



ŽILINSKÝ  
samosprávny kraj



**Oravské múzeum P. O. Hviezdoslava**

Hviezdoslavovo nám. č. 1692/7

026 01 Dolný Kubín

---

**Verejný obstarávateľ: Oravské múzeum P. O. Hviezdoslava  
Hviezdoslavovo nám. 7, 026 01 Dolný Kubín**

**VEREJNÁ SÚŤAŽ  
(PRÁCE)**

Postup zadávania podlimitnej zákazky  
podľa § 100 až 102 zákona

**EVOSERVIS**

**SÚŤAŽNÉ PODKLADY**

Predmet zákazky

**„Reštaurovanie a obnova prízemia Thurzovho paláca“**

V Dolnom Kubíne, 14.júla 2014

Spracovateľ: Oravské múzeum Pavla Országha Hviezdoslava v Dolnom Kubíne

Súlad súťažných podkladov so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) potvrdzuje:

Vypracoval:  
Ing. Marta Rusnáková

Schvaľovateľ:  
PaedDr. Mária Jagnešáková, riaditeľka múzea

## OBSAH

A.1 Pokyny na vypracovanie ponuky.....	3
Časť I. Všeobecné informácie.....	3
1 Identifikácia verejného obstarávateľa .....	3
2 Predmet zákazky .....	3
3 Komplexnosť predmetu zákazky .....	3
4 Zdroj finančných prostriedkov .....	3
5 Zmluva .....	3
6 Miesta a termín poskytnutia plnenia .....	3
7 Lehota viazanosti ponúk .....	4
Časť II. Komunikácia a vysvetľovanie.....	4
8 Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi.....	4
9 Vysvetľovanie a doplnenie súťažných podkladov.....	4
10 Obhliadka miesta poskytnutia prác.....	4
Časť III. Príprava ponuky .....	4
11 Vyhotovenie ponuky .....	4
12 Jazyk ponuky .....	4
13 Obsah ponuky.....	5
14 Mena a ceny uvádzané v ponuke .....	5
15 Náklady na ponuku .....	5
Časť IV. Predkladanie ponúk .....	5
16 Uchádzač oprávnený predložiť ponuku .....	5
17 Predloženie ponuky .....	6
18 Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky.....	6
Časť V. Otváranie a vyhodnotenie ponúk .....	6
19 Otváranie ponúk .....	6
20 Preskúmanie ponúk .....	6
21 Hodnotenie podmienok účasti .....	6
22 Vyhodnocovanie ponúk .....	7
23 Oprava chýb.....	7
24 Vysvetľovanie ponúk.....	7
25 Dôvernosc' procesu verejného obstarávania.....	7
Časť VI. Prijatie ponuky.....	7
26 Oznamenie o výsledku vyhodnotenia ponúk .....	7
27 Uzavretie zmluvy.....	7
28 Opravné prostriedky .....	8
29 Dôvody zrušenia súťaže .....	8
30 Záverečné ustanovenie .....	8
A.2 Podmienky účasti.....	8-10
A.3 Kritériá na vyhodnotenie ponúk a spôsob ich uplatnenia.....	10
B.1 Opis predmetu zákazky.....	11
B.2 Spôsob určenia ceny.....	11
B.3 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky.....	12
Príloha A - Vyhlásenie.....	13
Príloha C – Súhlas so spracúvaním osobných údajov .....	14
Príloha B - Návrh Zmluvy o dielo	

## **A.1 Pokyny na vypracovanie ponuky**

### **Časť I. Všeobecné informácie**

#### **1. Identifikácia verejného obstarávateľa**

Názov organizácie: Oravské múzeum P. O. Hviezdoslava  
Sídlo organizácie: Hviezdoslavovo námestie č.7, 026 01 Dolný Kubín  
Zastúpený: PaedDr. Mária Jagnešáková  
IČO: 361 451 06  
DIČ:  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 7000481213/8180

Verejný obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 písm. c) zákona č.25/2006 Z. z.

Kontaktná osoba verejného obstarávateľa: Ing. Marta Rusnáková

E – mail: projekty@oravskemuzeum.sk

Telefón: 043/5816117, 0905 390333

Fax: 043/5816133

#### **2. Predmet zákazky**

Predmetom tejto zákazky je obnova priestorov Thurzovho paláca na Oravskom hrade v Oravskom Podzámku, ktorý sa nachádza na pozemku parc.č. C-KN 1 v katastrálnom území Oravský Podzámok.

Nomenklatúra – Spoločný slovník obstarávania (CPV):

Hlavný slovník: 45454100-5 Reštaurovanie

#### **3. Komplexnosť predmetu zákazky**

Uchádzač predloží elektronickú ponuku na celý predmet obstarávania v rozsahu predloženia celkovej ceny za dielo v EUR s DPH. Uchádzač ocení výkaz výmer v plnom rozsahu a vloží ho do svojej elektronickej ponuky ako samostatnú prílohu v exeli. Uchádzač predloží svoju ponuku ocenením celkového požadovaného rozsahu prác za realizáciu diela cez systém EVOSERVIS. Pri zhotovení ponuky musí uchádzač dodržať všetky technické odporúčania a postupy pri obstarávaných prácach. Elektronickú ponuku vyplní ako celkovú cenu v EUR s DPH. Elektronicky vložená celková cena za dielo musí korešpondovať s celkovou cenou vloženého výkazu výmer. V prípade rozdielu v celkovej cene s DPH v elektronickej ponuke a v zadaní výkazu výmer, bude verejný obstarávateľ akceptovať celkovú cenu v EUR s DPH uvedenú vo vlozenej prílohe – ocenenom výkaze výmer.

#### **4. Zdroj finančných prostriedkov**

Predmet zákazky "Reštaurovanie a obnova prízemí Thurzovho paláca" bude realizovaný v rámci implementácie projektu „História je svedkom doby, životom pamiatky a majstrom života“ spolufinancovaného Európskou úniou - Európskym fondom regionálneho rozvoja, z Programu cezhraničnej spolupráce SR – ČR 2007 – 2013. Financovanie prác bude prebiehať priebežnými platbami za preukázateľne vykonané práce doložené súpisom prác potvrdených stavebným dozorom. Zhotoviteľovi diela sa nebudú poskytovať na plnenie predmetu zmluvy preddavky ani zálohové platby. Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného styku v lehote splatnosti faktúr v zmysle obchodných podmienok uvedených v Návrhu ZoD, ktorá tvorí prílohu súťažných podkladov.

#### **5. Zmluva**

Výsledkom verejnej súťaže bude Zmluva o dielo, uzatvorená podľa zákona č. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov s úspešným uchádzačom.

#### **6. Miesta a termín poskytnutia plnenia**

Miestom poskytnutia plnenia predmetu zákazky je Slovenská republika, Národná kultúrna pamiatka Oravský hrad v Oravskom Podzámku – Thurzov palác.

Predpokladaná doba výstavby: zahájenie prác v mesiaci 09/2014, ukončenie prác do marca 2015.

## 7. Lehota viazanosti ponúk

Uchádzač je svojou ponukou viazaný od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk až do uplynutia lehoty viazanosti ponúk stanovenej verejným obstarávateľom do: **31.12.2014**.

## **Časť II.** **Komunikácia a vysvetľovanie**

### 8. Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi

Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii s uchádzačmi resp. záujemcami postupovať v zmysle § 16 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.

### 9. Vysvetľovanie a doplnenie súťažných podkladov

V prípade potreby objasnenia podmienok, uvedených v súťažných podkladoch alebo iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk alebo na základe vykonanej obhliadky predmetu obstarávania, môže ktorýkoľvek z uchádzačov písomne požiadať o ich vysvetlenie. Uchádzač svoje otázky zašle cez komunikačné rozhranie systému EVOSERVIS resp. e-mailom na adresu [projekty@oravskemuzeum.sk](mailto:projekty@oravskemuzeum.sk), najneskôr 6 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk, t.j. najneskôr do **06.08.2014 do 14,00 hod.** Prístup do EVOSERVISU uchádzač uskutoční cez webovú stránku: [www.evoservis.sk/zsk/](http://www.evoservis.sk/zsk/).

Odpoveď na každú požiadavku o vysvetlenie podkladov predloženú zo strany ktoréhokoľvek uchádzača verejný obstarávateľ preukázateľne oznámi bezodkladne všetkým uchádzačom cez komunikačné rozhranie v EVOSERVISE, najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia žiadosti o vysvetlenie.

### 10. Obhliadka miesta poskytnutia prác

Verejný obstarávateľ umožňuje vykonať obhliadku miesta dodania predmetu zákazky tak, aby si uchádzači sami overili a získali informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky. Výdavky spojené s obhliadkou miesta dodania predmetu zákazky znáša uchádzač.

Obhliadka miesta poskytnutia plnenia sa uskutoční dňa **30.07.2014 o 10,00 hod.** priamo na mieste. Kontaktná osoba: Ing. Marta Rusnáková – 0905 390 333.

## **Časť III.** **Príprava ponuky**

### 11. Vyhotovenie ponuky

**11.1** Potvrdenia, doklady a iné dokumenty tvoriace ponuku, požadované vo výzve na predkladanie ponúk, prostredníctvom ktorého bola verejná súťaž vyhlásená a v týchto súťažných podkladoch, musia byť v ponuke predložené ako skeny originálov alebo ich úradne osvedčených kópií, pokiaľ nie je určené inak.

**11.2** Nedeliteľnou súčasťou súťažných podkladov je projektová dokumentácia a výkaz výmer pre predmet obstarávania, ktoré verejný obstarávateľ žiada oceniť v predloženom rozsahu a obsahu pri dodržaní odporúčaných stavebných postupov. Verejný obstarávateľ nepripúšťa zmenu rozsahu a obsahu v predmete obstarávania uvedeného vo výkaze výmer. Zmena bude možná iba v súlade s prípadným vysvetlením súťažných podkladov.

**11.3** Verejný obstarávateľ nebude akceptovať žiadne neopodstatnené a neodôvodniteľné zmeny v rozsahu a obsahu prác, ktoré by viedli k navýšeniu ceny po podpise zmluvy. Uchádzač svojou ponukou garantuje, vychádzajúc z výkazu výmer, rozsah a kvalitu dodaných prác.

### 12. Jazyk ponuky

Elektronicky podávaná ponuka (ďalej len ponuka) a ďalšie doklady a dokumenty musia byť predložené v štátnom – slovenskom jazyku, resp. v českom jazyku.

Ak ponuku predkladá uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti vo verejnej súťaži v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť preložené do štátneho jazyka okrem dokladov predložených v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je preklad v štátnom jazyku.

### 13. Obsah ponuky

**Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať nasledovné písomnosti a prílohy:**

**13.1** Výkazy výmer a krycí list rozpočtu pre predmet zákazky ocenené v predloženom rozsahu a obsahu v zavrzcovanej forme na dve desatinné miesta, ktoré budú uchádzačom vložené vo formáte excel do systému EVOSERVIS ako príloha elektronickej cenovej ponuky.

**13.2** Vyhlásenie uchádzača, že všetky doklady a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné, že súhlasí s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch, že akceptuje priložený návrh zmluvy o dielo a súhlasí s elektronickým obstarávaním v systéme EVOSERVIS (Príloha A – Vyhlásenie súťažných podkladov). Vyhlásenie podpísané štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača bude vložené ako pdf dokument (v naskenovanej forme).

**13.3** Identifikačné údaje uchádzača: názov (obchodné meno), registrované sídlo a presná adresa uchádzača, IČO, DIČ, bankové spojenie, štatutárny orgán, kontaktná osoba, vrátane čísla telefónu a faxu. Údaje, ktoré predloží uchádzač vo svojej ponuke budú, v prípade úspešnosti jeho ponuky, použité na zmluve o dielo.

**13.4** Doklady a dokumenty preukazujúce splnenie podmienok účasti v rozsahu stanovenom v časti A.2. týchto súťažných podkladov. Dôkazné prostriedky pre splnenie požadovaných podmienok účasti budú uchádzačom vložené v pdf (naskenovanej) forme ako skeny originálov resp. úradne overených kópií. Uchádzač môže podmienky účasti predložiť čestným vyhlásením podľa § 32 ods. 11 zákona o VO.

**13.5** V prípade, ak uchádzač vo svojej ponuke týkajúcej sa špecifikácie predmetu obstarávania ponúkne náhradu konkrétnych výrobcov, výrobných postupov, značiek, patentov, musia byť ekvivalentné a parametricky zodpovedajúce typom, modelom alebo postupom uvedeným vo výkaze výmer. Navrhnuté riešenie nesmie byť v rozpore so súvisiacimi legislatívnymi normami. Na túto skutočnosť uchádzač upozorní v samostatnej prílohe, kde uvedie ponúkané ekvivalenty. Príloha bude podpísaná fyzickou osobou alebo štatutárnym orgánom uchádzača a v pdf (naskenovanej) forme vložená v ponuke. Na inak predložené ekvivalenty nebude verejný obstarávateľ prihliadať.

### 14. Mena a ceny uvádzané v ponuke

**14.1** Navrhovanú zmluvnú cenu uchádzač elektronickey navrhne pre oceňovaný predmet obstarávania priamo v EVOSERVISE. Navrhovaná cena v elektronickej ponuke musí byť stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách.

**14.2** Uchádzačom elektronickey navrhovaná celková zmluvná cena pre predmet obstarávania bude vyjadrená v EUR s DPH. Celková cena je súčtom všetkých položiek jednotlivých výkazov výmer, ktoré boli uchádzačom poskytnuté v rámci súťažných podkladov.

### 15. Náklady na ponuku

Všetky náklady a výdavky, spojené s prípravou a predložením ponuky, znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku voči verejnemu obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejnej súťaže.

## **Časť IV. Predkladanie ponúk**

### 16. Uchádzač oprávnený predložiť ponuku

**16.1** Uchádzačom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba vystupujúca voči verejnemu obstarávateľovi samostatne, alebo skupina fyzických osôb/právnických osôb vystupujúcich voči verejnemu obstarávateľovi spoločne. Ak ponuku predloží skupina dodávateľov podľa § 31 zákona o verejnom obstarávaní a jej ponuka bude prijatá, verejný obstarávateľ bude vyžadovať vytvorenie právnych vzťahov z dôvodu riadneho plnenia zmluvy.

**16.2** Skupina dodávateľov utvorená na dodanie predmetu zákazky, ktorej ponuka bude prijatá verejným obstarávateľom, vytvorí do termínu stanoveného na uzavretie zmluvy podľa bodu 27. týchto súťažných podkladov požadovanú právnu formu podľa platnej legislatívy.

**16.3** Právnická osoba, ktorej zakladateľ, člen alebo spoločník je politická strana alebo politické hnutie, sa verejnej súťaže nesmie zúčastniť.

## 17. Predloženie ponuky

**17.1** Každý uchádzač môže v súťaži predložiť iba jednu ponuku, buď samostatne sám za seba alebo ako splnomocnený člen skupiny za členov skupiny dodávateľov.

**17.2** Cenovú ponuku na predmet obstarávania uchádzač uvedie priamo v EVOSERVISE cez webovú stránku uvedenú v bode 9. týchto súťažných podkladov. Novým uchádzačom, ktorí nie sú zaregistrovaní v registri EVOSERVISU, bude prístupový kód automaticky vygenerovaný po zaregistrovaní sa v systéme.

**17.3** Lehota na elektronické predkladanie ponúk je stanovená do: **15. augusta 2014 do 10.00 hod.** miestneho času. Po uvedenom čase nebude už uchádzačovi umožnené meniť svoje cenové ponuky.

## 18. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie elektronických cenových ponúk a to spôsobom, že zo systému odoberie pôvodne podanú ponuku a opätovne vloží kompletnú novú ponuku. Systém automaticky uchádzačovi oznámi prijatie novej ponuky.

## **Časť V. Otváranie a vyhodnotenie ponúk**

### 19. Otváranie ponúk

**19.1** Otváranie ponúk sa uskutoční **15. augusta 2014 o 10.30 hod.** v pracovisku verejného obstarávateľa v Oravskom Podzámku – Oravské múzeum P. O. Hviezdoslava, 027 41 Oravský Podzámok č. 2.

**19.2** Verejný obstarávateľ umožní účasť na sprístupnení elektronických ponúk všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk.

**19.3** Na sprístupnení elektronických ponúk môže byť uchádzač zastúpený štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo osobou písomne splnomocnenou uchádzačom na jeho zastupovanie, ak sa preukáže preukazom totožnosti a aktuálnym dokladom o oprávnení podnikat'. Poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti, splnomocnením na zastupovanie a aktuálnym dokladom o oprávnení podnikat'. Doklad o oprávnení podnikat' musí byť predložený k nahliadnutiu v origináli alebo v úradne overenej kópii.

**19.4** Verejný obstarávateľ pri sprístupnení ponúk cez EVOSERVIS bude postupovať podľa § 100 ods. 6 zákona o VO.

**19.5** Systém EVOSERVIS automaticky vyhodnotí predbežné poradie umiestnenia uchádzačov podľa stanovených kritérií, ktorého definitívna platnosť bude potvrdená až po ukončení procesu vyhodnotenia splnenia podmienok účasti.

**19.6** Verejný obstarávateľ zápisnicu z otvárania ponúk v zmysle § 100 ods. 6 písm. e) zákona o VO, vygenerovanú systémom EVOSERVIS, zašle elektronicky cez komunikačné rozhranie systému všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk.

### 20. Preskúmanie ponúk

**20.1 Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:**

- obsahujú náležitosti uvedené v bode 13,
- zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v týchto súťažných podkladoch.

Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými verejným obstarávateľom vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch a neobsahuje také skutočnosti, ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ostatné ponuky uchádzačov budú z verejnej súťaže vylúčené.

**20.2** Uchádzačovi bude písomne oznámené vylúčenie jeho ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia.

### 21. Hodnotenie podmienok účasti

**21.1** Komisia pri hodnotení splnenia podmienok účasti postupuje podľa § 33 a v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a vylúči ponuku, ak uchádzač nespĺnil podmienky účasti, predložil neplatné doklady, nepredložil po písomnej žiadosti o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov v určenej lehote svoje vysvetlenie alebo poskytol nepravdivé informácie alebo skreslené informácie. Verejný obstarávateľ požiadava uchádzača

o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov vždy, keď z predložených dokladov nie je možné posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti, podľa § 33 ods. 6 zákona o VO. Uchádzač bude upovedomený o vylúčení jeho ponuky s uvedením dôvodu.

**21.2** Uchádzač je povinný zaslať svoje odpovede k otázkam smerujúcim k vysvetleniu do dvoch pracovných dní odo dňa odoslania žiadosti elektronicky v systéme EVOSERVIS, ak verejný obstarávateľ neurčí dlhšiu lehotu, alebo do piatich pracovných dní, ak verejný obstarávateľ použil formu komunikácie prostredníctvom poštovej prepravy.

## **22. Vyhodnocovanie ponúk**

**22.1** Systém EVOSERVIS po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk automaticky vyhodnotí ponuky podľa stanovených kritérií.

**22.2** Ponuky uchádzačov, ktoré neboli vylúčené z verejnej súťaže, budú vyhodnocované podľa § 42 a podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch, spôsobom určeným v časti „A.3 Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia“.

## **23. Oprava chýb**

Zrejmé matematické chyby, zistené pri vyhodnocovaní ponúk bude komisia verejného obstarávateľa riešiť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.

## **24. Vysvetľovanie ponúk**

**24.1** Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Uchádzač môže byť požiadaný o písomné vysvetlenie ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek alebo o písomné vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní v zmysle § 42 zákona o VO.

**24.2** Uchádzač je povinný zaslať svoje odpovede k otázkam smerujúcim k vysvetleniu ponuku alebo k vysvetleniu mimoriadne nízkej ponuky do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, ak verejný obstarávateľ neurčil dlhšiu lehotu.

## **25. Dôvernosc' procesu verejného obstarávania**

**25.1** Informácie, týkajúce sa preskúmania, vysvetlenia, vyhodnotenia, vzájomného porovnania ponúk a odporúčaní prijatia ponuky, sú dôverné. Členovia komisie na splnenie podmienok účasti a na vyhodnotenie ponúk a zodpovedné osoby verejného obstarávateľa, nesmú počas prebiehajúceho procesu vyhlásenej verejnej súťaže poskytnúť alebo zverejniť uvedené informácie uchádzačom, ani žiadnym iným osobám.

**25.2** Uchádzač zabezpečí písomné súhlasy so spracúvaním osobných údajov pre účely procesu verejného obstarávania za všetky dotknuté osoby v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa vzoru v Prílohe „C“ týchto súťažných podkladov.

## **Časť VI. Prijatie ponuky**

## **26. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk**

Každému uchádzačovi, ktorého ponuka bola elektronicky vyhodnocovaná, verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne písomne oznámi výsledok vyhodnotenia ponúk.

Úspešnému uchádzačovi verejný obstarávateľ oznámi, že jeho ponuku prijíma. Neúspešným uchádzačom oznámi, že neuspeli a dôvody neprijatia ich ponúk. V oznámení uvedie identifikáciu úspešného uchádzača, informáciu o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky, vrátane poradia uchádzača.

## **27. Uzavretie zmluvy**

Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu o dielo s úspešným uchádzačom v lehote viazanosti ponúk, t.j. **najneskôr do 31.12.2014**. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi. Verejný obstarávateľ bude pri uzavretí zmluvy postupovať primerane podľa § 45 zákona o verejnom obstarávaní.

Ak ponuka predložená skupinou dodávateľov bude prijatá verejným obstarávateľom, verejný obstarávateľ požaduje od tejto skupiny dodávateľov, aby vytvorila právnu formu v súlade s platnou legislatívou najneskôr k termínu podpisu zmluvy.

Ak úspešný uchádzač neposkytne pri uzatváraní zmluvy súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy alebo odmietne uzavrieť zmluvu, môže ju verejný obstarávateľ uzatvoriť s uchádzačom, ktorý sa umiestnil v procese hodnotenia ponúk za úspešným uchádzačom na druhom resp. treťom mieste, v zmysle zákonného ustanovenia § 45 zákona o VO.

## **28 Opravné prostriedky**

**28.1** Uchádzač, ktorý obdržal súťažné podklady a ktorý sa domnieva, že jeho práva alebo právom chránené záujmy boli alebo mohli byť postupom verejného obstarávateľa dotknuté, môže podľa § 136 zákona o verejnom obstarávaní podať verejnému obstarávateľovi na vybavenie žiadosť o nápravu.

## **29 Dôvody na zrušenie súťaže:**

Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky v zmysle § 46 zákona o VO z nasledovných dôvodov:

- ani jeden uchádzač nesplní podmienky účasti,
- nebude predložená ani jedna ponuka,
- ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným požiadavkám,
- ak jej zrušenie nariadil úrad
- ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo toto verejné obstarávanie
- ak sa v priebehu postupu verejného obstarávania vyskytnú dôvody hodné osobitého zreteľa, pre ktoré nebude možné vo verejnom obstarávaní pokračovať
- ak nebolo predložených viac, než dve ponuky

Ak verejný obstarávateľ zruší použitý postup zadávania zákazky, upovedomí o tom všetkých uchádzačov elektronicky cez systém EVOSERVIS s uvedením dôvodu a oznámi postup, ktorý použije pri zadávaní zákazky na pôvodný predmet zákazky.

## **30 Záverečné ustanovenie**

Skutočnosti, týkajúce sa postupu zadávania zákazky, neupravené v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

Uchádzač môže podľa § 32 ods. 11 preukázať splnenie podmienok účasti čestným vyhlásením. Doklady, preukazujúce splnenie podmienok účasti, predkladá verejnému obstarávateľovi úspešný uchádzač podľa § 44 ods. 1 zákona v čase a spôsobom, určeným verejným obstarávateľom vo výzve na predloženie dokladov.

## **A.2 Podmienky účasti**

### **A.2.1 Osobné postavenie uchádzača**

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 26 ods. 1 zákona o VO a preukázať ich splnenie dokladmi podľa § 26 ods. 2, resp. ods. 4 a ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní. Doklady uchádzač v elektronickej ponuke predloží ako dokumenty pdf v naskenovanej forme do systému EVOSERVIS. Naskenovaný doklad bude vychádzať z originálu alebo overenej fotokópie. Všetky doklady musia dokumentovať aktuálny stav, ich platnosť musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o VO. Ak doklady na splnenie podmienok účasti na verejnom obstarávaní predkladá skupina dodávateľov, preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa osobného postavenia za každého člena skupiny osobitne. Splnenie podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť.

Verejný obstarávateľ bude vyhodnocovať splnenie podmienok účasti podľa § 26 spôsobom podľa § 128 ods. 3 v nadväznosti na § 133 zákona o VO.

Verejný obstarávateľ pred podpisom zmluvy bude požadovať od úspešného uchádzača originály alebo úradne osvedčené kópie uvedených dokladov.

### **A.2.2 Ekonomické a finančné postavenie**

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

Požadované doklady - dôkazné prostriedky v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) a d).



Doklady uchádzač v elektronickej ponuke predloží v pdf naskenovanej forme do systému EVOSERVIS. Naskenované doklady budú vychádzať z originálu alebo overenej fotokópie:

1) Vyjadrenie banky alebo pobočky zahraničnej banky nie staršie ako tri mesiace ku dňu lehoty na predkladanie ponúk. Vyjadrenie musí vypovedať o schopnosti záujemcu plniť svoje finančné záväzky, t. j., že záujemca nebol a nie je v nepovolenom debete, v prípade splácania úveru dodržiava splátkový kalendár, bežný účet záujemcu nie je a ani nebol predmetom exekúcie. Záujemca predloží vyjadrenia všetkých bánk, v ktorých má vedené účty.

2) Prehľad o dosiahnutom obrate v oblasti, ktorej sa predmet zákazky týka, za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti, pričom výšku obratu verejný obstarávateľ určuje 500 000,- EUR, to znamená, že obrat v oblasti reštaurovania a komplexnej obnovy kultúrnych pamiatok musí byť minimálne 500 000,- EUR za posledné tri hospodárske roky.

Odôvodnenie v zmysle § 32 ods. 6: Verejný obstarávateľ požaduje potvrdenie príslušných bánk, v ktorých má uchádzač vedené účty z dôvodu uistenia sa, že víťazný uchádzač, s ktorým bude podpísaná zmluva, nemá finančné problémy a bude schopný splniť požadovaný predmet zákazky. Ďalej sa chce verejný obstarávateľ uistiť, že uchádzač má s reštaurovaním a obnovou pamiatok skúsenosti a táto predmetná zákazka nie je jeho prvou zákazkou v oblasti reštaurovania.

Na preukázanie finančného a ekonomického postavenia môže uchádzač využiť finančné zdroje inej osoby podľa § 27 ods. 2 zákona o VO, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač preukázať, že pri plnení zmluvy bude môcť reálne disponovať so zdrojmi osoby, ktorej postavenie využíva na preukázanie finančného a ekonomického postavenia. Túto skutočnosť preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s touto osobou, obsahujúcou záväzok osoby, ktorej zdrojmi mieni preukázať svoje finančné a ekonomické postavenie, že táto osoba poskytne plnenie počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej zdroje majú byť použité na preukázanie finančného a ekonomického postavenia musí spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli zdroje uchádzačovi poskytnuté. Ak uchádzač preukázal finančné a ekonomické postavenie zdrojmi inej osoby a počas trvania zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, uchádzač je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.

Verejný obstarávateľ pred podpisom zmluvy bude požadovať od úspešného uchádzača originály alebo úradne osvedčené kópie uvedených dokladov.

### **A.2.3 Technická alebo odborná spôsobilosť**

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

Požadované doklady - dôkazné prostriedky v zmysle § 28 ods. 1 písm. b) a g). Doklady uchádzač v elektronickej ponuke predloží v pdf naskenovanej forme do systému EVOSERVIS. Naskenované doklady budú vychádzať z originálu alebo overenej fotokópie:

1) Podmienky účasti podľa § 28 ods. 1 písm. b) uchádzač preukáže zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov doplnený potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia prác a zhodnotenia uskutočnených prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom: a) bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia; b) bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

2) Podmienky účasti podľa § 28 ods. 1 písm. g) uchádzač preukáže údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb, zodpovedných za poskytnutie prác. Verejný obstarávateľ požaduje predložiť kópiu osvedčenia o zapísaní v zozname členov Komory reštaurátorov Slovenska pre všetky osoby, ktoré budú zodpovedné za poskytnutie reštaurátorských prác. Reštaurovanie môže vykonávať len fyzická osoba, ktorá má odbornú spôsobilosť podľa zákona č. 200/1994 Z.z. o Komore reštaurátorov a o výkone reštaurátorskej činnosti jej členov, pričom sa vyžaduje špecializácia na jednotlivé typy reštaurovania podľa charakteru požadovaných reštaurátorských zásahov. Uchádzač z členského štátu, ak je v krajine svojho sídla oprávnený vykonávať požadovanú činnosť, predloží príslušný doklad platný v krajine jeho sídla.

Odôvodnenie v zmysle § 32 ods. 6: Dokladmi uchádzač preukáže, že v predchádzajúcom období bol schopný, technicky a odborne spôsobilý úspešne plniť zmluvy rovnakého alebo podobného charakteru ako zmluva, ktorá je požadovaná. Zápis do Komory reštaurátorov: rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Žiline - prácu môže zrealizovať len oprávnená osoba.

V zmysle § 28 ods. 2 uchádzač môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude môcť reálne disponovať s kapacitami osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Túto skutočnosť preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s touto osobou, obsahujúcou záväzok osoby, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť, že táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti, musí spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1

vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli kapacity uchádzačovi poskytnuté. Ak uchádzač preukázal technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť technickými a odbornými kapacitami inej osoby a počas trvania zmluvy, koncesnej zmluvy alebo rámcovej dohody dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, uchádzač je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov: K bodu 1) Uchádzač predloží minimálne 3 odberateľom potvrdené referencie reštaurátorských prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky za obdobie posledných 5 rokov, s rozpočtovým nákladom vyšším ako 50.000 EUR bez DPH (za každú zákazku), alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene, resp. vyhlásenie uchádzača o uskutočnení prác, doplnené dokladmi, preukazujúcimi ich uskutočnenie (zmluvy, odovzdávacie protokoly, a pod.).

K bodu 2) Uchádzač predloží kópie osvedčení o zapísaní v zozname členov Komory reštaurátorov Slovenska pre všetky jednotlivé typy reštaurovania, menovite: reštaurovanie nástennej maľby, historickej omietky a muriva v interiéroch historickej architektúry, reštaurovanie drevených architektonických článkov v nadväznosti na historickú architektúru a reštaurovanie kamenných architektonických článkov.

Verejný obstarávateľ pred podpisom zmluvy bude požadovať od úspešného uchádzača originály alebo úradne osvedčené kópie uvedených dokladov.

#### Ďalšie informácie k podmienkam účasti

Splnenie podmienky účasti možno preukázať čestným vyhlásením uchádzača, pričom doklady, preukazujúce splnenie podmienok účasti, predkladá verejnému obstarávateľovi úspešný uchádzač podľa § 44 ods. 1 v lehote a spôsobom stanoveným verejným obstarávateľom vo výzve na predloženie dokladov. Predkladané doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti musia byť v súlade s čestným vyhlásením predloženým v ponuke úspešného uchádzača v súlade s § 32 ods. 11 zákona o VO a musia byť predložené ako originály alebo úradne overené fotokópie.

### **A.3 Kritéria na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia**

#### **A.3.1 Kritériá**

**Najnižšia cena v EUR s DPH**, ktorou sa rozumie celková cena za zabezpečenie stavebných prác v požadovanom termíne v zmysle opisu predmetu zákazky v súťažných podkladoch.

#### **A.3.2 Spôsob vyhodnotenia ponúk podľa stanovených kritérií na vyhodnotenie ponúk - elektronicky v systéme EVOSERVIS**

Elektronické vyhodnotenie ponúk – návrh na plnenie kritéria - bude uskutočnené automatizovane systémom. Elektronické vyhodnotenie EVOSERVIS vykoná po lehote na predkladanie elektronických ponúk v EVOSERVISE.

Elektronické prostredie je prostredie umiestnené na určenej adrese vo verejnej dátovej sieti Internet, v ktorom uchádzači predkladajú svoje ponuky elektronicky. Elektronické vyhodnotenie bude vykonané elektronickými zariadeniami prostredníctvom siete Internet. Verejný obstarávateľ následne oznámi všetkým uchádzačom, ktorí predložili elektronickú ponuku, informáciu o úspešnosti, resp. neprijatí ponuky.

#### **A.3.3 Stanovené kritéria**

**Úspešná bude ponuka, ktorá bude vyhodnotená podľa kritéria na hodnotenie ponúk**, ktorým sa rozumie najnižšia cenová ponuka za celý predmet zákazky.

#### **A.3.3 Všeobecné zásady postupu komisie pri hodnotení ponúk**

3.1 Pri každej ponuke sa skúma prijateľnosť ponuky pre verejného obstarávateľa a následne sa zostavuje poradie ponúk.

3.2 Každý člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky postupuje pri vyhodnocovaní ponúk jednotlivých uchádzačov samostatne podľa uvedeného spôsobu vyhodnocovania. Komisia vyhodnotí každú ponuku v závere kolektívne a konsenzuálne, pričom budú vychádzať z elektronického vyhodnotenia návrhov plnenia stanovených kritérií.

3.3 Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorého elektronická ponuka plnenia návrhu kritéria dosiahne automatizovaným vyhodnotením najvýhodnejšie poradie. Ostatní uchádzači budú neúspešní.

## **B.1 Opis predmetu zákazky**

### **B.1.1. Opis obstarávaných prác a technické požiadavky na ich zabezpečenie:**

Projekt rieši obnovu priestorov Thurzovho paláca na Oravskom hrade v Oravskom Podzámku, ktorý sa nachádza na pozemku parc.č. C-KN 1 v katastrálnom území Oravský podzámok. Stručný popis:

"Reštaurovanie a obnova prízemia Thurzovho paláca" - ide o obnovu priestorov Oravského hradu, ktoré dlhodobo neboli z adaptačných príčin prístupné pre návštevníkov hradu, nakoľko tu prebiehala realizácia pamiatkových výskumov. Palácový objekt začal stavať František Thurzo v 2.polovici 16. storočia a dokončil ho jeho syn Juraj Thurzo začiatkom 17. storočia. Naším cieľom je reštaurátorským spôsobom obnoviť tieto priestory. Pri komplexnej obnove pôjde o reštaurovanie stien a stropov, najmä vzácných renesančných malieb, reštaurovanie kamenných portálov a pecí, výmena keramickej dlažby z 50-tych rokov 20.storočia za pieskoccovú veľkoformátovú dlažbu, ktorá sa objavila pri výskumoch. Tiež je v priestoroch nutné remeselno - umeleckým spôsobom obnoviť všetky drevené prvky - dvere resp. zárubne, zreštaurovať renesančné okná, obnoviť dva pôvodné otvory v priečkach, nakoľko architektenicko - historický prieskum preukázal ich existenciu. V rámci obnovy renesančných omietok je nutné vymeniť elektroinštaláciu. Chceli by sme tiež prezentovať výsledky archeologického prieskumu, pretože v týchto priestoroch sa objavili veľmi zaujímavé nálezové situácie - v stĺpovej miestnosti a v stredovekej kuchyni nálezy historických pecí a renesančnej vodovodnej šachty. V obnovených priestoroch prízemia Thurzovho paláca bude nainštalovaná tzv. Klenotnica Oravského hradu, kde budú môcť návštevníci uvidieť unikátne zbierkové predmety (zreštaurované šaty Juraja Thurzu a jeho potomkov, šperky a iné umelecké predmety z obdobia renesancie) a nálezové situácie z výskumov týchto priestorov.

### **B.1.2. Ďalšie informácie**

Bližší popis a špecifikácie sú uvedené vo výkaze výmer a v projektovej dokumentácii, ktoré sú súčasťou súťažných podkladov.

Verejný obstarávateľ umožňuje v súlade s § 34 ods. 9 zákona o VO nahradiť konkrétnych výrobcov, výrobné postupy, značky, patenty, ak sú uvedené vo výkaze výmer resp. v projektovej dokumentácii, ekvivalentnými a parametricky zodpovedajúcimi typmi, modelmi alebo postupmi tak, aby navrhnuté riešenie nebolo v rozpore so súvisiacimi legislatívnymi normami.

## **B.2 Spôsob určenia ceny**

**B.2.1** Cena za predmet zákazky bude stanovená dohodou zmluvných strán v mene EUR, v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

### **B.2.2 Pokyny na určenie ceny v ponuke:**

Ceny budú uvádzané v eurách. V cenách budú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na obstarávané stavebné práce, ktoré sú s realizáciou zákazky spojené, vrátane potrebných energií. Celková cena je súčtom všetkých položiek zadania výkazu – výmer, ktorý uchádzači prevzali v rámci súťažných podkladov od verejného obstarávateľa.

### **B.2.3** Ak uchádzač je platiteľom DPH, navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:

- navrhovaná zmluvná cena za realizáciu predmetu zákazky v EUR bez DPH,
- sadzba DPH v % a výška DPH v EUR
- navrhovaná zmluvná cena za realizáciu predmetu zákazky v EUR vrátane DPH.

**B.2.4** Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, navrhovanú zmluvnú cenu stanoví bez DPH a uvedie, že nie je platiteľom DPH.

### **B.3 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky**

Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky budú súčasťou zmluvy o dielo a nie je prípustné ich meniť.

**B.3.1** Výsledkom verejnej súťaže bude zmluva o dielo, uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) predmetom ktorej bude dohoda medzi verejným obstarávateľom a právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou uskutočňovať obstarávané stavebné práce, o základných podmienkach plnenia zmluvy, najmä o cene, rozsahu predmetu zákazky v určenom období.

**B.3.2** Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom jej podpisu štatutármi oboch zmluvných strán.

**B.3.3** V prípade, ak návrh zmluvy o dielo vypracovaný uchádzačom v ponuke uchádzača nebude v súlade s príslušnými požiadavkami verejného obstarávateľa, uvedenými v týchto súťažných podkladoch, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo takýto návrh neprijíť a predmet zmluvy nerealizovať.

**B.3.4** V prípade, ak uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu o dielo, môže verejný obstarávateľ požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením povinnosti uzavrieť zmluvu, podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

**B.3.5** Zmluvu o dielo je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

**B.3.6** Otázky ukončenia zmluvy o dielo rieši príslušné ustanovenie návrhu zmluvy o dielo, ktorý je prílohou súťažných podkladov.

## Príloha „A“ k súťažným podkladom - Vyhlásenie uchádzača

Obchodné meno ..... IČO: ....., zastúpená

..... týmto

- **Vyhlásujem**, že všetky doklady a údaje uvedené v ponuke v rámci verejnej súťaže na predmet zákazky „**Reštaurovanie a obnova prízemí Thurzovho paláca**“, sú úplné a pravdivé.
- **Súhlasím** s podmienkami určenými verejným obstarávateľom vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch v rámci verejnej súťaže na predmet zákazky „**Reštaurovanie a obnova prízemí Thurzovho paláca**“.
- **Vyhlásujem**, že akceptujeme návrh zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov v rámci verejnej súťaže na predmet zákazky „**Reštaurovanie a obnova prízemí Thurzovho paláca**“.
- **Súhlasím**, že e-mailová adresa zástupcu uchádzača, ktorá je registrovaná v systéme EVOSERVIS, je tiež kontaktnou e-mailovou adresou pre komunikáciu medzi uchádzačom a verejným obstarávateľom v súlade s podmienkami určenými verejným obstarávateľom vo výzve na predkladanie ponúk v rámci verejnej súťaže na predmet zákazky „**Reštaurovanie a obnova prízemí Thurzovho paláca**“.
- **Súhlasím** s elektronickým obstarávaním v systéme EVOSERVIS na predmet zákazky „**Reštaurovanie a obnova prízemí Thurzovho paláca**“.

.....  
podpis štatutárneho zástupcu uchádzača

## Príloha „C“ k súťažným podkladom

### Súhlas so spracúvaním osobných údajov

(podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov)

---

**Titul:**

**Meno a priezvisko:**

**narod.:**

**Adresa trvalého pobytu:**

Dole podpísaná/podpísaný ..... udeľujem týmto súhlas so spracúvaním mojich osobných údajov pre účely procesu verejného obstarávania (realizovaného podľa zákona NR SR č. 25/2006 Z. z. v platnom znení) podľa zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 122/2013 Z. z.“) Oravskému múzeu P. O. Hviezdoslava v Dolnom Kubíne ako verejnému obstarávateľovi. Súhlas so spracúvaním osobných údajov platí do jeho odvolania. Tento súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať.

Zároveň beriem na vedomie, že práva dotknutej osoby sú upravené v § 28 zákona č. 122/2013 Z. z.

V ....., dňa .....

**ZMLUVA O DIELO**  
**uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -**  
**- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov**  
**( ďalej len „zmluva“)**

---

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

**Názov:** Oravské múzeum Pavla Országha Hviezdoslava  
**Sídlo:** Hviezdoslavovo nám.7, 026 01 Dolný Kubín  
**Korešpondenčná adresa:** Hviezdoslavovo nám.7, 026 01 Dolný Kubín  
**Štatutárny orgán:** PaedDr. Mária Jagnešáková - riaditeľka  
**IČO:** 36145106  
**DIČ:** 2021437913  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000481213/8180  
**Osoby oprávnené konať v:**  
- zmluvných veciach: PaedDr. Mária Jagnešáková  
- realizačných veciach: Ing. Marta Rusnáková  
**Tel:** 043/5816117  
**Fax:** 043/5816133  
**E-mail:** [projekty@oravskemuzeum.sk](mailto:projekty@oravskemuzeum.sk)

( ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ**

**Sídlo:**  
**IČO:**  
**DIČ:**  
**IČ DPH:**  
**Zastúpený:**  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**Osoby oprávnené jednať v:**  
-zmluvných veciach:  
-realizačných veciach:  
**Telefón:**  
**Email:**  
**Zapísaný v registri:**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Čl. II**

**Predmet zmluvy**

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná stavebné práce na diele:

**„Reštaurovanie a obnova prízemí Thurzovho paláca“**

( ďalej len „Dielo“ ) podľa :

- podkladov a požiadaviek poskytnutých objednávateľom,
- podľa cenovej ponuky ( krycí list a rozpočet) zo dňa .....,
- ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien objednávateľa,
- súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania a informácií získaných obhliadkou miesta realizácie diela,
- podľa podmienok vo verejnej súťaži v rámci procesu verejného obstarávania.

Dielo „Reštaurovanie a obnova prízemí Thurzovho paláca“ bude realizované v rámci implementácie projektu „História je svedkom doby, životom pamiatky a majstrom života“, kód žiadosti: NFP22410120085 v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Slovenská republika – Česká republika 2007 – 2013.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, a to riadne a včas. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známe a jasné technické riešenie Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.
- 2.3 Prílohou tejto zmluvy je :
- cenová ponuka zhotoviteľa odsúhlasená objednávateľom.

### Čl. III

#### Miesto a termíny realizácie Diela

- 3.1 Miesto vykonania Diela je: Národná kultúrna pamiatka Oravský hrad v Oravskom Podzámku.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo (Čl. II) v nasledovných termínoch realizácie Diela :
- **začiatok realizácie diela: do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy objednávateľom** s tým, že zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska samostatne (osobitne).
  - **ukončenie prác: do 31.3.2015.**

Ukončenie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy o dielo sa rozumie odovzdanie kompletnej dodávky diela, o čom sa pri preberacom konaní po ukončení stavebných prác vyhotoví Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán

Ak zhotoviteľ vykoná dielo a pripraví ho na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a za zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu.

- 3.3 Termíny realizácie Diela sú pre zmluvné strany záväzné. K ich zmene môže dôjsť na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí tvoriť dodatok k tejto zmluve. Návrh dodatku je povinný predložiť objednávateľ zhotoviteľovi po vzájomnej dohode so zhotoviteľom. V prípade, ak dôvod predĺženia termínu zhotovenia diela vznikne na strane zhotoviteľa, tento je povinný predložiť svoj návrh dodatku s predĺžením termínu zhotovenia diela objednávateľovi najneskôr v lehote 7 dní pred uplynutím termínu zhotovenia diela podľa tejto zmluvy. S návrhom podľa predchádzajúcej vety musí súhlasiť objednávateľ.



- 3.4 Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané po protokolárnom prevzatí objednávateľom podľa ustanovenia čl . VI. bodov 6.33 až 6.37 tejto zmluvy. V prípade, že dielo má drobné nedorobky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu, tieto musia byť v celom rozsahu odstránené objednávateľom do termínu stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle ustanovenia Čl. VI. bod 6.36 tejto zmluvy, najneskôr však do termínu celkového ukončenia diela podľa bodu 3.2 tohto článku.
- 3.5 Drobné nedorobky podľa ods. 3.3 tohto článku je Zhotoviteľ povinný odstrániť do termínu určeného v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela a v tejto zmluve, inak si Objednávateľ vyhradzuje právo neprevziať Dielo.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného dňa) informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania a ukončenia prác Diela. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.
- 3.7 V prípade, že Zhotoviteľ sa omešká oproti pôvodne dohodnutému termínu na vykonanie Diela o viac ako 10 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy z jeho strany s právom Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

#### Čl. IV Cena za Dielo

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami:

Cena bez DPH .....  
DPH 20 % .....  
**spolu s DPH .....**

**slovom:**

DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v čase fakturácie.

- 4.2. Cena za zhotovenie Diela je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu objednávateľa zvýšiť. Cenová ponuka, ktorá je súčasťou tejto zmluvy, slúži výhradne pre ocenenie prác v nej uvedených.
- 4.3. Objednávateľ nebude akceptovať žiadne navyšovanie ceny diela podľa tejto zmluvy a jej príloh z dôvodu realizácie prác navyše zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z dôvodu nedostatočného oboznámenia sa zhotoviteľa s obsahom projektovej dokumentácie, so súťažnými podkladmi z procesu verejného obstarávania a s výkazom výmer. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje akceptovať teda len tie zhotoviteľom vykonané práce, ktoré vyplývajú z obsahu projektovej dokumentácie (PD), zo súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania a z výkazu výmer ceny diela, platných v deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy vrátane dodatkov k nej. V prípade vzniku rozporu v tom, či práce **vyplývajú** alebo **nevyplývajú** z obsahu projektovej dokumentácie (PD), zo súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania a z výkazu výmer ceny diela, platných v deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy vrátane dodatkov k nej rozhodne **stavebný dozor** stavby.
- 4.4. Ak počas realizácie diela vzniknú nepredvídané práce, t.j. práce navyše (čo sa týka množstva alebo druhu) nemajúce povahu podľa bodu 4.3 tohto článku tejto zmluvy, je povinný tieto zhotoviteľ oceniť a v písomnej forme predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich

realizáciou. Všetky objednávateľom odsúhlasené práce navyiac podľa predchádzajúcej vety musia byť predmetom zmluvnej úpravy formou písomného dodatku k tejto zmluve.

- 4.5 Cena za Dielo zahŕňa okrem stavebných prác a dodávok aj všetky poplatky za odborné skúšky a merania, poplatky za energie pri realizácii Diela, telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadov, cenu za zariadenie staveniska a ostatné náklady zhotoviteľa. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny za Dielo (bod 4.1).

## Čl. V

### Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1. Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr vystavených podľa bodu 5.3 tohto Čl. zmluvy spolu s príslušnou DPH za fakturované práce. Vo faktúre v označení odberateľ bude uvedený objednávateľ podľa Čl. I.
- 5.2 Právo Zhotoviteľa čiastkovo fakturovať vzniká po ukončení častí Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi.
- 5.3 Jednotlivé čiastkové faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, označenie diela, pečiatku a podpis štatutára zhotoviteľa a prílohou každej čiastkovej faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný stavebným dozorom za objednávateľa za príslušný kalendárny mesiac. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a zmluvnými dojednaniami v tejto zmluve, objednávateľ aj správca je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia. Doručením opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti.
- 5.4 Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. V tejto faktúre budú zohľadnené platby za časti diela zaplatené objednávateľom formou čiastkových faktúr. Táto faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v ods. 5.3 tohto Čl. a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, rozpis už fakturovaných čiastok, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
- 5.5 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo podľa tejto zmluvy cenu diela na základe faktúry ako účtovného dokladu **v lehote splatnosti min. 60 dní** odo dňa doručenia účtovného dokladu. Vystaveniu dokladu musí predchádzať fyzická prehliadka časti diela zodpovedajúca fakturovanej čiastke. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu diela zodpovedajúcu fakturovanej čiastke bezhotovostne - bankovým prevodom. Faktúra podľa predchádzajúcej vety musí zohľadňovať všetky požiadavky objednávateľa na rozsah a kvalitu diela, inak je neplatná.
- 5.6 Každá faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 4 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu štatutárnym orgánom Zhotoviteľa a stavebným dozorom, prípadne osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach, inak sa na ňu nebude prihliadať.

Faktúra musí mať nasledujúce prílohy:

- súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený podpisom zhotoviteľa a stavbyvedúceho, Objednávateľa alebo stavebného dozoru Objednávateľa alebo osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach,
- rekapitulácia
- krycí list rozpočtu.

Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.

- 5.7 Celková vyfakturovaná suma všetkých čiastkových faktúr počas realizácie diela nesmie presiahnuť 90 % z dohodnutej ceny za Dielo.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že časť ceny za Dielo vo výške min. 10 % z celkovej ceny za Dielo (Čl. IV, bod 4.1) uhradí správca do 30 dní po odstránení zjavných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní podľa tejto zmluvy (ďalej len „zadržaná suma“).
- 5.9 Konečnú faktúru predloží zhotoviteľ najskôr deň nasledujúci po odstránení zjavných väd a nedorobkov. Vystavenie tejto faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny zo strany zhotoviteľa.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia, spôsobilosť a licencie, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať. Tieto doklady predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ neboli predložené už v rámci verejného obstarávania.
- 6.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi (podklady z verejného obstarávania napr. rozpočet stavby, projektová dokumentácia, vyjadrenia pamiatkového úradu, a p.) objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.
- 6.3 Ak dohoda uzatvorená v zmysle bodu 6.2 tohto článku má vplyv na rozsah Diela alebo na termín vykonania Diela, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 6.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo rozhodnúť o obmedzení alebo rozdelení rozsahu Diela. Obmedzenie alebo rozdelenie rozsahu Diela bude mať vplyv na zníženie ceny diela spôsobom uvedeným v bode 6.7 tejto zmluvy. Obmedzenie alebo rozdelenie rozsahu Diela musí byť písomne oznámená zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo v takomto obmedzenom alebo rozdelenom rozsahu vykonať. Obmedzenie alebo rozdelenie rozsahu Diela sa nepovažuje za porušenie tejto zmluvy a nezakladá zhotoviteľovi nárok na náhradu škody.
- 6.5 Zhotoviteľ po dohode s objednávateľom vykoná rozšírenie rozsahu Diela, v prípade ak vznikne potreba na takéto rozšírenie na základe dodatočných požiadaviek objednávateľa, pričom výška ceny za vykonanie Diela bude určená spôsobom podľa bodu 6.7 tejto zmluvy. Dohoda o rozšírení rozsahu Diela bude tvoriť dodatok k tejto zmluve.

- 6.6 Objednávateľ má právo požadovať zmeny Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi potrebu takýchto zmien Diela. Zhotoviteľ do troch pracovných dní od prevzatia písomného oznámenia oznámi objednávatelovi prípadné dôsledky tejto zmeny na dohodnutú cenu za Dielo a na dohodnuté termíny vykonania Diela. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu o zmenách do troch pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia. Žiadna takáto zmena nemá vplyv na platnosť zmluvy. Zmena týkajúca sa zvýšenia alebo zníženia zmluvnej ceny Diela alebo posunutia termínu ukončenia prác bude riešená dodatkom k tejto zmluve. Pokiaľ nebude v dodatku stanovené inak, nemá zmena Diela podľa tohto bodu vplyv na termíny jeho dokončenia. V prípade, že zmena Diela bude mať za následok zmenu ceny Diela, cena Diela sa upraví v súlade s bodom 6.7 tejto zmluvy. V prípade, ak objednávateľ vydá písomný pokyn na zmenu Diela z dôvodu neplnenia alebo porušenia zmluvy zhotoviteľom v rozsahu jeho zodpovednosti, je zhotoviteľ povinný zaplatiť všetky náklady spojené so zmenou Diela.
- 6.7 Všetky zmeny uvedené v bode 6.2 až 6.6 a všetky zvýšenia alebo zníženia zmluvnej ceny ocení zhotoviteľ v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Práce podľa druhu nezahrnuté v cenovej ponuke, ocenenie ktorých nie je obsiahnuté v zmluvnej cenovej ponuke, budú ocenené podľa objednávatelom vopred odsúhlasenej kalkulácie cien (bod 4.2). Uskutočnenie všetkých prác navyše musí byť následne upravené formou dodatku k tejto zmluve.
- 6.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí zaň cenu určenú zmluvou. O prevzatí Diela sa spíše Protokol o prevzatí diela, podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
- 6.9 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, ale vlastníkom aj čiastkovej zhotovenej veci sa stáva objednávatel zaplatením príslušnej faktúry. Vlastníkom celého Diela sa stáva objednávatel zaplatením ceny za Dielo po odpočítaní zadržanej sumy.
- 6.10 Nebezpečenstvo škody na Dielo prechádza na objednávatel'a odovzdaním a prevzatím zhotovovaného Diela ako celku na základe Protokolu o prevzatí diela.
- 6.11 Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie diela bude uskutočnené na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska. Od okamihu podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska objednávatel'om a zhotoviteľ'om zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného voľna na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
- 6.12 Po dohode zmluvných strán, zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela, zriadenie prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými STN. Zhotoviteľ bude hradíť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia diela, vrátane poplatkov za pripojenie. Zhotoviteľ diela zabezpečí plnenie podmienok správcov dotknutých inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a všetkých revíznych a východiskových správ súvisiacich s realizáciou stavby.
- 6.13 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného resp. reštaurátorského denníka. Tento denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dohodnutého technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Všetky

strany denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem zhotoviteľa môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, resp. osoba oprávnená konať v realizačných veciach objednávateľa alebo príslušné orgány štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku tri pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach. Všetky zmeny a práce vykonané navyše je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ alebo ním poverená osoba je povinná priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky či pripomienky zhotoviteľa. Kópie stavebného denníka budú priebežne po kontrole objednávateľom uchovávané zhotoviteľom pre potreby preberacieho konania.

- 6.14 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania a opatriť časti hotového Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich poškodeniu do doby odovzdania Diela objednávateľovi.
- 6.15 Zhotoviteľ nie je oprávnený pri vykonávaní Diela použiť náhradné hmoty a výrobky oproti predpokladaným v rozpočte bez súhlasu oprávneného zástupcu objednávateľa, rovnako nie je oprávnený odchyliť sa od podmienok verejného obstarávania, ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 6.16 Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami (STN, EN) a s touto zmluvou. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom tretích osôb/subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich Zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám. Zhotoviteľ zostáva stranou osobne zodpovednou za plnenie záväzkov zo zmluvy o dielo aj v prípade poverenia tretej osoby. Prípadnej zodpovednosti voči objednávateľovi sa zhotoviteľ nemôže zbaviť dôkazom, že pri výbere tretej osoby postupoval s náležitou starostlivosťou. Zodpovednosť za výber tretej osoby a dôsledky s touto voľbou spojené, nemôžu byť prenášané na objednávateľa. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za nesplnenie záväzku treťou osobou, ktorej plnenie zveril, iba v prípade kumulatívneho splnenia dvoch podmienok:
- a) u zhotoviteľa nastali okolnosti vylučujúce zodpovednosť podľa ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka a
  - b) ak by tretia osoba/subdodávateľ (poskytujúci plnenie namiesto zhotoviteľa celkom alebo čiastočne) bola priamo zhotoviteľom v zmysle zmluvy s objednávateľom a aj u nej by nastali okolnosti vylučujúce zodpovednosť podľa ust. § 374 a § 375 Obchodného zákonníka.
- 6.17 Objednávateľ je oprávnený žiadať zmenu materiálov alebo technológií, ktoré majú byť zabudované v stavbe podľa vlastného uváženia, zhotoviteľ je povinný túto zmenu akceptovať a prijať aj zmenu ceny dodávaného materiálu a technológie, či už jej zníženie alebo zvýšenie. Táto zmena musí byť požadovaná objednávateľom v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však päť dní pred ich zabudovaním do stavby.
- 6.18 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 kalendárnych dní od písomného odovzdania staveniska tretej osobe/subdodávateľovi/om písomne (listom) Objednávateľovi oznámiť, že celkom alebo čiastočne poveruje tretiu osobu/subdodávateľa zhotovením diela. Oznámenie podľa prvej vety platí aj v prípade, ak medzi zhotoviteľom a treťou osobou/subdodávateľom nedošlo k písomnému odovzdaniu/prevzatiu staveniska, ale tretia osoba/subdodávateľ napriek tomu dielo (alebo len jeho časť) vykonáva. Objednávateľ môže

kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal tretiu osobu/subdodávateľa, ktorý podľa názoru Objednávateľa nevykonáva svoju prácu kvalitne. Odvolaný subdodávateľ bude Zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia, ani zmluvná cena. Objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska oznámi Zhotoviteľovi, kto bude vykonávať funkciu: stavebno-technického dozoru Objednávateľa.

- 6.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa úmyselne ani z neobstaranosti neumožní tretej osobe získať informácie o Zmluve o dielo alebo o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s vykonaním Diela, hlavne o cene alebo odhade ceny.
- 6.20 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomocí na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a nadobudne účinnosť po doručení zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil objednávateľ sám.
- 6.21 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojho subdodávateľa na stavenisku. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi, Zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca objednávateľa na stavbe:
- o pracovných úrazoch,
  - o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
  - o škodách na životnom prostredí,
  - o požiaroch.
- 6.22 Objednávateľ, oprávnená osoba podľa Čl. I, resp. osoba oprávnená jednat' v realizačných veciach objednávateľa je oprávnená dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy, alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 6.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať, resp. zdržiavať na pracovisku (stavenisku) z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy, bez vedomia a súhlasu objednávateľa.

Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnené zdržiavajú mimo určených priestorov.

- 6.24 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré by vznikli z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí tretia osoba/subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá zhotoviteľ, ako keby ju spôsobil sám. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd objednávateľ neuhradí cenu Diela Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.
- 6.25 Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.

- 6.26 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi certifikáty zhody od použitých materiálov a zariadení pred ich zabudovaním.
- 6.27 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas vykonávania Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny za Dielo. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá táto zmluva. Objednávateľ nemusí predmetné pripomienky zhotoviteľa počas realizácie Diela akceptovať.
- 6.28 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení, budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný objednávateľom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.
- 6.29 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kontrolných dní určených objednávateľom.
- 6.30 Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa poskytne tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s objednávateľom s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s vykonávaním Diela.
- 6.31 Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné oprávnenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov resp. Komorou reštaurátorov Slovenska a meno tejto osoby je povinný oznámiť objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 6.32 Ak o to objednávateľ písomne požiada, zhotoviteľ do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy predloží na odsúhlasenie objednávateľovi harmonogram prác na Diele. Odsúhlasený harmonogram prác bude súčasťou tejto zmluvy. Bezdôvodné nedodanie alebo neplnenie harmonogramu prác sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť bez poskytnutia náhrady škody zhotoviteľovi.
- 6.33 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie diela alebo jeho uvedenie do prevádzky. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí zhotoviteľ.
- 6.34 Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi najmenej 10 dní vopred, pred riadnym a včasným ukončením Diela v súlade s touto zmluvou, kedy bude dielo pripravené na odovzдание. Objednávateľ na základe tohto oznámenia do 10-tich pracovných dní od doručenia tohto oznámenia začne proces odovzdania a preberania Diela.
- 6.35 Pri odovzdávanom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, vykoná sa fyzická kontrola vykonaného Diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky.
- 6.36 Riadnym vykonaním Diela a riadnym splnením všetkých záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy sa rozumie riadne vykonanie Diela v súlade s touto zmluvou tak, aby bolo spôsobilé pre úspešné ukončenie procesu odovzdania a preberania Diela, ktorého výsledkom je Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela a súčasné odovzdanie všetkých dokumentov potrebných pre odovzdanie a prevzatie Diela podľa tejto zmluvy a dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre Diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Podmienkou riadneho vykonania Diela je aj úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Vykonanie týchto skúšok zabezpečí zhotoviteľ podľa bodu 6.33 tohto článku. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela Diela musí byť zo strany

Objednávateľa podpísaný: Objednávateľom, stavebným dozorcom Objednávateľa a odborným autorským dohľadom Objednávateľa (v prípade, ak je OAD na diele vykonávaný). Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Zhotoviteľa podpísaný najmä: stavbyvedúcim a osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa v realizačných veciach. Uvedené doklady musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

- 6.37 Po ukončení prác, najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný pracovisko úplne vypratať, upraviť terén staveniska, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, najmä zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov a zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení.

## Čl. VII

### Sankcie a zmluvné pokuty

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela ako celku objednávateľovi, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny Diela s DPH (bod 4.1 tejto zmluvy) za každý aj začatý deň omeškania. V prípade, ak výška takto určenej zmluvnej pokuty je nižšia ako 1.000,00 € za každý deň omeškania, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu **1.000,00 €** za každý (aj začatý) deň omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním Diela ako celku.“
- 7.2 V prípade, ak sa Zhotoviteľ omešká s odstránením a likvidáciou staveniska, úpravou terénu staveniska do pôvodného stavu oproti termínu uvedenému v Čl. VI, bod 6.37 tejto zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške **100,00 €** za každý deň omeškania.
- 7.3 Ak sa správca dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry, môže si zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% s DPH z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.4 Ak zhotoviteľ nevykoná Dielo v termíne podľa zmluvy alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli.
- 7.5 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd Diela v lehote uvedenej v bode 8.3. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od neho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny Diela s DPH za každý deň omeškania.
- 7.6 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu **100 €**, rovnako zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **100 €** za každý deň neposkytnutia súčinnosti v súvislosti s reklamáciou väd diela podľa čl. VIII. bod 8.3 a bod 8.4 tejto zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných skrytých väd v dohodnutých termínoch za každú vadu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu **100 €**.
- 7.8 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH podľa tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ poruší ustanovenie článku VI. bod



6.18 tejto zmluvy. Z toho istého dôvodu je objednávateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

7.9 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbujuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou ani povinnosti nahradiť škodu tým spôsobenú.

## Čl. VIII

### Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii (ak bola predložená) a v platných právnych a technických predpisoch. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce, prípadne neboli odovzdané dokumenty podľa bodu 6.26 tejto zmluvy.
- 8.2 V prípade zistenia väd a nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru a nebudú brániť riadnemu užívaniu Diela, môže objednávateľ prevziať vykonané Dielo s určením termínu odstránenia väd a nedostatkov. Po ich odstránení bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku záručnej doby na Dielo.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu väd Diela, že počas záručnej doby ( bod 8.5) má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených väd Diela **do 48 hodín** po uplatnení reklamácie objednávateľom a vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch dní od doručenia reklamácie od objednávateľa, ak sa s objednávateľom písomne nedohodne inak.
- 8.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, objednávateľ je oprávnený požadovať zníženie ceny alebo odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou a to na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi nahradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná nasledovne:
- a.) započítaním zadržaných 10 % z ceny podľa Čl. V. bodu 5.6 zmluvy, pokiaľ táto suma nebola objednávateľom zaplatená alebo
  - b.) vystavením faktúry so splatnosťou 10 dní odo dňa doručenia zhotoviteľovi.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v **záručnej dobe, ktorá je 60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom po jeho prevzatí. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím stavebných materiálov a vecí poskytnutých objednávateľom, na nevhodnosť ktorých objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití písomne trval alebo ak zhotoviteľ ani pri maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.6 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri ich odstraňovaní došlo k výmene

jednotlivých častí za nové, platí, že pre nové časti Diela začína plynúť nová záručná doba **60 mesiacov** odo dňa nasledujúceho po podpísaní protokolu o odstránení vady alebo nedorobku.

- 8.7 Na materiály a technológie, ktoré tvoria súčasť dodávky diela sa vzťahuje záručná doba podľa uvedení ich výrobcov.

## **Čl. IX Osobitné ustanovenia**

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich ani nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 9.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnené odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

## **Čl. X Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka alebo za podmienok v zmluve ustanovených, najmä:
- ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote,
  - ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (jeho zástupcom na stavbe, zápisom v stavebnom denníku na chybné plnenie zhotoviteľa stavby alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje v chybnom plnení alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil. V rozsahu chybného plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu chybného plnenia v súlade s cenovou ponukou, ktorá je súčasťou tejto zmluvy,
  - ak zhotoviteľ bezdôvodne neprevezme stavenisko, nedokáže vykonať Dielo v zmysle zmluvy alebo bez vážneho dôvodu preruší vykonávanie Diela,
  - ak je proti zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. v platnom znení, alebo ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným dodávateľom, prípadne ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:
- objednávateľ neodovzdá stavenisko v termíne stanovenom touto zmluvou,
  - objednávateľ preruší vykonávanie Diela na dobu prekračujúcu tri kalendárne mesiace, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane zhotoviteľa,
  - objednávateľ je v omeškaní s platením za Dielo o viac ako 60 dní,
  - objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne vykonané Dielo.

## **Čl. XI**

## Záverečné ustanovenia

- 11.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Zhotoviteľ sa bude riadiť tiež písomnými pokynmi objednávateľa, zapísanými v stavebnom denníku a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán v príslušnom predstihu.
- 11.2 Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi, najmä: stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonom o ochrane pamiatkového fondu, zákonnými normami o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky, s čím obe zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
- 11.3 Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.4 V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručeníu aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.
- 11.5 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 11.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, objednávateľ i zhotoviteľ obdržia po dve vyhotovenia zmluvy. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

**Za zhotoviteľa :**

**Za objednávateľa :**

.....

.....