. Dodávateľ po ukončení kalendárneho (regulačného) roku, najneskôr do 31. marca nasledujúceho roku objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdeli medzi odberateľov podľa skutočne odobratého tepla v regulačnom roku.
5. V prípade zmluvne požadovaných úhrad zálohových platieb dodávateľmi energií (SPP a.s., Stredoslovenská energetika a.s.) od spoločnosti TEHOS, s.r.o. Dolný Kubín, spoločnosť si vyhradzuje právo požadovať aj úhradu zálohových platieb od odberateľa. Tieto zálohové platby by sa realizovali vzájomnou dohodou o platbách v zálohách a boli by uzatvorené v písomnej forme a tvorili by prílohu č. 3 tejto zmluvy. Príloha č. 3 nadobudne účinnosť dňom podpísania zmluvných strán a týmto dňom sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Dodávateľ vo faktúre ocení spotrebu tepla na vykurovanie a tepla na prípravu TÚV podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla EUR/kWh. V prípade nemeraných dodávok tepla pre vykurovanie alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla pre vykurovanie určí na základe technického prepočtu upraveného v zmluve.
7. Fixnú zložku ceny tepla fakturuje dodávateľ odberateľovi vo fakturačnom období v 1/12 –iné. Výška fixnej zložky na ÚK a TÚV sa určí z regulačného príkonu, ktorý sa stanoví na vykurovaný objekt z celkového regulačného príkonu schváleného v zmysle výnosu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 6/2008 z 23.7.2008.
8. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
9. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, ak sa v zmluve nedohodne inak. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
10. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.
11. Ak bude vyúčtovanie opravené, zašle dodávateľ odberateľovi
 - a) faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená, alebo
 - b) novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená zruší. Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie bodu 2 tohto článku zmluvy.
12. Pre prípad omeškania s platením faktúry podľa článku VII. bod 2 a 3, zmluvné strany sa

- dohodli, že dodávateľ si môže fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
13. Pokiaľ dodávateľ neuhradil odberateľovi rozdiel uznanej reklamácie alebo vzniknutý preplatok z vyúčtovania, odberateľ si môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok VIII. Reklamácie

1. Vady v kvalite dodávaného tepla na vykurovanie a prípravu TÚV odberateľ alebo ním poverená osoba písomne ohlásí dodávateľovi. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod, poschodie a rozsah nedostatku (celý dom, vchod, stupačka, vykurovacie teleso).
2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť, resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že záhada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto záhadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.
3. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov.
4. Predpokladom povinnosti dodávateľa poskytnúť primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na vykurovanie a prípravu TÚV je, že odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.

Článok IX. Podmienky skončenia odberu tepla

1. Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodu uvedeného v ust. § 19 ods. 5 zákona.
2. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu za podmienok uvedených v § 19 ods. 6 zákona, výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla uvedenú v § 20 ods. 2, písm. a) a b) zákona. Pred podaním výpovede pri splnení podmienky podľa § 20 ods. 2 písm. b) je odberateľ povinný požiadať dodávateľa o odstránenie nedostatkov odôvodňujúcich skončenie odberu a za tým účelom mu poskytne lehotu na odstránenie závad v dĺžke minimálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak dodávateľ neodstráni požadované nedostatky v stanovenej lehote, je odberateľ povinný svoje rozhodnutie o ukončení odberu tepla doručiť dodávateľovi spolu s výpoveďou.
3. Odberateľ môže skončiť odber tepla aj za podmienok uvedených v § 20 ods. 3 zákona.

Článok X. Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.
2. Ak odberateľ ukončí odber tepla v zmysle čl. IX zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady v zmysle Vyhlášky č. 505/2006 Z.z. v znení neskorších noviel.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2009, zároveň dňom 31.12.2008 sa ruší zmluva zo 7.10.2005 s odberateľom vyšpecifikovanom na strane číslo jeden tejto zmluvy.
3. Výšku požadovaného množstva tepla na kalendárny rok upresní odberateľ objednávkou zaslanou v lehote stanovenej v čl. II. bod 4 zmluvy. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia. Toto sa netýka prílohy č.2 kópia Rozhodnutia ÚRSO o určení maximálnej ceny tepla.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona 657/2004 Z.z., Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dodávateľ nedodáva a odberateľ neodoberá niektorú dodávku vyšpecifikovanú v čl. II. v bode 1, že všetky ustanovenia v tejto zmluve, ktoré pojednávajú o tejto dodávke pre obidve zmluvné strany neplatia a nie sú predmetom tejto zmluvy.
6. V prípade, ak niektorý odberateľ má viac odberných miest a dodávateľ mu dodáva pre tieto odberné miesta rôzne dodávky v zmysle čl. II. bod 1 tejto zmluvy, zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pre každé konkrétne odberné miesto sú platné iba tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré pojednávajú o dodávkach pre toto odberné miesto.

V Dolnom Kubíne dňa 31.12.2008

Dodávateľ

Odberateľ

Prílohy:

Č. 1 Technické parametre odberného miesta

Č. 2 Kópia rozhodnutia ÚRSO o určení maximálnej ceny tepla