

# N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)  
**Zmluva so štátom 2017**

## I.

### Zmluvné strany

#### **Prenajímateľ:**

**Oravské múzeum P.O.Hviezdoslava v Dolnom Kubíne**

Hviezdoslavovo nám.7, 026 01 Dolný Kubín

Štatutárny zástupca: PaedDr. Mária Jagnešáková

IČO: 36145106

DIČ: 2021437913

Banka: Štátna pokladnica

IBAN: SK40 8180 0000 0070 0048 1213

Zriaďovateľská listina vydaná Žilinským samosprávnym krajom č.2002/81 zo dňa 1.4.2002

Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### **Nájomca:**

**FULLEYE, s.r.o.**

Studenohorská 6, 841 03 Bratislava, Slovakia

V zastúpení: Samuel Ivaška, konateľ

IČO: 50 499 165

DIČ: 2120358856

IČ DPH: neplatca DPH

Ban. spojenie: Tatrabanka a.s.

IBAN: SK 24 1100 0000 0029 4802 8728

SWIFT: TATRSKBX

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: sro, Vložka č.: 114273/B

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa paragrafu č. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto  
**nájomnú zmluvu**

## II.

### Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu v nasledovnom znení.

## III.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasné nájomné využitie vymedzených priestorov Oravského múzea P.O.Hviezdoslava a to Oravského hradu pre účely nakrúcania umeleckého audiovizuálneho diela „NOSFERATU VR“ (tristošesťdesiat stupňového 3D videa pre virtuálnu realitu v dĺžke trvania 10 minút) prostredníctvom profesionálnej VR technológie OZO a záväzok nájomcu/autora diela udeliť prenajímateľovi licenciu na použitie vytvoreného AVD v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Súčasne je predmetom tejto zmluvy úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich z tejto zmluvy v článku IV. Realizácia sa uskutoční mimo dennej prevádzky hradu, po 17:00 hodine /pozri Prílohu 2 k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou/.

2. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať stanovisko Pamiatkového úradu v tomto znení:  
„Oravský hrad je Národnou kultúrnou pamiatkou, na ktorú sa vzťahuje zákon č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.“ Všetky vykonané činnosti zo strany Nájomcu je možné realizovať iba v súčinnosti s uvedeným zákonom. Nájomca je povinný predchádzať ohrozeniu, poškodeniu a zničeniu NKP a zároveň nesmie premiestňovať a využívať huteľné zbierkové predmety v interiéroch a exteriéroch Oravského hradu bez súhlasu zodpovedného pracovníka Oravského múzea, určeného na výkon dozoru. Nájomcovi je zakázaná realizácia sexuálnych/erotických filmových záberov a taktiež záberom, ktoré odporujú dobrým mravom.

#### **IV.**

##### **Doba trvania nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú podľa harmonogramu natáčania. Zámer zhotovenia diela tvorí Prílohu 1. Harmonogram natáčania, technický scenár je Prílohou 2 k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

#### **V.**

##### **Nájomné**

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške 200,-€ s DPH (slovom: dvesto eur) za poskytnutie priestorov mimo dennej prevádzky na jeden filmovací deň. Na natáčanie sa odhaduje 5 filmovacích dní. Predpokladaná suma za celkové natáčanie je 1000,-€ s DPH.
2. Súhrnné nájomné bude vyčíslené faktúrou.

#### **VI.**

##### **Užívanie zhotoveného diela a podmienky licencie**

1. Nájomca/autor diela sa zaväzuje, že ako nositeľ práv umeleckého audiovizuálneho diela „NOSFERATU VR“ (tristošesťdesiat stupňového 3D videa pre virtuálnu realitu v dĺžke trvania 10 minút) poskytne prenajímateľovi oprávnenie k výkonu práva použiť toto dielo na prezentačné účely /prezentáciu do virtuálnych okuliarov/ výhradne v inštalovanej novej expozícii MEDiateka umiestnenej na Oravskom hrade na časovo neobmedzené užívanie ako unikátnu inovatívnu prezentáciu budúcnosti. Zároveň sa autor diela/nájomca zaväzuje spolupracovať pri inštalácii AVD do VR okuliarov podľa dohody.
2. Nájomca/autor diela sa zaväzuje, že ako nositeľ práv umeleckého audiovizuálneho diela poskytne prenajímateľovi aj licenciu na skrátenú verziu AVD (upútavku - thriller) na propagačné účely v elektronických médiách bez vecného, časového alebo teritoriálneho ohraničenia.

#### **VII.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať predmet prenájmu podľa dohodnutých podmienok a starať sa, aby na predmete prenájmu nevznikla škoda jeho užívaním;
  - že filmovacie práce, scenár a jednotlivé zábery v audiovizuálnom diele budú v súlade s dobrými mravmi a nepoškodia dobré meno a nespôsobia ujmu Oravskému múzeu
  - po skončení nájmu uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu (ak boli vykonané úpravy potrebné na nakrúcanie) a vrátiť v stave v akom ich prevzal;
  - nefajčiť v areáli a v priestoroch Oravského múzea;
  - brať na vedomie terén prenajatého priestoru a z neho vyplývajúce riziká
  - uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu;
  - úpravy predmetu zmluvy konzultovať a vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca má povolený do hradu vstup jedného auta iba na prevoz materiálu. Značka auta musí byť nahlásená 24 hodín dopredu na mailovú adresu:  
[veduca.marketing@oravskemuzeum.sk](mailto:veduca.marketing@oravskemuzeum.sk)
3. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - umožniť nájomcovi vstup do budovy a užívanie predmetu nájmu;

- zabezpečiť výkon dozoru s poskytnutím súčinnosti pri riešení technických zabezpečení;
- úpravy predmetu zmluvy konzultovať a vykonať len so súhlasom nájomcu.

### VIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Akékoľvek zmeny v obsahu zmluvy možno uskutočniť písomne len po dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode, jej obsahu rozumejú a naznak súhlasu zmluvu podpísali.

V Oravskom Podzámku: 19.1.2018

V Bratislave:.....

.....  
**za prenajímateľa**  
**PaedDr. Mária Jagnešáková**  
**Oravské múzeum P.O.Hviezdoslava**

.....  
**za nájomcu/autora diela**  
**Samuel Ivaška**  
**konateľ FullEye s.r.o.**