

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 01/2026-OMPOH**

Oravské múzeum Pavla Országha Hviezdoslava v Oravskom Podzámku v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer priameho nájmu** svojho dočasne prebytočného majetku.

**Predmetom priameho nájmu je:**

- **nebytový priestor - kancelária** - s výmerou 11,50 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v stavbe so súp. č. 322, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 5835/1, zapísaná na liste vlastníctva č.1289 v katastrálnom území Zákamenné

**Podmienky priameho nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **55,00 €/mesiac + náklady na elektrickú energiu**
2. **Doba nájmu:** určitá, od 1.5.2026 do 30.9.2026
3. **Účel nájmu:** sezónny bufet
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 28.4.2026 do 14:00 hod.** poštou alebo osobne na adresu správcu: Oravské múzeum Pavla Országha Hviezdoslava, 027 41 Oravský Podzámok č.9 ,tak aby bola zaevidovaná na sekretariáte riaditeľa správcu **do 28.4.2026 do 14:00 hod.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
  - **pri FO** : meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby,
  - **Pri FO** : podnikateľovi: meno , priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania , IČO DIČ, IČ DPH
  - **pri PO** : obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, zastúpenie právnickej osoby,**ponúkanú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označená **heslom „Priamy nájom č. 1/2026-OMPOH, NEOTVÁRAŤ“.**
7. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
8. **Uchádzač nesmie byť** osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné čestné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
9. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Jana Náhla, telefónne číslo: 043 5816115, e-mail: ormuzdk@vuczilina.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
10. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 29.4.2026 o 10:00 hod.** prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ Oravského múzea (najmenej traja členovia), pričom všetci členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho nájmu. **Každý záujemca ma právo zúčastniť sa na otvorení obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
11. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť** právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom;  
**vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.
12. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Oravskom Podzámku dňa: 13.04.2026

Za vyhlasovateľa:

.....  
PaedDr. Mária Jagnešáková  
riaditeľka