

**ZMLUVA O DIELO č. 42/2026/OMPOH**

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov ( ďalej len „zmluva“)

**Čl. I.  
Zmluvné strany****1.1 Objednávateľ**

**Názov** : Oravské múzeum P. O. Hviezdoslava  
**Sídlo** : 027 41 Oravský Podzámok č. 9  
**IČO** : 36145106  
**DIČ** : 2021437913  
**IČ DPH** : nie je platiteľ DPH  
**Zastúpený** : PaedDr. Mária Jagnešáková, riaditeľka  
**Bankové spojenie** : Štátna pokladnica  
**Číslo účtu** : 7000481264/8180  
**IBAN** : SK21 8180 0000 0070 0048 1264  
**Osoby oprávnené jednať v** :  
- zmluvných veciach : PaedDr. Mária Jagnešáková, riaditeľka  
- realizačných veciach : Ing. Ivan Snovák, investičný technik  
**Telefón** : 043/ 58161117  
**E-mail. adresa** : investicie@oravskemuzeum.sk  
**za projektové riadenie** : Mgr. art. Barbora Kolenčíková  
**za stavebno- technický dozor:**

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

**1.2 Zhotoviteľ**

**Obchodné meno:** BAUMAN stavby, s.r.o.  
**Sídlo:** Lúčna 2616/5, 066 01 Humenné  
**IČO:** 52 203 204  
**DIČ:** 2120950986  
**IČ DPH:** SK2120950986  
**Štatutárny orgán:** Ľubomír Boško, konateľ  
Miroslav Ladomirják, konateľ  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a.s.  
**Číslo účtu IBAN:** SK61 7500 0000 0040 2671 7462  
**Zapísaný v registri:** Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 37686/P

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania postupom podľa § 110 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) na predmet zákazky s názvom: **„Reštaurátorské a rekonštrukčné práce na Oravskom hrade“** (ďalej len „Verejné obstarávanie“).
- 2.2 Predmet zákazky sa bude realizovať v rámci projektu: **„Stredoveké pevnosti vo svetle súčasnosti“** na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku 3 612 237,16 €, ktorá bola uzavretá dňa 18.12. 2025 medzi Ministerstvom fondov a regionálnej politiky (ďalej len „MFiPR“) ako poskytovateľom a Objednávateľom ako prijímateľom v rámci cezhraničnej spolupráce Operačného programu Interreg Poľsko – Slovensko 2021-2027, Kód výzvy: PLSK.03.01-IP.01-001/24, Kód žiadosti o NFP (číslo projektu): . PLSK.03.01-IP.01-0007/25 (ďalej len „Projekt“). Predmet zákazky sa realizuje v rámci projektovej úlohy:

Číslo 2.1 Exteriérová a interiérová obnova Druhej hradnej brány na Oravskom hrade (stavebné úpravy a elektroinštalácia)

Číslo 2.2 Výmena strešnej krytiny na Druhej hradnej bráne

Číslo 2.5 Osvetlenie priestoru druhej brány - interiér

Číslo 2.7 Obnova Hradbového múru

Číslo 2.8 Výmena strešnej krytiny na hradbovom múre

Číslo 2.9 Elektroinštalácia hradbového múru

## Čl. III. Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre Objednávateľa dielo, ktoré je špecifikované v nasledovných dokumentoch:

- 3.1.1 Projektová dokumentácia stavby, ktorá je Prílohou č. 1 Zmluvy:

Názov:	OBNOVA OBJEKTU 2. BRÁNY, Oravský hrad – Oravský Podzámok
Projektant:	Ateliér Akad. Arch. Vladimír Jánoš, 974 01 Banská Bystrica, Horná 41
Vypracovaná:	11/2022

(ďalej len „Projektová dokumentácia Objednávateľa“);

- 3.1.2 Ocenený výkaz výmer, ktorý je Prílohou č. 2 Zmluvy (ďalej len „Rozpočet“);

- 3.1.3 Odpovede Objednávateľa ako verejného obstarávateľa na žiadosti o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky, ktoré tvoria Prílohu č. 3 Zmluvy (ďalej len „Odpovede na otázky vo Verejnom obstarávaní“).

(ďalej len „Dielo“).

- 3.2 Ak sa zistí rozpor medzi textom Zmluvy a dokumentmi podľa bodov 3.1.1 až 3.1.3 Zmluvy, majú ustanovenia textu Zmluvy prednosť. Pre prípad rozporu medzi dokumentami podľa bodu 3.1 Zmluvy bude poradie záväznosti (najzáväznejší je dokument pod číslom 1.) nasledovné:
1. Odpovede na otázky vo Verejnom obstarávaní;
  2. Projektová dokumentácia Objednávateľa;
  3. Rozpočet.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne vykonané Dielo cenu za Dielo podľa bodu 4.1 Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a riadne vykonané Dielo v súlade s podmienkami Zmluvy prevziať.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť, v čase a v kvalite dohodnutej podľa Zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v súlade s podmienkami stanovenými Zmluvou vrátane jej príloh, právoplatným ohlásením stavebných úprav na stavbu „OBNOVA OBJEKTU 2. BRÁNY, Oravský hrad – Oravský Podzámok“ vydané obcou Oravský Podzámok číslo 113/2023 zo dňa 5.5.2023SO, 194/2023 zo dňa 22.08.2023, 195/2023 zo dňa 22.08.2023 s predĺžením platnosti do 2027, rozhodnutím KPÚ Žilina č. KPUZA-2022/18376-3/10295/PIE zo dňa 15.12.2022, KPUZA-2023/11841-2/53754/MAJ zo dňa 3.7.2023 v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, príslušnými platnými technickými normami (STN EN, STN), príslušnými technologickými postupmi, v súlade s dokladmi, ktoré predložil vo Verejnom obstarávaní a/alebo pri podpise Zmluvy, a v súlade s dokumentami podľa bodu 7.9 Zmluvy

- 3.5 Zhotoviteľ podpisom Zmluvy potvrdzuje, že obdržal od Objednávateľa všetky podklady a dokumenty potrebné na riadne vykonanie Diela. Ak niektoré podklady, ktoré netvoria súčasť Zmluvy Zhotoviteľ obdrží od Objednávateľa po podpise Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu tieto preskúmať a oznámiť ich nevhodnosť Objednávateľovi, a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa ich prevzatia.
- 3.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
- 3.6.1 má k dispozícii pracovníkov, ktorí sú na vykonávanie príslušnej činnosti odborne spôsobilí, s platnými oprávneniami a zapísaní do zoznamov príslušných profesijných organizácií,
  - 3.6.2 mu je známe a jasné technické riešenie Diela,
  - 3.6.3 disponuje takými kapacitami a odbornými pracovníkmi, ktoré sú k vykonaniu Diela riadne a včas potrebné,
  - 3.6.4 má všetky povolenia a licencie, ktoré sú potrebné na vykonanie Diela a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať.

#### Čl. IV. Cena za Dielo

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorú Zhotoviteľ predložil vo Verejnom obstarávaní nasledovne:

Cena za Dielo bez DPH	711 788,34 EUR
DPH 23 %	163 711,32 EUR
<b>Cena za Dielo s DPH</b>	<b>875 499,66 EUR</b>

- 4.2 Cena za Dielo je maximálna, ktorú možno zvýšiť len za podmienok uvedených ďalej v Zmluve a na základe písomného dodatku k Zmluve uzavretého v súlade s § 18 ZVO.

- 4.3 Cena za Dielo je určená na základe Rozpočtu, ktorý je Prílohou č. 2 Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na jednotkových cenách položiek prác a materiálu podľa Rozpočtu a skutočné výmery/množstvá položiek prác a materiálu sa určia meraním.
- 4.4 Zhotoviteľ podpisom Zmluvy potvrdzuje, že Rozpočet obsahuje všetky položky, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie Diela.
- 4.5 Cena za Dielo podľa bodu 4.1 Zmluvy zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na riadne vykonanie Diela vrátane, ale nielen nákladov na zriadenie staveniska, nákladov na činnosti vyplývajúce z Projektovej dokumentácie Objednávateľa, nákladov na vyhotovenie potrebných skúšok, kontrol a meraní, na spracovanie dielenskej dokumentácie, nákladov na spotrebované množstvo energie (elektrická energia, voda a pod.), nákladov na poistenie v zmysle bodu 19.14 Zmluvy, nákladov v súvislosti s bankovými zárukami, nákladov na poplatky za naloženie, odvoz a uloženie odpadov na skládku, nákladov na iné nakladanie s odpadmi a nákladov spojených so splnením všetkých povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy.
- 4.6 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané práce a dodávky, ktoré boli prevzaté stavebným dozorom alebo osobou oprávnenou konať v realizačných veciach za Objednávateľa. Stavebný dozor alebo osoba oprávnená konať v realizačných veciach za Objednávateľa potvrdí prevzatie a rozsah skutočne vykonaných prác a dodávok v súpise vykonaných prác a dodávok, ktorý je podkladom pre fakturáciu a je priložený ku faktúre ako jej príloha.
- 4.7 K zvýšeniu ceny za Dielo podľa bodu 4.1 Zmluvy môže dôjsť len v týchto prípadoch:
- 4.7.1 V prípade vzniku navyše prác t. j. pri zvýšení množstva jednotlivých položiek v Rozpočte alebo doplnením nových položiek do Rozpočtu, ktoré sú nevyhnutné pre riadne vykonanie Diela, ktoré môžu vzniknúť z rôznych dôvodov ako napríklad:
- i) náklady vzniknuté Zhotoviteľovi v dôsledku požiadaviek tretích strán, adresovaných Objednávateľovi (ako napríklad správcovia, ktorým bude stavba zverená do správy, obce a mestá, vodohospodársky podnik, vlastníci dotknutých pozemkov, vlastníci, resp. správcovia dotknutých inžinierskych sietí),
  - ii) náklady vzniknuté Zhotoviteľovi v dôsledku zmeny technológie prác, ktorá vyplynula z nových skutočností, zistených pri realizácii Diela, ktoré Projektová dokumentácia Objednávateľa nepredpokladala,
  - iii) náklady vzniknuté Zhotoviteľovi v dôsledku zmeny Projektovej dokumentácie Objednávateľa,
  - iv) náklady v súvislosti so zabezpečením potrebnej dokumentácie a vybavením dočasných a trvalých záberov pozemkov, potrebných nad rámec trvalého a dočasného záberu zabezpečeného Objednávateľom podľa Projektovej dokumentácie Objednávateľa
  - v) náklady v súvislosti s dodatočne zistenými inžinierskymi sieťami (ako napríklad náklady na preložky inžinierskych sietí, dodatočnú ochranu inžinierskych sietí, náklady súvisiace so splnením požiadaviek vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí), ktoré Projektová dokumentácia Objednávateľa nepredpokladala v zmysle bodu 10.2 Zmluvy,
  - vi) náklady vzniknuté v dôsledku zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem (STN EN, STN)
- 4.7.2 V prípade, ak sa na trhu výrazne zvýšia ceny položiek prác a materiálov, uvedených v Rozpočte podľa podmienok uvedených v bode 4.10 a nasl. Zmluvy.
- 4.8 Za navyše práce podľa bodu 4.7.1 Zmluvy sa nepovažujú:

- 4.8.1 práce alebo dodávky, ktoré Zhotoviteľ mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať pri spracovaní cenovej ponuky vo Verejnom obstarávaní,
  - 4.8.2 požiadavky Zhotoviteľa na vykonanie prác alebo dodávok, alebo vykonanie prác alebo dodávok Zhotoviteľom, ktoré vyplynuli z nedostatočného preštudovania podkladov, ktoré Zhotoviteľ prijal od Objednávateľa pred podpisom Zmluvy alebo ktoré boli súčasťou Verejného obstarávania,
  - 4.8.3 požiadavky Zhotoviteľa na vykonanie prác alebo dodávok resp. vykonanie prác alebo dodávok, ktoré vyplynuli z nepresností a chýb pri spracovaní cenovej ponuky do Verejného obstarávania, ako aj z formálnych chýb.
- 4.9 V prípade vzniku navyše prác v zmysle bodu 4.7.1 Zmluvy, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi návrh dodatku k Zmluve, v ktorom navyše práce ocení nasledovne:
- 4.9.1 V prípade tých položiek prác a materiálov, ktoré sú ocenené v Rozpočte, bude jednotková cena položiek prác a materiálu v návrhu dodatku (v zmenovom rozpočte) rovnaká ako v Rozpočte. V prípade, ak budú v Rozpočte rovnaké položky ocenené rôznou jednotkovou cenou, pre určenie jednotkovej ceny položky navyše prác bude smerodajná najnižšia jednotková cena;
  - 4.9.2 V prípade tých položiek prác a materiálov, ktoré nie sú uvedené v Rozpočte, budú tieto práce a materiál v návrhu dodatku (zmenovom rozpočte) ocenené ako ekonomicky oprávnené náklady plus primeraná zisková prirážka, čo Zhotoviteľ preukáže predložením kalkulácie nákladov a zisku, najviac však vo výške podľa cenníkovej databázy stavebných prác a materiálov Cenekon, platnej k obdobiu zabudovania materiálu alebo vykonania prác. Pojmy ekonomicky oprávnené náklady a primeraná zisková prirážka sa vykladajú v súlade s § 2 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo sa môže zvýšiť aj z dôvodu, že sa v priebehu realizácie Diela na trhu výrazne zvýšia ceny položiek prác a materiálov, uvedených v Rozpočte, a to za nasledovných podmienok:
- 4.10.1 Za rozhodné obdobie, ktorým je obdobie odo dňa predloženia ponuky, do dňa, kedy sa zisťuje zvýšenie cien, došlo k nárastu jednotkových cien materiálov a prác podľa Rozpočtu, ktorý je prílohou zmluvy, spolu (tzn. súčet všetkých položiek Rozpočtu) o viac ako 10 %.
  - 4.10.2 Zvýšenie cien podľa bodu 4.10.1 Zmluvy bolo za rozhodné obdobie zistené na základe údajov cenníkovej databázy stavebných prác a materiálov Cenekon, pričom sa porovnávajú ceny položiek v databáze Cenekon platných v čase predloženia ponuky s cenami položiek v databáze Cenekon, platných v čase zisťovania zvýšenia cien.
  - 4.10.3 Po preindexovaní všetkých položiek Rozpočtu bolo zistené, že preindexovaná cena za Dielo sa zvýšila o viac ako 10%.
  - 4.10.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s Lehotou výstavby a ani s prihliadnutím na všetky okolnosti omeškanie nehrozí.
- 4.11 V prípade ak sú splnené podmienky podľa bodu 4.10 Zmluvy, Zhotoviteľ môže Objednávateľovi predložiť požiadavku na zvýšenie ceny za Dielo spolu s návrhom dodatku, preindexovaným Rozpočtom a potvrdením stavebného dozora, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s Lehotou výstavby a ani s prihliadnutím na všetky okolnosti omeškanie nehrozí. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade, ak nárast cien položiek Rozpočtu spolu za rozhodné obdobie nie je viac ako 10%, Zhotoviteľ nemá právo požiadať Objednávateľa o zvýšenie ceny za Dielo.
- 4.12 V návrhu dodatku Zhotoviteľ novú cenu za Dielo určí nasledovne:

$$CDN = CD \times [(CDC / CD) - 0,1]$$

CDN	nová cena za Dielo bez DPH
CD	cena za Dielo bez DPH podľa bodu 4.1 Zmluvy
CDC	cena za Dielo bez DPH určená prepočítaním jednotkových cien položiek Rozpočtu podľa databázy Cenekon, aktuálnej v čase zisťovania zvýšenia cien.

- 4.13 V prípade zistenia nezrovnalostí v požiadavke Zhotoviteľa na zvýšenie ceny za Dielo podľa bodov 4.11 a 4.12 Zmluvy, Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi požiadavku na opravu spolu s popisom zistených nezrovnalostí. Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní odo dňa vrátenia požiadavky na opravu predložiť opravenú požiadavku.
- 4.14 Pre vylúčenie pochybností platí, že z dôvodu predloženia požiadavky Zhotoviteľa na zvýšenie ceny za Dielo, posudzovania požiadavky alebo nevyhovenia požiadavke, Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť alebo ukončiť práce na Diele.
- 4.15 V prípade potreby zúženia rozsahu Diela alebo vzniku menej prác, Zmluvné strany môžu uzatvoriť dodatok k Zmluve, predmetom ktorého bude vymedzenie prác a dodávok, ktoré sa nevykonajú a tomu zodpovedajúca úprava Rozpočtu, spočívajúca vo vynechaní dotknutých položiek Rozpočtu, ktoré sa nevykonajú. Uzatvorenie takéhoto dodatku nie je nevyhnutné, keďže Zmluva je tzv. meranou zmluvou a dohodnutá cena za Dielo podľa bodu 4.1 Zmluvy nie je pevnou cenou, ale cenou predpokladanou a maximálnou.
- 4.16 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok alebo zálohu na plnenie predmetu Zmluvy.
- 4.17 Ak Zhotoviteľ realizuje Dielo s vadami (pôjde najmä o prípad neúspešných skúšok materiálov, konštrukcií a prác, alebo o prípad nedodržania správneho technologického postupu zo strany Zhotoviteľa), Objednávateľ nie je povinný vykonať úhradu splatnej faktúry, resp. faktúr, a to až do odstránenia väd. Objednávateľ v takomto prípade nie je v omeškaní so zaplatením dotknutej faktúry, resp. faktúr.
- 4.18 Objednávateľ je oprávnený zadržať z akejkoľvek faktúry Zhotoviteľa sumu vo výške 10 % zo sumy na faktúre, v prípade, ak Zhotoviteľ porušil niektorú povinnosť podľa Zmluvy a porušenie neodstránil ani v dodatočnej lehote, ktorú mu Objednávateľ písomne oznámil.
- 4.19 Pre vylúčenie pochybností platí, že Objednávateľ nie je povinný dodatok, ktorým sa zvyšuje cena za Dielo uzatvoriť.

## Čl. V.

### Platobné podmienky

- 5.1 Dielo bude financované zo schválených prostriedkov v rámci cezhraničnej spolupráce Operačného programu Interreg Poľsko – Slovensko 2021-2027, Kód výzvy: PLSK.03.01-IP.01-001/24 systémom refundácie z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja a z vlastných zdrojov Objednávateľa.
- 5.2 Cenu za Dielo bude Objednávateľ uhrádzať postupne na základe čiastkových faktúr, vystavených podľa bodov 5.3 až 5.5 Zmluvy a na základe konečnej faktúry, vystavenej v zmysle bodu 5.6 Zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť prvú čiastkovú faktúru a každú ďalšiu čiastkovú faktúru, po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca, za zrealizované práce a dodávky, ktoré fakturuje na základe odsúhlaseného a podpísaného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok, v zmysle Rozpočtu, stavebným dozorom alebo osobou oprávnenou konať v realizačných veciach za Objednávateľa.

- 5.4 Čiastková faktúra musí obsahovať názov Projektu, všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie objednávateľa Oravské múzeum P. O. Hviezdoslava, označenie Zhotoviteľa, číslo Zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry, deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu podľa bodu 1.2 Zmluvy, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu s DPH, označenie Diela, pečiatku a podpis oprávnenej osoby za Zhotoviteľa.
- 5.5 Prílohou čiastkovej faktúry musí byť:
- 5.5.1 súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený Zhotoviteľom, a odsúhlasený a podpísaný stavebným dozorom alebo osobou oprávnenou konať v realizačných veciach za Objednávateľa;
  - 5.5.2 súpis realizovaných skúšok a ich početnosť v zmysle Kontrolno-skúšobného plánu vzťahujúce sa k fakturovaným položkám. Súpis musí byť odsúhlasený a podpísaný stavebným dozorom alebo osobou oprávnenou konať v realizačných veciach za Objednávateľa;
  - 5.5.3 fotodokumentácia vykonaných prác a dodávok ku každej fakturovanej položke Rozpočtu na CD/DVD/USB, alebo inom nosiči dát vo formáte JPEG bez HEIc;
  - 5.5.4 stavebný denník;
  - 5.5.5 položkový rozpočet fakturovaných prác a dodávok, alebo rozmery, poznámky, výpočty a výkresy, potrebné na stanovenie množstva vykonaných prác a dodávok, odsúhlasené a podpísané stavebným dozorom, alebo osobou oprávnenou konať v realizačných veciach za Objednávateľa;
  - 5.5.6 krycí list rozpočtu;
  - 5.5.7 zisťovací protokol;
  - 5.5.8 dokumentácia kvality v zmysle bodu 16.29 Zmluvy;
  - 5.5.9 doklady potvrdzujúce odvoz a uskladnenie stavebného odpadu na skládkach v súlade s príslušnými právnymi predpismi obsahujúce presné množstvo odvezeného a uskladneného stavebného odpadu, t.j. vážne lístky, príp. doklad o uhradení faktúry – v prípade, že takýto náklad Zhotoviteľa je súčasťou čiastkovej faktúry, prípadne doklady potvrdzujúce odovzdanie a recyklovanie odpadu osobou oprávnenou odpady zhodnocovať.
- 5.6 Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie Diela po jeho riadnom vykonaní. Súčet čiastkových faktúr a konečnej faktúry nemôže byť väčší ako cena za Dielo podľa bodu 4.1 Zmluvy. V konečnej faktúre budú zohľadnené platby za časti Diela zaplatené Objednávateľom formou čiastkových faktúr. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v bode 5.5 Zmluvy a odvolanie sa na toto ustanovenie Zmluvy, ktoré oprávňuje Zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, rozpis už fakturovaných čiastok, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela v zmysle bodu 20.6 Zmluvy. Konečná faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
- 5.7 Faktúra je splatná v lehote splatnosti do 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že lehota splatnosti faktúry nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre veriteľa a je odôvodnená vzhľadom na to, že Dielo je financované z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a kontrola faktúr si vyžaduje zvýšené administratívne a časové nároky zo strany Objednávateľa, riadiacich orgánov, sprostredkovateľských a iných národných orgánov v rámci príslušného programu.

- 5.8 Objednávateľ zaplatí faktúru bezhotovostne - bankovým prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v bode 1.2 Zmluvy, ktorý bude uvedený na faktúre.
- 5.9 Každá faktúra musí byť vyhotovená v 4 origináloch a spolu s prílohami podľa bodu 5.5 resp. 5.6 Zmluvy doručená Objednávateľovi do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po príslušnom kalendárnom mesiaci.
- 5.10 Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, stanovené platnými právnymi predpismi a Zmluvou, vrátane povinných príloh, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej, správne vystavenej faktúry, spolu s povinnými prílohami Objednávateľovi.
- 5.11 V súlade s príslušnými ustanoveniami ZVO sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si Zhotoviteľ nesplnil svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonával úhrady splatných faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho subdodávatelia zrealizovali, a zároveň subdodávatelia požiadajú Objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže Zhotoviteľ namietať, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podližnosti. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený zdržať výplatu čiastkových faktúr (resp. konečnej faktúry), vystavených Zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zdržania podľa tohto bodu nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v lehote, poskytnutej Objednávateľom, k uspokojeniu nárokov subdodávateľov voči Zhotoviteľovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané, alebo nebude Objednávateľovi preukázané, že Zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je Objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo, avšak len v prípade, ak ešte Objednávateľ neuhradil Zhotoviteľovi odmenu za práce vykonané subdodávateľom alebo materiál dodaný subdodávateľom. Zaplatením nároku priamo subdodávateľovi, nárok Zhotoviteľa v príslušnom rozsahu zanikne.
- 5.12 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ sa nedostane do omeškania so zaplatením faktúry, pokiaľ lehota splatnosti uplynula preukázateľne v dôsledku zdržavej kontroly faktúry zo strany riadiaceho orgánu, čo je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi preukázať. Pre vylúčenie pochybností platí, že Zhotoviteľ je povinný čas kontroly zo strany riadiaceho orgánu strpieť a nie je oprávnený uplatniť si u Objednávateľa úroky z omeškania.

## Čl. VI.

### Miesto vykonania Diela, Lehota výstavby, Harmonogram prác

- 6.1 Miestom vykonania Diela je: Oravský hrad, Obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo **v lehote do 360 dní** odo dňa písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom (ďalej len „**Lehota výstavby**“). Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak sú splnené podmienky podľa bodu 20.1 Zmluvy. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym vykonaním Diela v Lehote výstavby, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle bodu 18.3 Zmluvy.
- 6.3 Lehota výstavby sa prerušuje v nasledovných prípadoch:
- 6.3.1 Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania so splnením povinnosti poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Lehota výstavby sa preruší na dobu omeškania Objednávateľa so splnením povinnosti.

- 6.3.2 Ak sa realizácia Diela preruší z niektorého dôvodu podľa bodu 12.1 alebo bodu 12.2 Zmluvy. Lehota výstavby sa preruší na dobu, po ktorú dôvod prerušenia trvá.
- 6.4 Prerušenie Lehoty výstavby podľa bodu 6.3 Zmluvy nastáva zápisom v stavebnom denníku zo strany stavebného dozoru alebo osoby oprávnenej konať v realizačných veciach za Objednávateľa. Po odpadnutí dôvodov prerušenia Lehoty výstavby podľa bodu 6.3 Zmluvy, Lehota výstavby automaticky pokračuje, a to bez potreby akejkoľvek výzvy, záznamu alebo oznámenia o pokračovaní zo strany niektorej Zmluvnej strany. Stavebný dozor alebo osoba oprávnená konať v realizačných veciach za Objednávateľa zapíšu dátum pokračovania v prácach do stavebného denníka.
- 6.5 Lehotu výstavby je možné dodatkom k Zmluve predĺžiť v nasledovných prípadoch:
- 6.5.1 Ak sa počas realizácie Diela vyskytne potreba úpravy alebo doplnenia Projektovej dokumentácie Objednávateľa, bez ktorej nie je možné pokračovať v prácach na Diele;
- 6.5.2 Ak sa počas realizácie Diela vyskytne bez zavinenia Zhotoviteľa potreba vykonať také stavebné práce, činnosti alebo dodávky, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa Zmluvy, a súčasne ich objektívne nie je možné riadne vykonať bez toho, aby nehrozilo nestihnutie Lehoty výstavby, ako napríklad:
- i) zistenie ďalších inžinierskych sietí alebo zistenie kolízie inžinierskych sietí,
  - ii) potreba prekládky sietí,
  - iii) požiadavky tretích strán (ako napríklad správcovia, ktorým bude stavba zverená do správy, obce a mestá, vodohospodársky podnik, vlastníci dotknutých pozemkov, vlastníci, resp. správcovia inžinierskych sietí),
  - iv) ak nastali okolnosti vylučujúce zodpovednosť v zmysle článku XXV.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne oznámi Objednávateľovi nevyhnutnosť predĺženia Lehoty výstavby z dôvodov podľa bodu 6.5 Zmluvy bez zbytočného odkladu najneskôr do 7 dní od kedy sa o nevyhnutnosti predĺženia Lehoty výstavby dozvedel, spolu s podrobným písomným zdôvodnením dôvodu nevyhnutnosti predĺženia Lehoty výstavby, ako aj doby, o ktorú sa má Lehota výstavby predĺžiť.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri prevzatí staveniska predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie harmonogram prác, obsahujúci vecný postup prác v čase od prevzatia staveniska do skončenia Lehoty výstavby (ďalej len „**Harmonogram prác**“).
- 6.8 Objednávateľ je oprávnený Harmonogram prác neodsúhlasiť a vrátiť Zhotoviteľovi na úpravu s odôvodnením. Zhotoviteľ je povinný odôvodnené pripomienky Objednávateľa akceptovať a Harmonogram prác podľa nich upraviť, v opačnom prípade upraví Harmonogram prác Objednávateľ. Neodsúhlasenie a vrátenie Harmonogramu prác nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa začať vykonávať Dielo v zmysle bodu 8.10 Zmluvy.
- 6.9 Na písomnú žiadosť stavebného dozoru alebo osoby oprávnenej konať v realizačných veciach za Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný vypracovať a predložiť stavebnému dozoru plán práce na nasledujúci mesiac (ďalej len „**Mesačný harmonogram prác**“), a to v lehote, ktorú určí stavebný dozor alebo osoba oprávnená konať v realizačných veciach za Objednávateľa. Mesačný harmonogram prác bude vychádzať z Harmonogramu prác a musí byť vypracovaný v podrobnostiach/členení na jednotlivé položky Rozpočtu. Ak Zhotoviteľ nepredloží Mesačný harmonogram prác podľa uvedených požiadaviek, stavebný dozor alebo osoba oprávnená konať v realizačných veciach za Objednávateľa ho Zhotoviteľovi vráti na prepracovanie.
- 6.10 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať prostredníctvom osôb oprávnených konať v realizačných veciach o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, resp. sťažuje, alebo bude brániť, resp. sťažovať vykonávanie Diela, a ktorá by mohla mať vplyv na Lehotu výstavby, alebo

dodržanie Harmonogramu prác, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 kalendárnych dní, od vzniku takejto udalosti. Ak osoba oprávnená konať v realizačných veciach za Objednávateľa písomne akceptuje dôvody pomalého postupu Zhotoviteľa, čo vylučuje omeškanie Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný odovzdať revidovaný Harmonogram prác stavebnému dozoru a osobe oprávnenej konať vo veciach technických za Objednávateľa na odsúhlasenie.

- 6.11 Zhotoviteľ je povinný vykonať na pokyn stavebného dozoru alebo osoby oprávnenej konať v realizačných veciach za Objednávateľa, akceleračné opatrenia na urýchlenie vykonania Diela. Tieto opatrenia je Zhotoviteľ povinný vykonať na vlastné náklady, bez nároku na zvýšenie ceny za Dielo. Pokiaľ Zhotoviteľ neuskutoční opatrenia, v lehote stanovenej stavebným dozorom, alebo osobou oprávnenou konať v realizačných veciach za Objednávateľa, alebo sa tieto opatrenia ukážu ako nedostatočne účinné, má Objednávateľ právo uskutočniť opatrenia sám, alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom náklady v súvislosti s týmito opatreniami znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ má právo uplatniť si tieto náklady osobitnou faktúrou doručenou Zhotoviteľovi, alebo si tieto náklady započítať s pohľadávkou Zhotoviteľa vzniknutou na základe Zmluvy alebo požiadať o plnenie banku z Bankovej záruky na vykonania prác v zmysle článku VII. Zmluvy.

## Čl. VII.

### Odovzdanie a prevzatie staveniska

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný dostaviť sa na prevzatie staveniska a stavenisko prevziať v termíne uvedenom v písomnej výzve Objednávateľa na prevzatie staveniska a stavenisko prevziať. Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi písomnú výzvu na prevzatie staveniska aspoň 5 dní vopred. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s prevzatím staveniska a stavenisko neprevezme ani na druhú písomnú výzvu Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 18.4 Zmluvy.
- 7.2 Odovzdanie a prevzatie staveniska bude uskutočnené na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska. Od okamihu podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska Objednávateľom a Zhotoviteľom zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného voľna na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri prevzatí staveniska predložiť Objednávateľovi nasledovné dokumenty:
- 7.3.1 Harmonogram prác v zmysle bodu 6.7 Zmluvy;
  - 7.3.2 Poistnú zmluvu (s vymedzením konkrétnej stavby) v zmysle bodu 14.14 Zmluvy;
  - 7.3.3 Doklady o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho v zmysle bodu 7.6 Zmluvy.
- 7.4 Ak Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi dokumenty v zmysle bodu 7.3 Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený v procese odovzdania a prevzatia staveniska nepokračovať a stavenisko Zhotoviteľovi neodovzdať. Nepredloženie dokladov podľa bodov 7.3 Zmluvy sa považuje za porušenie povinnosti Zhotoviteľa prevziať stavenisko podľa bodu 7.1 Zmluvy a Zhotoviteľ sa dostáva do omeškania so splnením povinnosti stavenisko prevziať.
- 7.5 Zmluvné strany si najneskôr pri odovzdávaní a preberaní staveniska písomne oznámia nasledovné osoby vrátane kontaktných údajov v rozsahu telefónne číslo a email:
- 7.5.1 osoby oprávnené konať v realizačných veciach, pričom týchto osôb môže byť za každú Zmluvnú stranu viac,
  - 7.5.2 stavbyvedúci za Zhotoviteľa,
  - 7.5.3 reštaurátor za Zhotoviteľa

- 7.5.4 stavebný dozor za Objednávateľa.
- 7.6 Spolu s oznámením podľa bodov 7.5.2 a 7.5.3 Zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť doklady preukazujúce odbornú spôsobilosť navrhovaného stavbyvedúceho a reštaurátora stavby, a to:
- i) platné osvedčenie SKSI o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavbyvedúceho alebo iný relevantný platný doklad o spôsobilosti výkonu činnosti stavbyvedúceho v Slovenskej republike.
  - ii) čestné vyhlásenie navrhovaného stavbyvedúceho, že má odbornú prax v dĺžke aspoň 5 rokov,
  - iii) referencia, z ktorej bude vyplývať, že navrhovaný stavbyvedúci vykonával činnosť na stavbe, ktorá bola národnou kultúrnou pamiatkou.
  - iv) platné oprávnenie navrhovaného reštaurátora - M1 - Reštaurovanie nástennej maľby, historickej omietky a muriva v interiéroch a exteriéroch historickej architektúry alebo **S6** - Reštaurovanie kamenných polychrómovaných sôch, kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry
- 7.7 V prípade, ak Zhotoviteľ nepredloží najneskôr pri odovzdávaní a preberaní staveniska doklady podľa bodu 7.6 Zmluvy, Zhotoviteľ sa dostane do omeškania s povinnosťou stavenisko prevziať podľa bodu 7.1 Zmluvy, a to až do predloženia týchto dokladov.
- 7.8 Zmluvné strany sú povinné vykonávať príslušné činnosti a úkony v zmysle Zmluvy konkrétnymi osobami oznámenými podľa bodu 7.5 Zmluvy. Zmluvné strany sú oprávnené tieto osoby zmeniť písomným oznámením, doručeným druhej Zmluvnej strane, v ktorom bude uvedený deň účinnosti zmeny a kontaktné údaje novej osoby, v rozsahu telefónne číslo a email. V prípade osôb stavbyvedúceho, Zhotoviteľ Objednávateľovi doručí spolu s oznámením o zmene aj príslušné doklady podľa bodu 7.6 Zmluvy, inak zmena nenadobudne účinnosť.
- 7.9 Zhotoviteľ predloží najneskôr do 14 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska na odsúhlasenie stavebnému dozoru a osobe oprávnenej konať v realizačných veciach za Objednávateľa:
- 7.9.1 Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
  - 7.9.2 Plán nakladania s odpadom;
  - 7.9.3 Plán ochrany životného prostredia.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou Diela (t.j. so stavebnými prácami) najneskôr do 14 dní odo dňa prevzatia staveniska, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so začatím realizácie Diela a ani na druhú písomnú výzvu Objednávateľa s realizáciou Diela nezačne, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 18.4 Zmluvy.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní po prevzatí staveniska, zabezpečiť a osadiť informačnú tabuľu, ktorá bude obsahovať nasledovné údaje: názov stavby, stavebník, zhotoviteľ, termín realizácie, stavebný dozor, stavbyvedúci, projektant, povolenie stavby. Informačnú tabuľu Zhotoviteľ umiestni na stavenisku, príp. na ploche zariadenia staveniska tak, aby boli viditeľné z verejne prístupného priestoru mimo staveniska.

## Čl. VIII.

### Zariadenie a organizácia staveniska, zariadenie Zhotoviteľa, energie

- 8.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavebné práce na Diele bude Zhotoviteľ vykonávať aj počas prevádzky za prítomnosti návštevníkov Oravského hradu.
- 8.2 Počas realizácie prác na Diele bude Oravský hrad prístupný verejnosti. Z dôvodu výkonu určitých prác môže zhotoviteľ požiadať o vylúčenie verejnosti. Takáto žiadosť zhotoviteľa podlieha prerokovaniu s objednávatelom a jeho výslovnému súhlasu.
- 8.3 Zhotoviteľ je zodpovedný riadne udržiavať stavenisko a prechodné pracoviská a odstrániť komunálny odpad a iný prebytočný materiál v súlade so zákonom o odpadoch. Zhotoviteľ je povinný každý deň na záver stavebných prác odstrániť všetky nečistoty, štrk a ďalší cudzorodý materiál zo všetkých návštevných priestorov hradu, ktoré boli počas prác používané. V prípade, že pri týchto prácach spôsobí škodu tretej strane, nahradí ju v plnej výške.
- 8.4 Všetko zariadenie Zhotoviteľa sa po jeho dopravení na stavenisko bude považovať za zariadenie a vybavenie, určené výhradne na účely výstavby a dokončenie Diela.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu staveniska a zariadenia staveniska, ako aj všetkých dodávok materiálu, zariadení a všetkých jestvujúcich alebo dokončených zariadení, proti škodám, krádeži, poškodeniu alebo zničeniu. Objednávatel nezodpovedá za stratu, resp. poškodenie zariadenia Zhotoviteľa, alebo ostatného vybavenia poskytnutého Zhotoviteľom, alebo subdodávateľom Zhotoviteľa.
- 8.6 Zhotoviteľ zabezpečí vybudovanie a údržbu vhodných vjazdových a výjazdových komunikácií v priestore objektov všetkých dočasných zariadení.
- 8.7 Počas vykonávania stavebných prác bude Zhotoviteľ vhodným spôsobom udržiavať všetky dočasné zariadenia.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný v súlade s pokynmi stavebného dozoru vykonať všetky potrebné úkony, súvisiace s vyčistením, resp. odstránením porastov pred uložením materiálu v ktoromkoľvek mieste staveniska.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri realizácii Diela len stroje a zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú príslušným právnym predpisom, upravujúcim bezpečnosť práce. Zhotoviteľ môže stroje a zariadenia používať iba na účely, na ktoré boli vyrobené, a na ktoré sú technicky spôsobilé.
- 8.10 Všetky náklady na vodu, potrebnú pre zabezpečenie činnosti technických zariadení, prevádzok, budov a prístrojového vybavenia, obmedzenie resp. ochranu proti prašnosti, usadzovanie zemin pre zásyp, resp. akékoľvek iné použitie, potrebné pre riadne ukončenie stavebných prác, sú zahrnuté v cene za Dielo podľa bodu 4.1 Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený si nárokovať žiadne náklady na spotrebovanú, resp. požadovanú vodu.
- 8.11 V prípade nedostatku dodávanej elektrickej energie, resp. nemožnosti pripojenia sa na existujúce vedenia elektrického prúdu, Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady náhradné zdroje energie (generátory) s dostatočnou kapacitou.
- 8.12 Zhotoviteľ zabezpečí dodávku a inštaláciu prípojok a rozvodov elektrickej energie, pomocou stavebných sieťových rozvodov, napojených na prenosné skriňové rozvádzače, a to takým spôsobom, aby pripojenie bolo umožnené v požadovaných miestach.

## **Čl. IX. Prerušenie prác**

- 9.1 Z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok, a to najmä nie však výlučne, pokiaľ ide o zimné obdobie (zvyčajne od 1.11. príslušného roka, do 31.3. nasledujúceho roka) alebo z dôvodu mimoriadnych nepredvídateľných okolností (napr. požiar, výbuch, úder blesku, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, iná živelná pohroma alebo havária alebo iné nepredvídateľné klimatické a poveternostné zmeny, iných vážnych prevádzkových okolností) je Objednávateľ oprávnený prerušiť stavebné práce na Diele. Prerušenie stavebných prác z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok, alebo mimoriadnych nepredvídateľných okolností zaznamenaná osoba oprávnená konať v realizačných veciach za Objednávateľa alebo stavebný dozor v stavebnom denníku a uvedie dôvod prerušenia. Po skončení dôvodu prerušenia osoba oprávnená konať v realizačných veciach za Objednávateľa alebo stavebný dozor zaznamená v stavebnom denníku pokračovanie v stavebných prácach.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený prerušiť stavebné práce na Diele, spôsobom podľa bodu 9.1 Zmluvy aj v nasledovných prípadoch:
- 9.2.1 Objednávateľovi boli po začatí prác na Diele doručené dôvodné požiadavky tretích strán (ako napríklad obce, mestá, občianske združenia, vodohospodársky podnik, vlastníci dotknutých pozemkov, vlastníci, resp. správcovia inžinierskych sietí, správcovia, ktorým bude stavba zverená do správ, orgány verejnej správy) v súvislosti s realizáciou Diela, alebo zmenou Diela.
  - 9.2.2 Ak sa v priebehu realizácie prác na Diele zistia ďalšie inžinierske siete alebo sa zistia kolízie inžinierskych sietí, a je potrebná ich úprava, ochrana alebo prekládka.
  - 9.2.3 Ak je v priebehu realizácie prác na Diele nevyhnutná zmena Projektovej dokumentácie Objednávateľa, vyplývajúca z nových skutočností zistených „in situ“.
  - 9.2.4 Ak sa po búracích alebo iných odstraňovacích prácach zistí nepredvídateľná skutočnosť, ktorá nebola predpokladaná Projektovou dokumentáciou Objednávateľa.
  - 9.2.5 Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ nedodržava technologické postupy realizácie prác v súlade s platnými príslušnými právnymi predpismi alebo technickými normami.
  - 9.2.6 Ak Zhotoviteľ realizuje Dielo s vadami (pôjde najmä o prípad neúspešných skúšok materiálov, konštrukcií a prác, alebo o prípad nedodržania správneho technologického postupu zo strany Zhotoviteľa).
- 9.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce zo žiadnych dôvodov. Ak Zhotoviteľ preruší vykonávanie Diela a nebude v prácach pokračovať ani na písomnú výzvu zo strany Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 18.11 Zmluvy.
- 9.4 Ak Zhotoviteľ napriek prerušeniu prác zo strany Objednávateľa resp. stavebného dozoru v prácach pokračuje, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 18.5 Zmluvy.

## **Čl. X. Požiadavky kvality**

- 10.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa schválenej Projektovej dokumentácie Objednávateľa, technologických postupov, spracovaných Zhotoviteľom, ostatných technologických postupov, TKP a podľa technických noriem a predpisov, na ktoré sa TKP a technologické postupy odvolávajú. Technologické postupy musia byť schválené stavebným dozorom. Predpisom sa taktiež rozumejú pokyny výrobcu pre použitie materiálov, výrobkov a mechanizmov, uvedené na obaloch alebo v dokladoch, ktoré sú súčasťou dodávky.
- 10.2 Pokiaľ pre niektoré konštrukcie a technológie alebo pre aplikáciu materiálov nie sú v Projektovej dokumentácii Objednávateľa ani v TKP stanovené platné normy alebo iné technické a

technologické predpisy, podrobne popisujúce technológiu prác, prípravu, skladovanie, ošetrovanie atď., stanovené ani kvalitatívne parametre a kontrola kvality, je Zhotoviteľ povinný príslušné podklady spracovať a predložiť stavebnému dozoru, pred začatím prác, na schválenie.

- 10.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že Dielo a jeho všetky materiály a technologické zariadenia (stavebné výrobky) a práce súvisiace s Dielom budú v súlade so špecifikáciami posledných vydaní slovenských technických noriem (STN), európskych noriem (EN), ISO noriem, TKP (pokiaľ nie sú v rozpore s poslednými vydaniaми STN alebo so Zmluvou), katalógových listov, Technických podmienok, Vzorových listov, nariadení alebo iných všeobecne záväzných predpisov a v súlade so Zmluvou.
- 10.4 Zhotoviteľ je oprávnený zabudovať do Diela len taký materiál alebo výrobok, ktorý predložil na schválenie stavebnému dozoru. Ak Zhotoviteľ zabudoval do Diela materiál alebo výrobok, ktorý stavebný dozor neschválil alebo ak zabudoval materiál alebo výrobok nižšej kvality, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 18.9 Zmluvy.
- 10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a musia spĺňať kritériá a štandard požadovaný stavebným dozorom alebo Objednávateľom.

## **Čl. XI.**

### **Nakladanie s odpadmi**

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade so zákonom 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, Všeobecne záväznými nariadeniami o nakladaní s komunálnym odpadom a ostatným odpadom príslušnými pre danú oblasť a ďalšími aplikovateľnými právnymi predpismi.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu odpadov podľa vyhlášky č. 366/2015 Z. z. Za zatriedenie, evidenciu a odvoz odpadu zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný jednotlivé odpady zhromažďovať oddelene podľa druhov na príslušných miestach alebo v príslušných zhromažďovacích prostriedkoch a odvážať a zneškodňovať oprávnenými osobami.
- 11.3 Poplatky za uloženie odpadov sa riadia zákonom č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadením vlády SR č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov.
- 11.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že riadne ocení náklady vo svojej cenovej ponuke vo Verejnom obstarávaní (okrem iného) v súvislosti so zabezpečením konkrétnej skládky odpadov a odvozom odpadu na skládku a so zabezpečením zhodnotenia a recyklácie odpadov v rozsahu podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak v priebehu realizácie Diela dôjde k zrušeniu skládky, Zhotoviteľ zabezpečí novú skládku, ktorá bude najbližšie k zrušenej skládke, a to na náklady Objednávateľa, v prípade, ak nová skládku bude vzdialenejšia od miesta realizácie Diela ako zrušená skládku.
- 11.5 Objednávateľ ako pôvodca stavebného odpadu a odpadu z demolácie vzniknutého pri realizácii Diela deleguje na Zhotoviteľa všetky povinnosti vyplývajúce Objednávateľovi ako pôvodcovi stavebného odpadu zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov s výnimkou povinnosti písomného ohlásenia spôsobu selektívnej demolácie pred realizáciou demolačných prác a povinnosti písomného ohlásenia vyhodnotenia selektívnej demolácie.

- 11.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu nie nebezpečného stavebného odpadu a odpadu z demolácie vzniknutého pri realizácii Diela v rozsahu minimálne 70 % jeho celkovej hmotnosti činnosťou R5 v zmysle vyhlášky č. 317/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov (ďalej len „činnosť R5“). Na splnenie tejto povinnosti je Zhotoviteľ oprávnený po písomnom odsúhlasení zo strany stavebného dozoru alebo osoby oprávnenej konať v realizačných veciach za Objednávateľa použitím namiesto materiálu podľa Rozpočtu recyklovaný materiál získaný z výzisku pri realizácii prác na Diele.
- 11.7 V časti, v ktorej Zhotoviteľ nezrealizuje splnenie povinnosti podľa prvej vety článku 14.7 tejto Zmluvy zabudovaním recyklovaného materiálu získaného z výzisku pri realizácii prác na Diele, je povinný Zhotoviteľ zabezpečiť **zhodnotenie stavebného** odpadu a odpadu z demolácie vzniknutého pri realizácii Diela buď priamo v mieste vzniku odpadu oprávnenou osobou, a to činnosťou R5, alebo odovzdaním stavebného odpadu a odpadu z demolácie oprávnenej osobe, ktorá zabezpečí jeho zhodnotenie a recykláciu činnosťou R5.
- 11.8 V súvislosti s odovzdaním stavebného odpadu a odpadu z demolácie vzniknutého pri realizácii Diela oprávnenej osobe je povinný Zhotoviteľ najneskôr 5 pracovných dní pred začatím demolačných prác vykonávaných pri realizácii Diela Objednávateľovi preukázať zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi vzniknutými demoláciou pri realizácii Diela. Zmluvný vzťah musí byť uzavretý aspoň v rozsahu druhov odpadov, s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzicky nakladať, spôsobu nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaného spôsobu spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nepôjde o spracovateľa odpadu, a oprávnenia na nakladanie s odpadmi platného počas trvania zmluvného vzťahu.
- 11.9 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred začatím demolačných prác vykonávaných pri realizácii diela písomne oznámiť Objednávateľovi spôsob selektívnej demolácie. Oznámenie musí obsahovať druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu vzniknutého demoláciou a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný, recyklovaný alebo zneškodňovaný, a to v súlade s článkom 11.7 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný k písomnému oznámeniu priložiť riadnu fotodokumentáciu všetkých stavebných objektov, na ktorých prebehnú demolačné práce.
- 11.10 Najneskôr do 80 dní po ukončení demolačných prác je Zhotoviteľ povinný písomne doručiť Objednávateľovi vyhodnotenie selektívnej demolácie. Vo vyhodnotení je povinný uviesť druh, kategóriu, množstvo odpadu vzniknutého demoláciou a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný, recyklovaný alebo zneškodňovaný. Zhotoviteľ priloží k vyhodnoteniu aj riadnu fotodokumentáciu vytriedených stavebných materiálov a odpadov z vzniknutých pri realizácii demolačných prác. V časti, v ktorej Zhotoviteľ nezrealizoval zhodnotenie a recykláciu odpadu vzniknutého demoláciou v rozsahu podľa článku 11.7 tejto Zmluvy použitím recyklovaného materiálu získaného z výzisku pri realizácii prác na Diele, je povinný k vyhodnoteniu priložiť potvrdenie alebo iný doklad o zhodnotení, resp. odovzdaní zostávajúcich odpadov z demolácie, ktoré sa majú v zmysle tejto Zmluvy zhodnotiť a zrecyklovať, osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi. Potvrdenie alebo iný doklad musí obsahovať údaje odovzdávajúceho a prijímajúceho, číslo rozhodnutia na povolenie zhodnocovania odpadov, katalógové číslo odpadu, množstvo odpadu, spôsob nakladania s odpadom a dátum prijatia odpadu a informáciu o následnom nakladaní s odpadmi, ak nasledovným držiteľom odpadov nie je zariadenie na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov.

- 11.11 Práce a materiál použité na vytvorenie a zabudovanie recyklovaného materiálu a ich zabudovanie budú do Rozpočtu doplnené dodatkom k Zmluve a pôvodné práce a materiál v Rozpočte, ktoré sa nahrádzajú budú z Rozpočtu dodatkom k Zmluve vynechané. Zároveň cena prác a materiálu použitých na vytvorenie a zabudovanie recyklovaného materiálu (náklady na technické riešenie – zabudovanie recyklovaného materiálu získaného z výzisku) nesmie presiahnuť cenu pôvodných prác a materiálu v Rozpočte (náklady na pôvodné riešenie). Oceňovanie prác a materiálu použitých na vytvorenie a zabudovanie recyklovaného materiálu sa vykoná podľa pravidiel uvedených v bode 4.9 Zmluvy.
- 11.12 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu spočívajúcu v uložení pokuty Objednávateľovi príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva za porušenie povinností, ktoré na Zhotoviteľa Objednávateľ ako pôvodca stavebného odpadu a odpadu vzniknutého demoláciou delegoval. Rovnako za takúto škodu zodpovedá Zhotoviteľ aj vtedy, ak porušením jeho povinností vyplývajúcej mu z tejto Zmluvy nebude schopný Objednávateľ splniť riadne a včas ohlasovacie povinnosti voči príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

## **Čl. XII.**

### **Ochrana zdravia a bezpečnosti pri práci**

- 12.1 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri prác, ochrany pred požiarom a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami resp. pracovníkmi, ako aj zamestnancami resp. pracovníkmi svojho subdodávateľa na stavenisku. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho pracovníci a pracovníci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich pracovníkov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný organizačne zabezpečiť stavenisko z hľadiska ochrany a zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení neskorších predpisov.
- 12.3 Zhotoviteľ zabezpečí vypracovanie „Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ s náležitosťami a v rozsahu podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
- 12.4 Zhotoviteľ bude v prípade nehody alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca Objednávateľa na stavbe:
- o pracovných úrazoch,
  - o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
  - o škodách na životnom prostredí,
  - o požiaroch.
- 12.5 Všetci zamestnanci resp. pracovníci musia byť pred začatím prác preukázateľným spôsobom oboznámení v súlade s § 7 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a pri výkone prác musia byť pod adekvátnym dozorom.
- 12.6 Pri úrazoch Zhotoviteľ postupuje v súlade s § 17 zákona č. 124/2006 Z. z., a okrem iného je povinný:
- 12.6.1 zabezpečiť prvú pomoc osobami vyškolenými na poskytovanie prvej pomoci;
  - 12.6.2 zabezpečiť dopravu do najbližšej nemocnice na úrazové / pohotovostné oddelenie;
  - 12.6.3 ak ide o vážny úraz zavolať 112 IZS;

- 12.6.4 okamžite oznámiť úraz Objednávateľovi, alebo stavebnému dozoru, a tiež koordinátorovi bezpečnosti, ktorý vykoná zápis a šetrenie úrazu;
  - 12.6.5 ak ide o závažný pracovný úraz okamžite oznámiť udalosť príslušnému Inšpektorátu práce;
  - 12.6.6 okamžite privolať políciu, ak sa jedná o podozrenie zo spáchania trestného činu (smrteľný úraz a ťažké ublíženie na zdraví).
- 12.7 Stavebný dozor môže vylúčiť zo staveniska ktorúkoľvek osobu vykonávajúcu práce resp. nachádzajúcu sa na stavenisku, ak správanie tejto osoby všeobecne ohrozuje zdravie a bezpečnosť ostatných osôb alebo životné prostredie, napr. ak je osoba pod vplyvom alkoholu alebo omamných látok.

### ČI. XIII.

#### Technická dokumentácia Diela

##### Dokumentácia poskytnutá Objednávateľom

- 13.1 Projektová dokumentácia Objednávateľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy, podľa ktorej je Zhotoviteľ povinný vykonať Dielo, je vypracovaná v podrobnostiach – projekt stavby.

##### Dokumentácia Zhotoviteľa

- 13.2 Zhotoviteľ je povinný vypracovať a v súlade s podmienkami podľa Zmluvy predložiť Objednávateľovi nasledovnú dokumentáciu:
- 13.2.1 Stavebný denník;
  - 13.2.2 Dokumentáciu skutočného vyhotovenia a Dokumentáciu skutočného realizovania stavby; (ďalej len „**Dokumentácia Zhotoviteľa**“).
- 13.3 Za vypracovanie Dokumentácie Zhotoviteľa, vrátane súvisiacej inžinierskej činnosti, v súlade so Zmluvou a podmienkami právoplatných povolení (napr. požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií uvedených v príslušných stavebných povoleniach) je v plnom rozsahu zodpovedný Zhotoviteľ.
- 13.4 Zhotoviteľ je povinný predložiť stavebnému dozorovi a osobe oprávnenej konať v realizačných veciach za Objednávateľa na odsúhlasenie Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a Plán nakladania s odpadom, a to v lehote podľa bodu 7.9 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný postupovať v súlade s podmienkami, uvedenými v týchto dokumentoch, ako aj v ostatných doplňujúcich dokladoch, vydaných počas výstavby, dotknutými orgánmi a organizáciami, stavebnými úradmi či orgánmi štátnej správy.
- 13.5 Náklady Zhotoviteľa na vypracovanie Dokumentácie Zhotoviteľa sú zahrnuté v cene za Dielo podľa bodu 4.1 Zmluvy.
- 13.6 Dokumentácia Zhotoviteľa bude vypracovaná v slovenskom jazyku.
- ##### Stavebný denník
- 13.7 Zhotoviteľ je povinný počas celej realizácie Diela viesť stavebný denník. Pri vedení stavebného denníka sa budú Zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d stavebného zákona a § 28 vyhl. MŽPSR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 13.8 V stavebnom denníku je Zhotoviteľ povinný odo dňa prevzatia staveniska v denných záznamoch zapisovať údaje o uskutočnených prácach, o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie

odchýlok vykonaných prác od odsúhlaseného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s realizáciou Diela.

- 13.9 Stavebný denník sa vedie pre celú stavbu podľa pokynov stavebného dozoru. Stavebný denník bude vedený v slovenskom jazyku. Zhotoviteľ je povinný stavebný denník uschovávať vo svojej kancelárii na stavenisku.
- 13.10 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác.
- 13.11 Do stavebného denníka môžu vykonávať záznamy nasledovné osoby:
- i) stavbyvedúci;
  - ii) osoba poverená stavbyvedúcim na základe zápisu tohto poverenia do stavebného denníka pred začatím zápisov;
  - iii) osoba oprávnená konať v realizačných veciach za Zhotoviteľa;
  - iv) osoba oprávnená konať v realizačných veciach za Objednávateľa;
  - v) stavebný dozor;
  - vi) koordinátor bezpečnosti práce;
  - vii) autorský dohľad - projektant; viii) príslušné orgány štátnej správy;
  - ix) správcovia/prevádzkovatelia inžinierskych sietí;
  - x) stavebný úrad.
- 13.12 Stavbyvedúci je povinný zápisom v stavebnom denníku a súčasne telefonicky a e-mailom 3 pracovné dni vopred vyzvať stavebný dozor na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zastavané alebo sa majú stať neprístupné. Pokiaľ stavbyvedúci túto povinnosť nesplní, môže stavebný dozor vyžadovať dodatočné odhalenie týchto prác na náklady Zhotoviteľa.
- 13.13 Stavbyvedúci je povinný písomne vyzvať e-mailom aspoň 2 pracovné dni vopred stavebného dozora na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s technickými normami (STN EN, STN), TKP alebo inými technickými predpismi. Výzvu je povinný doručiť stavebnému dozorovi a osobe oprávnenej konať v realizačných veciach za Objednávateľa. V prípade, ak sa stavebný dozor nemôže skúšky zúčastniť, môže ho zastúpiť osoba oprávnená konať vo veciach realizačných za Objednávateľa. Ak sa stavebný dozor alebo osoba oprávnená konať za Objednávateľa nedostavia v stanovenom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez ich účasti. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach. Všetky zmeny a navyše práce je Zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Záznamy musia byť vždy aktualizované Zhotoviteľom na základe meraní, vykonaných v súčinnosti so stavebným dozorom a osobou oprávnenou konať vo veciach realizačných za Objednávateľa v závislosti od ukončenia jednotlivých stavebných prác a činností, minimálne však po ukončení prác, ktoré budú ďalšou stavebnou činnosťou zakryté.

#### **Dokumentácia skutočného realizovania stavby a Dokumentácia skutočného vyhotovenia**

- 13.14 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dokumentáciu skutočného realizovania stavby (ďalej len „**DSRS**“) v súlade s §29 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s TKP časť 0, čl. 10.8 Dokumentácia skutočného realizovania stavby (DSRS).

- 13.15 Zhotoviteľ je povinný vypracovať DSRS v rozsahu Projektovej dokumentácie Objednávateľa, do ktorej zapracuje všetky zmeny, ku ktorým došlo pri realizácii stavby. Zhotoviteľ bude postupovať tak, že aktualizuje kompletnú sadu Projektovej dokumentácie Objednávateľa s farebným rozlíšením zmien (skutočného vyhotovenia), z ktorej bude jasný skutočný stav rozmiestnenia, rozmerov a podrobnosti prác tak, ako sa zrealizovali v súlade so Zmluvou.
- 13.16 Zhotoviteľ je povinný DSRS predložiť ako súčasť Dokumentácie skutočného vyhotovenia (ďalej len „DSV“), a to 5 x v digitálnej forme vo formáte \*.dwg, \*.xls, \*.doc, \*.pdf, a tiež 5 x v tlači, ako aj vo formátoch špecifikovaných v požiadavkách jednotlivých správcov objektov.
- 13.17 Zhotoviteľ je povinný v rámci preberacieho konania predložiť Objednávateľovi DSV, ktorá bude obsahovať nasledovné dokumenty:
- 13.17.2 Stavebné denníky a záznamy z priebehu výstavby – originál bude v paré č.1;
  - 13.17.3 Dokumentácia kvality, ktorá bude obsahovať atesty, osvedčenia o akosti materiálov podľa STN, protokoly o vykonaných skúškach, protokoly o tepelnom spracovaní materiálov, zväračskú dokumentáciu (ak boli realizované zväračské práce), protokoly osvedčujúce kvalitu použitých materiálov, spojovacích materiálov, statické výpočty stavebných a oceľových konštrukcií a pod.;
  - 13.17.4 Dokumentácia pre preukazovanie požadovaných vlastností elektrozariadení;
  - 13.17.5 Rozhodnutia, osvedčenia a záväzné stanoviská Technickej inšpekcie, orgánov štátneho dohľadu a oprávnených právnických osôb, ak je relevantné;
  - 13.17.6 Vyjadrenia iných príslušných orgánov (napr. inšpektorátu práce);
  - 13.17.7 Doklady vyžadované podľa zákona o odpadoch (vážne lístky, potvrdenia odberu odpadov oprávnenou osobou), vrátane predloženia konečnej bilancie odpadov;
  - 13.17.8 Prevádzkové poriadky a manuály (primárne manuály užívania, vrátane pokynov pre včasné a riadne vykonávanie údržby);
  - 13.17.9 Zhotoviteľ je povinný odovzdať kompletnú reštaurátorskú dokumentáciu objednávateľovi najneskôr do 60 dní od riadneho ukončenia reštaurátorských prác. Dokumentácia sa odovzdáva v: **2 ks tlačnom vyhotovení, 1 elektronickom vyhotovení** (PDF + originálne fotografie v plnom rozlíšení).
- 13.18 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi kompletnú DSV v 5 vyhotoveniach v tlači a 5 x v digitálnej forme vo formáte \*.dwg, \*.xls, \*.doc, \*.pdf, ako aj vo formátoch špecifikovaných v požiadavkách jednotlivých správcov objektov.

#### ČI. XIV.

#### Ďalšie práva a povinnosti

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a taktiež zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a technické normy.
- 14.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa počas realizácie stavebných prác na majetku Objednávateľa a tretích osôb, ako aj na zdraví a živote osôb. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela ak sa Dielo preberá bez vád a nedorobkov, inak po podpísaní záznamu o odstránení všetkých vád a nedorobkov v zmysle bodu 20.7 Zmluvy.
- 14.3 Vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým Zhotoviteľom pri zhotovení

Dielo nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela po predchádzajúcom odsúhlasení v zmysle bodu 10.5 Zmluvy, okrem prípadu kedy materiál, komponenty alebo výrobky Objednávateľ prevzal a zaplatil príslušnú faktúru Zhotoviteľovi. V takom prípade prechádza vlastnícke právo na Objednávateľa zaplatením faktúry.

- 14.4 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania a opatriť časti hotového Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich poškodeniu do doby prevzatia Diela Objednávateľom.
- 14.5 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela písomne požiadať stavebný dozor alebo osobu oprávnenú konať v realizačných veciach za Objednávateľa o odsúhlasenie zmeny materiálov alebo technológií uvedených v Rozpočte, a to platí aj pre prípady, ak zmenu materiálu alebo technológií vyžadujú aktuálne platné právne predpisy alebo technické normy, alebo ak sa materiál alebo technológia stali na trhu nedostupnými (prestal sa vyrábať alebo dodávať na slovenský trh), alebo ak to vyplýva z rozhodnutí alebo vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (napr. stavebný úrad). Bez písomného súhlasu stavebného dozora alebo osoby oprávnenej konať v realizačných veciach za Objednávateľa, nie je Zhotoviteľ oprávnený zmenu vykonať.
- 14.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci kontrolných dní umožní vstup na stavbu a stavenisko poslancom Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja v prípade, ak o to požiadajú. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci kontrolných dní umožní vstup na stavbu a stavenisko aj ďalším osobám, ktoré na kontrolný deň prizve Objednávateľ (napr. projektant, zástupca správcu, právni zástupcovia). Kontrolné dni stavby sa budú konať minimálne 1 x do mesiaca. Stavebný dozor alebo osoba oprávnená konať v realizačných veciach za Objednávateľa zašle emailom stavbyvedúcemu písomné oznámenie o konaní kontrolných dní, a to aspoň 3 pracovné dni vopred. Stavbyvedúci je povinný kontrolných dní sa zúčastniť.
- 14.7 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomocí na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a nadobudne účinnosť po doručení Zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
- 14.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať, resp. zdržiavať na pracovisku (stavenisku) z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa Zmluvy, bez vedomia a súhlasu Objednávateľa alebo správcu. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho pracovníci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov.
- 14.9 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré vzniknú z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí subdodávateľ Zhotoviteľa, za túto škodu zodpovedá Zhotoviteľ ako keby ju spôsobil sám. Objednávateľ je oprávnený pozastaviť úhradu faktúr až do odstránenia škôd podľa tohto bodu.
- 14.10 Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť, je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať na dennej báze odpady a nečistoty vzniknuté činnosťou Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.
- 14.11 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady do 3 pracovných dní po obdržaní tabule informovanosti a publicity o programe Európskej únie, z ktorého je financované Dielo, od Objednávateľa, túto osadiť na miesto a spôsobom podľa pokynov Objednávateľa.
- 14.12 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas vykonávania Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny za Dielo. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá Zmluva.

Objednávateľ nie je povinný predmetné pripomienky Zhotoviteľa počas realizácie Diela akceptovať.

- 14.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov.
- 14.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude mať počas vykonávania Diela až do podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez väd a nedorobkov alebo záznamu o odstránení drobných väd a nedorobkov v zmysle bodu 15.7 Zmluvy uzatvorenú platnú a účinnú poistnú zmluvu, ktorá bude kryť riziko pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia Diela alebo jeho časti alebo iných škôd na Diela (stavebno-montážne poistenie) s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za Dielo podľa bodu 4.1.3 Zmluvy.
- 14.15 Náklady na poistenie podľa bodu 14.14 Zmluvy sú zahrnuté v cene za Dielo. Zhotoviteľ je povinný preukázať stavebnému dozoru a osobe oprávnenej konať v realizačných veciach za Objednávateľa uzatvorenie poistnej zmluvy na Dielo (s vymedzením konkrétnej stavby) najneskôr pri prevzatí staveniska a kedykoľvek počas trvania Zmluvy na požiadanie Objednávateľa preukázať jej platnosť a účinnosť.
- 14.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon finančnej kontroly/audit/overovania, poskytne všetku potrebnú súčinnosť pri výkone finančnej kontroly/audit/overovania a vytvorí podmienky na výkon finančnej kontroly a auditu alebo overovania v zmysle príslušných právnych predpisov na to oprávneným osobám, najmä (ale nielen): Útvaru hlavného kontrolóra Žilinského samosprávneho kraja, Najvyššiemu kontrolnému úradu Slovenskej republiky, Úradu verejného obstarávania, vládny auditor/orgánom auditu, povereným zamestnancom Objednávateľa, Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, príslušným riadiacim, sprostredkovateľským, kontrolným, národným a iným orgánom, Európskemu dvoru audítorov, Európskej komisii, Európskemu úradu pre boj proti podvodom (OLAF).
- 14.17 V prípade, ak Zhotoviteľ vo Verejnom obstarávaní preukázal technickú alebo odbornú spôsobilosť kapacitami inej osoby, táto osoba bude preukázateľne poskytovať Zhotoviteľovi svoje kapacity počas celého trvania Zmluvy. Zmena inej osoby, ktorou Zhotoviteľ preukázal technickú alebo odbornú je možná len z dôvodov, že táto osoba objektívne viac nemôže poskytovať svoje kapacity Zhotoviteľovi a po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Návrh na zmenu predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi spolu so zdôvodnením zmeny a dôkazmi, a so všetkými dokladmi, ktorými preukáže, že nová osoba spĺňa minimálne také požiadavky ako spĺňala vo Verejnom obstarávaní nahrádzaná osoba.
- 14.18 Ak je v Zmluve uvedený odkaz na konkrétne normy alebo právne predpisy, budú platiť ustanovenia posledného platného a účinného vydania alebo revidovaného/doplneného vydania príslušných noriem alebo právnych predpisov.
- 14.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavbyvedúci bude na stavbe prítomný a bude vykonávať činnosť stavbyvedúceho nepretržite minimálne 4 pracovné dni v týždni počas celej realizácie Diela.

V prípade dočasnej pracovnej neschopnosti stavbyvedúceho alebo z dôvodu iných podobných okolností brániacich v splnení povinnosť podľa predchádzajúcej vety, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť inú osobu spĺňajúcu odbornú spôsobilosť podľa bodu 7.6 Zmluvy, ktorá dočasne zastúpi stavbyvedúceho na stavbe a rovnako musí byť na stavbe prítomná nepretržite minimálne 4 pracovné dni v týždni. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa preukázať príslušnými dokladmi podľa bodu 7.6 Zmluvy odbornú spôsobilosť osoby, ktorá dočasne zastúpi stavbyvedúceho. Ak v jednom kalendárnom týždni bude stavbyvedúci alebo osoba, ktorá ho dočasne zastupuje na stavbe menej ako 4 pracovné dni, a táto situácia sa zopakuje napriek písomnému upozorneniu zo strany Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 18.12 Zmluvy.

## Čl. XV.

### Preberacie konanie a povinnosti Zhotoviteľa po prevzatí Diela

- 15.1 Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané Dielo od Zhotoviteľa prevziať. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak sú ukončené všetky stavebné práce na Diel, čo je potvrdené v stavebnom denníku, Dielo je zhotovené v súlade so Zmluvou, vykonané bez väd a nedorobkov, ktoré by bránili jeho bezpečnému užívaniu na účel, na ktorý je Dielo určené, bolo vykonané v súlade so záväznými alebo odsúhlasenými technologickými postupmi prác, ak sú úspešne vykonané všetky skúšky, kontroly a merania v zmysle Kontrolno-skúšobného plánu a ak sú k dispozícii doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre Diela a doklady, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy pri ukončení Diela.
- 15.2 Zhotoviteľ je povinný Dielo ukončiť a písomne oznámiť Objednávateľovi, že je Dielo ukončené a pripravené na odovzdanie, najneskôr v posledný deň Lehoty výstavby. Po doručení písomného oznámenia Zhotoviteľa, že je Dielo ukončené a pripravené na odovzdanie, osoba oprávnená konať v realizačných veciach za Objednávateľa následne písomne oznámi Zhotoviteľovi termín začatia preberacieho konania, a to e-mailom alebo zápisom v stavebnom denníku.
- 15.3 Preberacie konanie Objednávateľ nezačne, ak má Dielo vady a nedorobky, ktoré bránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, na ktorý je Dielo určené, a to napríklad chýbajúce zvodidlá, zábradlia a podobne. Pre vylúčenie pochybností platí, že ak sa tieto skutočnosti zistia a Lehota výstavby uplynula, Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním Diela v Lehote výstavby napriek tomu, že doručil Objednávateľovi oznámenie podľa bodu 15.2 Zmluvy.
- 15.4 Zhotoviteľ je povinný v preberacom konaní predložiť Objednávateľovi kompletnú dokumentáciu stavby, v opačnom prípade Objednávateľ Dielo neprevezme. Pri preberacom konaní sa vykoná fyzická kontrola vykonaného Diela a preverí sa či je Dielo riadne vykonané v zmysle bodu 15.1 Zmluvy, skontrolujú sa revízne správy, atesty, komplexné skúšky a celá dokumentácia kvality a či Zhotoviteľ predložil kompletnú dokumentáciu v zmysle Zmluvy.
- 15.5 Objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať, ak má Zhotoviteľ nesplnené záväzky voči subdodávateľom alebo ak má evidované nedoplatky na poistnom alebo daňové nedoplatky. Zhotoviteľ je povinný na výzvu osoby oprávnenej konať v realizačných veciach za Objednávateľa predložiť v priebehu preberacieho konania čestné vyhlásenie, v ktorom Zhotoviteľ bude deklarovať, že nemá nesplnené záväzky podľa predchádzajúcej vety. V prípade, ak Zhotoviteľ čestné vyhlásenie nepredloží, a to ani na dodatočnú písomnú výzvu osoby oprávnenej konať v realizačných veciach za Objednávateľa alebo ak skutočnosti deklarované v čestnom vyhlásení nie sú pravdivé, Objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať, a to napriek tomu, že bolo Dielo riadne vykonané.
- 15.6 K odovzdaniu a prevzatí Diela dôjde podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Dielo Objednávateľ prevezme v prípade, ak je riadne vykonané, a to úplne bez väd a nedorobkov alebo ak má Dielo drobné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, na ktorý je Dielo určené. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Objednávateľa podpísaný osobou oprávnenou konať v realizačných veciach za Objednávateľa a stavebným dozorom. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Zhotoviteľa podpísaný stavbyvedúcim a osobou oprávnenou konať v realizačných veciach za Zhotoviteľa.
- 15.7 Ak budú pri preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému má Dielo slúžiť (ďalej len „drobné vady a nedorobky“), Objednávateľ Dielo prevezme podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v zmysle bodu 15.6 Zmluvy. V Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela osoba oprávnená konať v realizačných veciach za Objednávateľa spíše drobné vady a nedorobky a uvedie termín, do kedy je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť. Po riadnom odstránení drobných väd a nedorobkov podpíšu Zmluvné strany záznam o odstránení drobných väd a nedorobkov.

- 15.8 Ak vady a nedorobky nebudú Zhotoviteľom odstránené v termíne stanovenom Objednávateľom v zmysle bodu 15.7 Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený tieto vady a nedorobky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo uplatniť si tieto náklady osobitnou faktúrou doručenou Zhotoviteľovi alebo si túto pohľadávku (aj nesplattnú) jednostranne započítať voči pohľadávke Zhotoviteľa (aj nesplattnej) vzniknutej základe Zmluvy alebo si uplatniť plnenie z Bankovej záruky na vykonanie prác alebo Bankovej záruky na záručné opravy, podľa toho, ktorá bude v danom čase platná.
- 15.9 Najneskôr do 10 dní po protokolárnom prevzatí Diela bez vád a nedorobkov alebo do 10 dní po odstránení drobných vád a nedorobkov podľa bodu 15.7 Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, odstrániť dočasné budovy, zariadenia a ostatné zariadenia využívané pri realizácii Diela, upraviť terén staveniska, odstrániť zvyšný materiál, odpady a vykonať všetky ďalšie potrebné činnosti, aby stavenisko zostalo vyčistené a upravené. Pokiaľ sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením povinnosti podľa tohto bodu 15.9 Zmluvy, má Objednávateľ právo stavenisko úplne vypratať a vyčistiť sám, alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom náklady v súvislosti s týmito opatreniami znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ má právo uplatniť si tieto náklady osobitnou faktúrou doručenou Zhotoviteľovi, alebo si tieto náklady započítať s pohľadávkou Zhotoviteľa vzniknutou na základe Zmluvy alebo požiadať o plnenie banku z Bankovej záruky na vykonania prác alebo Bankovej záruky na záručné opravy.

## Čl. XVI.

### Zodpovednosť za vady, záruka

- 16.1 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v Zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve, určené v Projektovej dokumentácii Objednávateľa a v platných právnych a technických predpisoch.
- 16.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v **záručnej dobe, ktorá je 60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez vád a nedorobkov, resp. dňom podpísania záznamu o odstránení drobných vád a nedorobkov podľa bodu 15.7 Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že záruka sa vzťahuje na celé Dielo. Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez vád a nedorobkov, resp. dňom podpísania záznamu o odstránení drobných vád a nedorobkov podľa bodu 15.7 Zmluvy.
- 16.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom po jeho prevzatí. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím stavebných materiálov a vecí poskytnutých Objednávateľom, na nevhodnosť ktorých Objednávateľa upozornil, ale ten na ich použitie písomne trval, alebo ak Zhotoviteľ ani pri maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 16.4 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, tzn. odo dňa odoslania reklamácie vád a nedorobkov až do doby ich úplného odstránenia a podpísania Protokolu o odstránení vady zo strany osoby oprávnenej konať v realizačných veciach za Objednávateľa, resp. inou osobou poverenou zo strany Objednávateľa. V prípade, že pri ich odstraňovaní vady došlo k výmene jednotlivých častí za nové, platí, že pre nové časti Diela začína plynúť nová záručná doba 60 mesiacov odo dňa nasledujúceho po podpísaní Protokolu o odstránení vady.
- 16.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa počas záručnej doby vyskytnú vady Diela, Objednávateľ má právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád Diela do 5 pracovných dní po uplatnení reklamácie Objednávateľom a vady odstrániť v lehote uvedenej v reklamácií, ak sa s osobou oprávnenou konať v realizačných veciach za Objednávateľa písomne nedohodne inak. Vady sa považujú za odstránené podpísaním Protokolu o odstránení vady zo strany osoby oprávnenej konať v realizačných veciach za Objednávateľa, resp. inou osobou poverenou zo strany Objednávateľa.

- 16.6 Ak Zhotoviteľ nezačne odstraňovať vady alebo ich neodstráni v lehote podľa bodu 16.5 Zmluvy alebo ich neodstráni správne, Objednávateľ:
- i) má nárok na zľavu z ceny Diela, alebo
  - ii) môže odstrániť vady sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, pričom náhradu takýchto nákladov bude Objednávateľ požadovať buď priamo od Zhotoviteľa na základe doručenej faktúry so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia Zhotoviteľovi.

## **Čl. XVII.**

### **Subdodávateľa**

- 17.1 Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa známych v čase uzavretia Zmluvy je uvedený v Prílohe č. 4 - Zoznam subdodávateľov Zmluvy (ďalej len „**Zoznam subdodávateľov**“).
- 17.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Zoznam subdodávateľov obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3 ZVO. Akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi je Zhotoviteľ povinný bezodkladne najneskôr do 10 dní od kedy sa o zmene dozvedel písomne oznámiť Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby mu každý subdodávateľ včas zmeny údajov oznamoval.
- 17.3 Za plnenie poskytnuté subdodávateľom zodpovedá Zhotoviteľ, akoby plnenie poskytol sám.
- 17.4 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 dní vopred písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k Zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia.
- 17.5 Ak má nový subdodávateľ povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, takýto subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávateľa, ktorí sa majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora boli zapísaní v registri partnerov verejného sektora po celú dobu trvania Zmluvy.
- 17.6 Obdobne ako pri zmene subdodávateľa podľa bodu 17.4 Zmluvy postupujú Zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia predmetu Zmluvy ďalším subdodávateľom. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela podľa Zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov v znení neskorších písomných oznámení o zmene subdodávateľa alebo o doplnení nového subdodávateľa.

## **Čl. XVIII.**

### **Sankcie**

- 18.1 Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry, môže si Zhotoviteľ uplatniť voči Objednávateľovi zaplatenie zákonných úrokov z omeškania.
- 18.2 Ak je Zhotoviteľ v čase uplynutia polovice Lehoty výstavby v omeškaní s prácami v zmysle Harmonogramu prác o viac ako 30 dní alebo ak je v čase uplynutia polovice Lehoty výstavby objektívne zrejmé, že Zhotoviteľ nestihne riadne vykonať Dielo v Lehote výstavby, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny za Dielo podľa bodu 4.1 Zmluvy.
- 18.3 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym vykonaním Diela v Lehote výstavby, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3% z ceny za Dielo podľa bodu 4.1 Zmluvy, za každý aj začatý deň omeškania.
- 18.4 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s prevzatím staveniska a stavenisko neprevezme ani na

druhú písomnú výzvu Objednávateľa alebo ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so začatím realizácie Diela v zmysle bodu 7.10 Zmluvy a ani na druhú písomnú výzvu Objednávateľa s realizáciou Diela nezačne, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny za Dielo podľa bodu 4.1 Zmluvy. Zmluvné strany nepovažujú výšku tejto zmluvnej pokuty resp. pokút za neprimeranú, vzhľadom na to, že neprevzatie staveniska alebo nezačatie s realizáciou Diela včas, môže pre Objednávateľa znamenať vysokú škodu vzniknutú ako dôsledok prepadnutia finančných zdrojov z fondov Európskej únie.

- 18.5 Ak Zhotoviteľ napriek prerušeniu prác zo strany Objednávateľa resp. stavebného dozoru v prácach pokračuje, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3% z ceny za Dielo podľa bodu 4.1 Zmluvy, za každý aj začatý deň kedy Zhotoviteľ v prácach napriek prerušeniu pokračuje, až do skutočného prerušenia prác.
- 18.6 Ak Zhotoviteľ zabudoval do Diela materiál alebo výrobok, ktorý stavebný dozor v zmysle bodu 10.5 Zmluvy neschválil alebo zabudoval materiál alebo výrobok nižšej kvality, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3% z ceny za Dielo podľa bodu 4.1 Zmluvy.
- 18.7 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením niektorej povinnosti v súvislosti so subdodávateľmi, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur, za každý aj začatý deň omeškania.
- 18.8 Ak Zhotoviteľ preruší vykonávanie Diela a nebude v prácach pokračovať ani na písomnú výzvu zo strany Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny za Dielo podľa bodu 4.1 Zmluvy, za každý aj začatý deň prerušenia prác.
- 18.9 Ak v jednom kalendárnom týždni bude stavbyvedúci alebo osoba, ktorá ho dočasne zastupuje v zmysle bodu 14.19 Zmluvy na stavbe menej ako 4 pracovné dni, a táto situácia sa zopakuje napriek písomnému upozorneniu zo strany Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny za Dielo podľa bodu 4.1 Zmluvy za každý jeden chýbajúci deň. Ak Zhotoviteľ poruší niektorú z povinností v zmysle bodu 20.4 Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny za Dielo podľa bodu 4.1 Zmluvy.
- 18.10 V prípade, ak sa právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu Slovenskej republiky preukáže, že sa Zhotoviteľ pri získaní zákazky dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber úspešného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % z ceny za Dielo podľa bodu 4.1 Zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu tým spôsobenej škody v plnej výške.
- 18.11 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu na základe doručenej faktúry, ktorá bude obsahovať okrem iného variabilný symbol, sumu na zaplatenie a splatnosť 30 dní. V prípade, ak Zhotoviteľ zmluvnú pokutu v lehote splatnosti nezplatí, Objednávateľ je oprávnený svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkoľvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa.
- 18.12 Základom pre výpočet zmluvných pokút podľa tohto článku Zmluvy je cena za Dielo bez DPH podľa bodu 4.1 Zmluvy.
- 18.13 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 18.14 Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 18.15 Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu jednostranne započítať oproti pohľadávke Zhotoviteľa na zaplatenie ceny za Dielo resp. časti ceny za Dielo.

## Čl. XIX.

### Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 19.1 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje taká prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany, a ktorá jej bráni v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku svojej povinnosti zo zmluvy túto prekážku predvídala.
- 19.2 Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná zmluvná strana už bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 19.3 Ani jedna zo Zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojej povinnosti podľa Zmluvy, ak preukáže, že nesplnenie povinnosti nastalo následkom mimoriadnych, nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí, prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania Zmluvy predvídať, prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať. Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť Zmluvnej strany považujú najmä (i) atmosférické vplyvy alebo prírodné udalosti, ako je najmä požiar, výbuch, úder blesku, náraz alebo zrútenie pilotovaného lietajúceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu, víchrica, zosúvanie pôdy, zosúvanie skál alebo zeminy, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, zemetrasenie, pád snehu, náraz vozidla, nadzvuková vlna, záplava, povodeň, náhodné a náhle poškodenie alebo zničenie vecí kvapalinou unikajúcou z vodovodného zariadenia a/alebo (ii) skutočnosti spôsobené alebo vyvolané tretími subjektmi, najmä vandalské činy, protiprávne poškodenie, (iii) objektívny nedostatok resp. výpadok potrebných materiálov, výrobkov na trhu a nemožnosť ich získať, ako aj (iv) nekonanie príslušných riadiacich orgánov najmä pokiaľ ide o kontrolu podkladov pre vyplatenie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť zo Zmluvy, je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti a poučiť o jej dôsledkoch. Oznámenie sa musí urobiť bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná Zmluvná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Nesplnenie oznamovacej povinnosti vylučuje možnosť zbaviť sa zodpovednosti za porušenie povinnosti z dôvodu okolnosti vylučujúcej zodpovednosť. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť oslobodzujú povinnú zmluvnú stranu od povinnosti platiť zmluvnú pokutu v dôsledku porušenia povinnosti, na ktorú sa tieto okolnosti viažu.

## Čl. XX.

### Odstúpenie od Zmluvy

- 20.1 Za podstatné porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľa s právom Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť, Zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:
- 20.1.1 Zhotoviteľ ani na druhú písomnú výzvu Objednávateľa neprevzal stavenisko.
  - 20.1.2 Zhotoviteľ nezačal ani do 30 dní po prevzatí staveniska Dielo realizovať.
  - 20.1.3 Zhotoviteľ preruší vykonávanie Diela.
  - 20.1.4 Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi dokumenty v zmysle bodov 7.3 alebo 7.9 Zmluvy.
  - 20.1.5 Zhotoviteľ bez náležitého zdôvodnenia neplní Kontrolno-skúšobný plán alebo neplní stavebným dozorom odsúhlasené technologické postupy.
  - 20.1.6 Zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú ZVO alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie Zmluvy.
  - 20.1.7 V rámci kontroly Verejného obstarávania bolo konštatované porušenie ZVO.
  - 20.1.8 Na majetok Zhotoviteľa je vyhlásený konkurz alebo konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je Zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia alebo Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť.
  - 20.1.9 U Zhotoviteľa prebehla zmena kontroly, organizačná zmena, zmena právnej formy, zmena

štatutárnych orgánov, predaj podniku alebo jeho časti, a tieto zmeny nie sú pre Objednávateľa konajúc rozumne a odôvodnene akceptovateľné alebo nie sú súladné so ZVO.

- 20.1.10 Právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu Slovenskej republiky bolo konštatované, že Zhotoviteľ sa pri Verejnom obstarávaní dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber úspešného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž.
  - 20.1.11 Je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa § 19 ZVO alebo podľa zákona č. 315/2016 Z. z.
  - 20.1.12 Objednávateľovi bola v súvislosti so Zmluvou právoplatne uložená korekcia od riadiaceho orgánu alebo pokuta od ÚVO za porušenie ZVO.
- 20.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj z ďalších zákonných alebo zmluvných dôvodov než uvedených v bode 20.1 Zmluvy:
- 20.2.1 Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa Zmluvy iným než podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu určenej písomne Objednávateľom. Zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania Diela určené technologickým postupom prác, STN alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a Zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote.
  - 20.2.2 Napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa o vadách plnenia (zápisom v stavebnom denníku alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje v plnení s vadami alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil.
- 20.3 Za podstatné porušenie zmluvných povinností Objednávateľa s právom Zhotoviteľa od Zmluvy odstúpiť, Zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:
- 20.3.1 Objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie Diela na viac ako 60 dní, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Zhotoviteľa.
  - 20.3.2 Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 90 dní.
  - 20.3.3 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na riadne vykonanie Diela, napriek písomnej výzve Zhotoviteľ na poskytnutie súčinnosti.
- 20.4 Po odstúpení od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou je Zhotoviteľ povinný:
- 20.4.1 zabrániť akejkoľvek škode bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením Diela alebo okamžitým skončením prác na Diela, prípadne minimalizovať straty a za tým účelom vykonať všetky potrebné opatrenia,
  - 20.4.2 odovzdať Objednávateľovi všetku dokumentáciu týkajúcu sa Diela primerane v zmysle článku XVI. Zmluvy, všetky podklady potrebné na dokončenie Diela, ako aj podklady, ktoré Zhotoviteľ získal od Objednávateľa,
  - 20.4.3 bezodkladne najneskôr do 14 dní od vykonania opatrení podľa bodu 20.4.1 Zmluvy vypratať stavenisko,
  - 20.4.4 predložiť Objednávateľovi písomnú správu o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie Diela.
- 20.5 Ak Zhotoviteľ poruší niektorú z povinností v zmysle bodu 20.4 Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 18.1 Zmluvy.
- 20.6 Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej Zmluvnej strane oznámené písomne a musí byť podpísané štatutárnym zástupcom alebo ním poverenou osobou.

## **Čl. XXI. Zmena Zmluvy**

- 21.1 Meniť alebo dopĺňať Zmluvu je možné len na základe písomnej dohody Zmluvných strán, formou písomných, číslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Dodatok musí byť v súlade s § 18 ZVO.
- 21.2 Zmena spočívajúca v údajoch týkajúcich sa Zmluvných strán (obchodné meno/názov, sídlo, štatutárny orgán, zmena v kontaktných osobách a ich údajoch, zmena čísla účtu uvedeného v Zmluve) a akákoľvek iná zmena, ktorá má vo vzťahu k Zmluve iba deklaratórny účinok nie je zmenou, ktorá pre svoju platnosť vyžaduje dohodu Zmluvných strán vo forme písomného dodatku. Takúto zmenu oznámi povinná Zmluvná strana oprávnenej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu najneskôr do 3 pracovných dní po účinnosti zmeny a pripojí doklady, z ktorých zmena vyplýva.
- 21.3 Žiadosť Zhotoviteľa o zmenu Zmluvy spolu s návrhom dodatku musí obsahovať vyčerpávajúce odôvodnenie zavedenia navrhovanej zmeny a dokumenty potvrdzujúce opodstatnenosť jej zavedenia, vrátane požadovaných príloh vo dvoch originálnych vyhotoveniach podľa povahy navrhovanej zmeny, ako napríklad:
- 21.3.1 projektová dokumentácia s vyznačenými zmenami (vrátane výkazu výmer) potvrdená stavebným dozorom a zodpovedným projektantom,
  - 21.3.2 rozpočet (prepočty, odpočty a rozpočet po zmene) potvrdený stavebným dozorom (aj elektronickú verziu v programe MS Excel na CD),
  - 21.3.3 kópie zápisov zo stavebného denníka so zápisom o potrebe navrhovanej zmeny,
  - 21.3.4 súhlas stavebného dozoru s navrhovanými zmenami,
  - 21.3.5 fotodokumentácia,
  - 21.3.6 iné (napr. stanovisko hygienika, geodetické zameranie, odborné posudky a pod.),
  - 21.3.7 rozhodnutie stavebného úradu o zmene stavby.

## **Čl. XXII. Záverečné ustanovenia**

- 22.1 Pri plnení Zmluvy sa Zmluvné strany riadia ustanoveniami Zmluvy. Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach Zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi, a to najmä stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonnými normami o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ZVO a zákonom č. 315/2016 Z. z.
- 22.2 V prípade, kedy Zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať písomnosť druhej strane, doručuje sa písomnosť:
- 22.2.1 v listinnej podobe na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy alebo aktualizované adresy podľa písomných oznámení alebo výpisov z verejne prístupných evidencií (výpis z obchodného registra a pod.) ako doporučená zásielka, alebo
  - 22.2.2 v elektronickej podobe autorizovaná v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov do aktívnej elektronickej schránky adresáta ako elektronický dokument, ktorý sa nedoručuje do vlastných rúk.
- 22.3 Listinná zásielka sa považuje za doručení v deň jej prevzatia adresátom. Listinná zásielka sa považuje za doručení aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“, a to aj v prípade, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 22.4 Elektronická zásielka sa považuje za doručení v deň bezprostredne nasledujúci po dni uloženia elektronickej zásielky v elektronickej schránke adresáta, a to aj v prípade, ak sa adresát o tom

nedožvie.

- 22.5 Ustanoveniami bodov 22.2 až 22.4 Zmluvy nie sú dotknuté tie ustanovenia Zmluvy, ktoré umožňujú Zmluvným stranám spolu komunikovať elektronicky e-mailom alebo zápisom v stavebnom denníku.
- 22.6 Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného.
- 22.7 Zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží po štyri vyhotovenia a Zhotoviteľ po dvoch vyhotoveniach Zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, a účinnosť deň po zverejnení v CRZ.
- 22.8 Prílohami Zmluvy sú:
- |              |   |
|--------------|---|
| Príloha č. 1 | Projektová dokumentácia Objednávateľa na elektronickom nosiči   |
| Príloha č. 2 | Ocenený výkaz výmer   |
| Príloha č. 3 | Odpovede Objednávateľa ako verejného obstarávateľa na žiadosti o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky |
| Príloha č. 4 | Zoznam subdodávateľov   |
- 22.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia a nie v tiesni. Rovnako tak vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť Zmluvy. Zmluvné strany si uzavretie Zmluvy riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Oravskom Podzámku dňa 4.5.2026

V Humennom dňa 4.5.2026

**V mene Objednávateľa:**

**V mene Zhotoviteľa:**

.....  
PaedDr. Mári a ešáková,  
riaditeľka Oravského múzea

Miroslav Ladomirják, konateľ  
BAUMAN stavby s.r.o.