

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Oravské múzeum P.O.Hviezdoslava v Dolnom Kubíne
Hviezdoslavovo nám.7, 026 01 Dolný Kubín

Štatutárny zástupca: PaedDr. Mária Jagnešáková
IČO: 36145106
DIČ: 2021437913
Bank. spojenie: Prima banka, a.s.
Č.účtu: 7000481213/8180

Zriaďovateľská listina vydaná Žilinským samosprávnym krajom č.2002/81 zo dňa 1.4.2002
Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: JMB Film & TV Production s.r.o.
Koreničova 12, 811 03 Bratislava
produkcia: Riazanská 55, 831 03 Bratislava
Mgr. Milanom Stráňavom

zastúpená
IČO: 31 343 899
DIČ: 2020300920
IČ DPH: SK2020300920
Ban. spojenie: Tatrabanka, a.s. č.ú. 262 208 1852/1100
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa paragrafu č. 663 a nasl.Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

nájomnú zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dočasný prenájom priestorov Oravského hradu pre účely nakrúcania filmovej rozprávky s názvom „Láska na vlásku“.

Nájomca sa zaväzuje rešpektovať stanovisko Pamiatkového úradu v tomto znení: Oravský hrad je Národnou kultúrnou pamiatkou, na ktorú sa vzťahuje Zákon č. 49/2002 Z.Z. o ochrane pamiatkového fondu. Všetky vykonávané činnosti zo strany Nájomcu je možné realizovať iba v súčinnosti s uvedeným zákonom. Nájomca je povinný predchádzať ohrozeniu, poškodeniu a zničeniu NKP a zároveň nesmie premiestňovať a využívať hnutelné zbierkové predmety v interiéroch a exteriéroch Oravského hradu bez súhlasu zodpovedného pracovníka Oravského múzea, určeného na výkon dozoru.

II.

Doba trvania nájmu.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termíne 11.5., 12.5., 13.5., 14.5., 15.5., 17.5., 18.5. a 19.5.2014 v čase od 6:00 do 21:00 hod. v celkovom počte 8 filmovacích dní.

Prenajímateľ sprístupní priestory hradu na jeho zariadenie a prípravu na nakrúcanie v termíne 5.5., 6.5., 7.5., 8.5. a 9.5. 2014. Nakrúcanie bude prebiehať v exteriérových a interiérových priestoroch Oravského hradu – priestor pred I.Hradnou bránou, priestor medzi I. a II. Hradnou bránou, Tunel, kazematy, Hlavné nádvorie a nádvorie Stredného hradu, Veľká terasa, Šermiareň, Západná bašta, Citadela, palác Jána z Dubovca.

III. Cena za prenájom.

Zmluvné strany sa dohodli na výške ceny za prenájom na päť prípravných a osem filmovacích dní v sume **9600,-€** (slovom: deväťtisícšesto euro) za filmovacie dni. Suma je splatná do 4 dní po podpísaní zmluvy na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Nájomca sa zaviazal zaplatiť za použitie traktora za každú začatú hodinu čiastku **20,-€** (dvadsať eur).

Nájomca prenajímateľovi poskytne sumu vo výške **500,-€** ako zálohu za likvidáciu filmovania, v deň filmovania, t.j. 11.5.2014 v pokladni Oravského hradu. Táto suma bude nájomcovi vrátená po včasnom a kvalitnom skončení likvidácie filmovania. V prípade nekvalitného zabezpečenia likvidácie filmovania prenajímateľ túto sumu použije na tento účel, resp. na odstránenie väd a nedorobkov a nájomcovi vráti len nevyužitú čiastku.

Súčasne sa prenajímateľ dohodol s nájomcom, že po skončení natáčania poskytne bezodplatne niektoré rekvizity ako napr. šibenica a ďalšie po osobnej dohode a zábery z filmovania podľa vlastného výberu.

Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí bezplatnú propagáciu a reklamu Oravského múzea a Oravského hradu na propagačných materiáloch propagujúcich filmovú rozprávku, v titulkoch a na baneri pri premiére.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet prenájmu podľa dohodnutých podmienok a starať sa aby na predmete prenájmu nevznikla škoda jeho užívaním.

Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu (ak boli vykonané úpravy potrebné na nakrúcanie) a vrátiť v stave v akom ich prevzal.

Nájomca sa zaväzuje nefajčiť v areáli a v priestoroch Oravského hradu, prípadne fajčiť na presne vyhradenom mieste pre fajčiarov podľa dohody.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu.

Nájomca sa zaväzuje úpravy predmetu zmluvy konzultovať a vykonať len so súhlasom prenajímateľa

Nájomca sa zaväzuje v prípade predĺženia natáčania zaplatiť za každú započatú hodinu **100,-€**.

Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zdravotnú službu na vlastné náklady.

Nájomca sa zaväzuje rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a to najmä

§ 30.

T

V.
Závěrečné ustanovenia.

Vzt'ahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V prípade presunu doby plnenia zmluvy je to možné uskutočniť len dodatkom k tejto zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania partnerov.

V Oravskom Podzámku, dňa 5.5.2014

Oravské múzeum P.O. Hviezdoslava

Oravské múzeum
P.O. HVIEZDOSLAVA
Hviezdoslavovo námestie 7
026 01 DOLNÝ KUBÍN

za nájomcu
JMB Film & TV Production, s.r.o.