

## Zmluva o nájme nehnuteľnosti

### I.

#### Zmluvné strany

Prenajímateľ: Jozef Kvak,

Bankové spojenie

Nájomca: Oravské múzeum P.O.Hviezdoslava v Dolnom Kubíne  
Hviezdoslavovo nám. 7, 026 01 Dolný Kubín  
V zastúpení PaedDr. Máriou Jagnešákovou, riaditeľkou múzea  
IČO: 36145106  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Č. účtu: SK40 8180 0000 0070 0048 1213

Uzavrárajú nižšie uvedeného dňa túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti.

### II.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo č.C-KN 2199, v katastrálnom území Oravská Lesná, vedeného na správe katastra Námestovo, ktorého vlastníkom je prenajímateľ.

### III.

#### Účel nájmu

Prenajímateľ prenájma časť uvedenej nehnuteľnosti pre uskutočnenie drevenej stavby vyhlídkovej veže, ktorú zrealizuje nájomca. Umiestnenie vyhlídkovej veže bude realizované podľa vytýčenia, ktoré je zobrazované na kópii z pozemkovej mapy a tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

### IV.

#### Doba nájmu

Nájom sa uzaviera na obdobie od 01. Januára 2019 do 31. Decembra 2020, t.j. na dobu 2 rokov.

### V.

#### Výška nájmu, splatnosť nájmu a spôsob platby nájmu

Za prenájom nehnuteľnosti nájomca zaplatí prenajímateľovi ročne čiastku 600,- € slovom šesťsto €.

Uvedená suma bude uhradená bankovým prevodom do 30. novembra príslušného roka.

VI.  
**Ostatné dojednania**

Nájomca nesme dať prenajatý majetok do ďalšieho nájmu.

Nájomca sa zaväzuje pravidelne likvidovať odpad vzniknutý z jeho činnosti nezávadne na vlastné náklady.

Nájomca sa zaväzuje nakladať s prenajatým majetkom šetrne a hospodárne.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý majetok v stave zodpovedajúcom spôsobu jeho užívania.

Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na umiestnenie potrebného označovania pri vstupe na pozemok, resp. na umiestnenie svetelnej, resp. inej reklamy na prenajatej nehnuteľnosti.

VII.  
**Záverečné dojednania**

Nájom nehnuteľnosti skončí uplynutím dojednanej doby.

Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím doby nájmu môžu účastníci predĺžiť dobu nájmu po vzájomnej dohode, ktorú urobia písomnou formou k tejto zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s rovnakou právnou účinnosťou, z ktorých nájomca dostane dve vyhotovenia a prenajímateľ taktiež dve vyhotovenia a zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke nájomcu..

Zmluvné strany potvrdzujú, že sa s obsahom tejto zmluvy náležite oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju aj podpísali.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

V Dolnom Kubíne dňa 29.12.2018.

Nájomca:

.....

Prenajímateľ:

.....