

Zmluva o dielo č. 57/2023/OMPOH

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a nasl. zákona 513/1991
Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

Predmet zmluvy: Oravský hrad – Obnova objektov
Časť 1: Východná bašta – reštaurovanie omietok

Preambula

Táto zmluva je uzavretá na základe výsledku procesu verejného obstarávania v súlade s § 112 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Oravské múzeum Pavla Országha Hviezdoslava
Sídlo: 027 41 Oravský Podzámok č.9
Korešpondenčná adresa: 027 41 Oravský Podzámok č.9
Štatutárny orgán: PaedDr. Mária Jagnešáková - riaditeľka
IČO: 36145106
DIČ: 2021437913
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK40 8180 0000 0070 0048 1213
Osoby oprávnené konať v:
- zmluvných veciach: PaedDr. Mária Jagnešáková
- realizačných veciach: Ing. Peter Grebáč
Tel: 043/5816117
Fax: 043/5816133
E-mail: peter.grebac@oravskemuzeum.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ

BAUMAN stavby, s.r.o.
Sídlo: Lúčna 2616/5, 066 01 Humenné
IČO: 52 203 204
DIČ: 2120950986
IČ DPH: SK21209850986
Zastúpený: Ľubomír Boško, konateľ
Miroslav Ladomirják, konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK61 7500 0000 0040 2671 7462
Osoby oprávnené jednáť v:
-zmluvných veciach: Miroslav Ladomirják, konateľ
Ľubomír Boško, konateľ
-realizačných veciach: Miroslav Ladomirják, konateľ
Telefón: 0918 366 379
Email: info@baumanstavby.sk
Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 37686/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo: **Východná bašta – reštaurovanie omietok**
a) podľa oceneného súpisu prác a dodávok (rozpočtu), odsúhlaseného objednávateľom, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.1

- b) podľa projektovej dokumentácie, návrhu na reštaurovanie pamiatky a v zmysle rozhodnutí a stanovísk Krajského pamiatkového úradu v Žiline
- c) podmienok vo výzve na predkladanie ponúk z procesu verejného obstarávania a informácií získaných obhliadkou miesta realizácie diela.
- d) ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien objednávateľa, zapísaných v stavebnom denníku, pričom zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať
- 2.2. Pri realizácii Diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, a to riadne a včas. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známe a jasné technické riešenie Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.
- 2.4. Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.
- 2.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že počas prác nebude on, ani jeho subdodávateľa porušovať Zákon o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní č. 82/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov. Prípadné sankcie za nelegálne zamestnávanie uložené príslušnými kontrolnými orgánmi objednávateľovi, týkajúce sa realizácie zmluvného diela, objednávateľovi preplatí v plnej výške zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov.
- 2.6. Zhotoviteľ bude zabezpečovať fotodokumentáciu stavby o priebehu stavebných prác a to odo dňa prevzatia staveniska, počas celej výstavby až do ukončenia diela. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela CD nosič s fotodokumentáciou.
- 2.7. Zhotoviteľ predloží pred podpisom zmluvy doklady preukazujúce poistenie diela viazané na minimálnu výšku poistného plnenia vo výške ceny diela a je povinný toto poistenie udržiavať v platnosti až do ukončenia diela:
- pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia Diela alebo iných škôd na Dielo (stavebno-montážne poistenie)
- pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám prevádzkovou činnosťou/pri výkone podnikania

Čl. 3. Miesto a termíny realizácie Diela

- 3.1 Miesto vykonania Diela je: **Oravský hrad, Oravský Podzámok**
Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo (Čl. 2) v nasledovných termínoch realizácie Diela :
začiatok realizácie diela: do 7 dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľom
ukončenie realizácie diela: najneskôr do 6 mesiacov od prevzatia staveniska zhotoviteľom .
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia realizácie Diela, uvedeným v bode 3.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou Diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný ihneď oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia prác.
- 3.4. Objednávateľ je oprávnený pozastaviť realizáciu predmetu plnenia zmluvy, ak realizácii bráni okolnosť vylučujúca zodpovednosť, a to po dobu trvania týchto okolností. Doba plnenia zmluvy sa tým automaticky predĺži o čas trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť.

Čl. 4. Cena za Dielo

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená podrobným položkovým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1..

Cena za zhotovenie Diela je:

Cena Diela bez DPH	200 929,13	EUR
DPH 20%	40 185,83	EUR
Cena spolu s DPH	241 114,96	EUR

- 4.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Práce navyše môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:

- a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
- b) je nutné odstrániť následky živej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
- 4.3. K zmene ceny môže dôjsť:
- a) v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
 - b) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - c) v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné,
- 4.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5. Navyiac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.
- 4.6. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa zmluvy bude nasledovný:
- 4.6.1. každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa .
- 4.6.2. v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovite ocenený výkaz výmer navyiac prác,
 - položkovite odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrty ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu,
- 4.6.3. pre ocenenie výkazu výmer u navyiac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu,
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce a dodávky ocenené pomocou smerných orientačných cien v zmysle cenovej úrovne platnej pre príslušný Q roku, v ktorom sa dielo realizuje a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov,
 - d) menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu,
- 4.6.4. dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu ceny Diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov,
- 4.6.5. v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie poslednú dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,
- 4.6.6. dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny navyiac prác vo faktúre,
- 4.6.7. v súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.
- 4.7. Do ceny Diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné a dokončovacie práce.
- 4.8. V cene Diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie Diela.
- 4.9. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.

Čl.5. Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1 Cena za Dielo sa bude uhrádzať nasledovne:
- čiastkovými faktúrami (na konci daného mesiaca)
 - záverečnou/konečnou faktúrou.
- 5.2. Čiastkové faktúry Zhotoviteľ vystaví po zrealizovaní prác na diele v danom mesiaci spolu s príslušnou DPH na fakturované práce.
- 5.3. Čiastková faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH., označenie zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, označenie diela, pečiatku a podpis štatutára zhotoviteľa a prílohou každej čiastkovej faktúry musí byť zisťovací protokol so súpisom skutočne vykonaných prác a dodávok, ktoré sú predmetom fakturácie, vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou jednať v realizačných veciach /stavebným dozorom/ za objednávateľa za príslušný kalendárny mesiac. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a zmluvnými dojednaniami v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia. Doručením opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti.

- 5.4. Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. V tejto faktúre bude zohľadnená platba za časti diela zaplatené objednávatelom formou čiastkových faktúr. Táto faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v ods. 5.3 tohto Čl. a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, rozpis už fakturovaných čiastok, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
- 5.5. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo podľa tejto zmluvy cenu diela na základe faktúry ako účtovného dokladu v lehote splatnosti, ktorá bude stanovená v zmysle Obchodného zákonníka odo dňa doručenia účtovného dokladu. Vystaveniu dokladu musí predchádzať fyzická prehliadka časti diela zodpovedajúca fakturovanej čiastke. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu diela zodpovedajúcu fakturovanej čiastke bezhotovostne - bankovým prevodom. Faktúra podľa predchádzajúcej vety musí zohľadňovať všetky požiadavky objednávateľa na rozsah a kvalitu diela, inak je neplatná. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamená prevzatie časti diela objednávatelom.
- 5.6. Každá faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 2 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu štatutárnym orgánom Zhotoviteľa a stavebným dozorcom, prípadne osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach, inak sa na ňu nebude prihliadať. Splatnosť faktúr je do 30 dní odo dňa ich doručenia objednávatelovi. Faktúra sa považuje za doručenie tiež, ak bola osobne prevzatá povereným zamestnancom objednávateľa, ktorý potvrdí jej prijatie svojim podpisom. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním finančnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.
- 5.7. Vyfakturovaná suma čiastkových faktúr nesmie presiahnuť 90 % z dohodnutej ceny za Dielo.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že:
- a) časť ceny za Dielo vo výške 5 % z celkovej ceny za Dielo (Čl. 4, bod 4.1) uhradí objednávateľ do 30 dní po odstránení zjavných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní podľa tejto zmluvy (ďalej len „zadržaná suma“).
 - b) časť ceny za dielo vo výške 5 % z celkovej ceny za Dielo (Čl. 4, bod 4.1) uhradí objednávateľ do 30 dní po odovzdaní dokumentácie v súlade s bodom 10.11.
- 5.9. Záverečnú/Konečnú faktúru predloží zhotoviteľ najskôr deň nasledujúci po odstránení zjavných väd a nedorobkov. Vystavenie tejto faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny zo strany zhotoviteľa.
- 5.10. Objednávateľ neposkytne preddavky ani zálohové platby na plnenie predmetu tejto zmluvy.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady Diela

- 6.1. Kvalita zhotoveného Diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a v súlade s rozhodnutiami a stanoviskami KPÚ a zodpovedá účelu, pre ktorý sa obvykle užíva.
- 6.2. Zhotoviteľ poskytuje objednávatelovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez závad diela podľa tejto zmluvy, resp. odo dňa potvrdenia odstránenia zistených závad diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady.
- 6.3. Prípadnú reklamáciu vady Diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.4. Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné, je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.
- 6.5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

Čl. 7. Majetkové sankcie

- 7.1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
- a) V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín zhotovenia Diela, uhradí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý deň omeškania až do jeho prevzatia.
 - b) Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 100 €, za každý aj začatý deň omeškania.
 - c) Ak zhotoviteľ nepredloží dokumentáciu v súlade s požiadavkou podľa čl. 10.11. tejto zmluvy zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 50 €, za každý aj začatý deň omeškania.
 - d) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávatelovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 8. Stavenisko

- 8.1. Odovzдание staveniska:
- 8.1.1. objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškani.

- 8.1.2. zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela, zriadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými STN. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia diela, vrátane poplatkov za pripojenie. Zhotoviteľ diela zabezpečí plnenie podmienok správcov dotknutých inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a všetkých revízných a východiskových správ.
- 8.1.3. Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko. O odovzdaní bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 8.2. Realizácia:
- 8.2.1. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb pohybujúcich sa okolo staveniska,
- 8.2.2. vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu Diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,
- 8.2.3. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom Diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 8.2.4 Zhotoviteľ musí urobiť také bezpečnostné opatrenia aby nedošlo k úrazu osôb pohybujúcich sa v okolí staveniska.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník, v zmysle § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 8.4. Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou Diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 8.5. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené ich správcami zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác preskúmať a presne vytýčiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky, nakoľko pri výstavbe dôjde ku kontaktu s jestvujúcimi podzemnými sieťami.
- 8.6. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, zmena zmluvy a riešenie sporov

- 9.1. Objednávateľ môže odstúpiť z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:
- a) ak Zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko, alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy o viac ako 10 (desať) kalendárnych dní od termínu uvedenom v čl. 3.1,
 - b) z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov zhotoviteľa alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v zmluve,
 - c) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom,
 - d) ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.
 - e) ak zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo, ktoré nebude spĺňať kvalitatívne a technické podmienky, stanovené v projektovej dokumentácii a ďalších podkladoch uvedených v čl. 2. Bod 2.1. tejto zmluvy, ako aj ďalšie podmienky, stanovené v tejto zmluve vrátane jej príloh.
 - f) v prípadoch uvedených v § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní

- 9.2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy v zmysle bodu 9.1. tohto článku zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20% z ceny diela vrátane DPH.

Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby a náklady vzniknuté odstúpením od zmluvy a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia.

Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

- 9.3. V prípade ak Zhotoviteľ od tejto zmluvy bezdôvodne odstúpi, zaväzuje sa uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej sumy diela vrátane DPH do 14 dní od odstúpenia od zmluvy.
- 9.3.1. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
- a) ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie diela ani v primeranej lehote, ak ho zhotoviteľ upozornil na tento následok.

- b) objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie Diela na dobu prekračujúcu tri kalendárne mesiace, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane zhotoviteľa,

- 9.4. Zmena zmluvy počas jej trvania je možná v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).

Čl. 10. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 10.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu Diela objednávateľovi.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť Diela k odovzdaniu.
- 10.3. Podmienkou konečného odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie diela v zmysle stanovísk a rozhodnutí KPÚ, návrhu na reštaurovanie, normami a projektom stavby. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov, tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.
Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.
- 10.4. Tri dni pred začatím preberania Diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi certifikáty, revízne správy, atesty, záručné listy tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu potrebnú ku kolaudácii diela. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný taktiež odovzdať objednávateľovi doklady o likvidácii odpadu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí Diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov Diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané Dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.
- 10.6. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. O odstránení vád a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní v zmysle bodu 10.5., bude spísaný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.7. Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je Dielo riadne odovzdané a prevzaté preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 10.8. Objávateľ je vlastníkom stavby. Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 10.9. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana neplní zmluvné záväzky z okolnosti vyššej moci.
- 10.10. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr.: živelné pohromy, vojna, terorizmus, vyhlásenie núdzového stavu, a pod. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 60 dní po ukončení reštaurovania odovzdať Krajskému pamiatkovému úradu Žilina dokumentáciu z vykonaných reštaurátorských prác v súlade so Zák. č. 49/2002, § 33 bod 10. Zákon o ochrane pamiatkového fondu

Čl.11. Spolupôsobenie zmluvných strán

- 11.1. Objávateľ môže sledovať obsah stavebného denníka minimálne 1 raz za týždeň a k zápisom pripojiť svoje stanovisko.
- 11.2. Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 11.3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu Diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
- 11.4. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 11.5. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 11.6. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 11.6.1 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojho subdodávateľa na stavenisku. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho

zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa Zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi, zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca Objednávateľa na stavbe:

- o pracovných úrazoch,
- o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
- o škodách na životnom prostredí,
- o požiaroch.

- 11.7. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 11.8. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti Diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebného dozoru najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.
- 11.9. Pre sledovanie postupu výstavby môže objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolných dní. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kontrolných dní určených objednávatelom. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci kontrolných dní umožní vstup na stavbu a stavenisko poslancom Zastupiteľstva ŽSK v prípade, ak o to požiadajú. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci kontrolných dní umožní vstup na stavbu a stavenisko aj ďalším osobám, ktoré na kontrolný deň prizve Objednávateľ (napr. zástupca zriaďovateľa, právni zástupcovia).
- 11.10 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitie stavebné výrobky pri realizácii stavebného Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení, budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný objednávatelom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.

Čl. 12. Subdodávateľa

- 12.1. Údaje o subdodávateľoch (v rozsahu: Názov subdodávateľa, IČO, predmet subdodávky a percentuálny podiel subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia sú uvedené v prílohe č.2 tejto zmluvy. Ak úspešný uchádzač nemá v úmysle zadať časti plnenia predmetu zákazky subdodávateľom, predloží tento doklad k zmluve ako negatívny, t.j. úspešný uchádzač v predloženej doklade vyslovene uvedie, že zabezpečenie uvedeného predmetu zákazky nebude plniť prostredníctvom subdodávateľov. (V tom prípade bude tento doklad prílohou č.2 Zmluvy).
- 12.2. V prípade akejkoľvek zmeny údajov o subdodávateľoch počas trvania tejto zmluvy uvedených v prílohe č.2 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný objednávatelovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena týchto údajov, predložiť písomné oznámenie o zmene týchto údajov o subdodávateľovi. Tieto zmeny budú súčasťou prílohy č.2. Zmluvy.
- 12.3. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy (oproti rozsahu predloženej prílohy č.2) je zhotoviteľ povinný objednávatelovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať všetky požadované údaje o novom subdodávateľovi v rozsahu údajov podľa bodu 12.1., a táto zmena bude prílohou č.2. Zmluvy.
- 12.4. Poskytnutie zmluvného plnenia prostredníctvom subdodávateľa nezbavuje zhotoviteľa zmluvnej povinnosti riadne splniť svoje zmluvné záväzky.
- 12.5. Objednávateľ je oprávnený zakázať prítomnosť, resp. vstup zamestnancom subdodávateľa, resp. iným osobám, vykonávajúcim v jeho mene stavebné práce, na základe ich zmluvného vzťahu, v mieste výkonu stavebných prác, ktorým nebol objednávatelom vopred udelený písomný súhlas na vykonávanie stavebných prác, resp. o ktorých zhotoviteľ vopred písomne neinformoval objednávatelä.
- 12.6. V prípade zapojenia subdodávateľa môže objednávateľ v odôvodnených prípadoch požiadať zhotoviteľa, aby zhotoviteľ namiesto zapojeného subdodávateľa využíval práce iného subdodávateľa. Odôvodnenými prípadmi sú, ak subdodávateľ vykoná stavebné práce nekvalitne a neodborne, alebo v rozpore s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a popisom stavebných prác, napriek tomu, že stavebný dozor na to upozornil zhotoviteľa. Po oboznámení sa s odôvodnením objednávatelä zhotoviteľ nesmie zamietnuť požiadavku na výmenu subdodávateľa a je povinný najneskôr do desiatich pracovných dní zapojiť nového subdodávateľa na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatelä alebo plnenie zabezpečiť sám.
- 12.7. V prípade zapojenia subdodávateľa, zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie svojich povinností podľa zmluvy o dielo tak, ako keby stavebnú činnosť vykonávanú subdodávateľom vykonával sám.
- 12.8. Povinnosťou zhotoviteľa je vytvorenie podmienok potrebných k zosúladenému vykonávaniu stavebných prác svojich subdodávateľov, ako aj koordinácia činnosti subdodávateľov.

Čl. 13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Zhotoviteľ sa bude riadiť tiež písomnými pokynmi objednávateľa, zapísanými v stavebnom denníku a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán v príslušnom predstihu.
- 13.2. Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými stanovami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi, najmä: stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonnými normami o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky, s čím obe zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
- 13.3. V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.
- 13.4. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 13.5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 13.6. Táto zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, objednávateľ obdrží dve vyhotovenia, zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- 13.7. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 13.8. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 – rozpočet v písomnej forme
Príloha č. 2 – Údaje o subdodávateľoch (v zmysle čl.12)

V Humennom dňa 7.9.2023.....

V *Dr. Podzámka* dňa 7.9.2023.....

Za zhotoviteľa: _____

Za objednávateľa: _____

BA

VA ②
ok č.9
7913

.....
Miroslav Ladomirják,
konateľ

.....
PaedDr. Mária Jagnešáková,
riaditeľka múzea

Obchodné meno uchádzača: BAUMAN stavby, s.r.o.

IČO: 52 203 204

Sídlo: Lúčna 2616/5, 066 01 Humenné

Predmet zákazky: Oravský hrad – Obnova objektov

Časť 1: Východná bašta – reštaurovanie omietok

**Uvedenie podielu plnenia zo zmluvy,
ktorý má uchádzač v úmysle zabezpečiť subdodávateľom**

Por. číslo	Predmet plnenia subdodávateľa	hodnota plnenia vyjadrená v % (percentách) k ponukovej cene	Identifikačné údaje subdodávateľa, v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo
1.	reštaurovanie malieb, omietky a muriva	46,76	Akad. mal. Vojtech Mýtnik, Lenardova č. 4, 851 01 Bratislava, IČO: 17 344 956
2.	reštaurovanie kameňa, muriva a nadväzujúcich omietok	9,46	Revaro s.r.o., Turistická 100/1, Bratislava – mestská časť Čunovo 851 10, IČO: 50 047 752

V Humennom, dňa 7.9 2023

Miroslav Lodomirják, konateľ

Odberateľ: Oravské múzeum D. Kubín
Projektant: Ing. Pillar Ján
Dodávateľ: BAUMAN stavby, s.r.o.

Spracoval:
JKSO :
Dátum: 31.07.2023

Stavba : Oravský hrad - východná bašta

Objekt : Východná bašta

Časť : Exteriér

Ing. Račáková **Prehľad rozpočtových nákladov v EUR**

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
1 - ZEMNE PRÁCE							
1	221	11310612R	Rozobratie dlažby pre chodcov z kamenných diaždíc na terče "terasa" 71,05 = 71,050	71,050	m2	15,26	1 084,22
				1 - ZEMNE PRÁCE spolu:			1 084,22
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE							
2	011	31121112R	Murivo z kameňa neoprac. na maltu MV - doplnenie, vyspravenie "horný hrad" 2 = 2,000	2,000	m3	332,06	664,12
3	321	31691111R	Osadenie, demontáž, oprava a doplnenie kamenných prvkov - predpoklad	1,000	Eur	10 540,00	10 540,00
				3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:			11 204,12
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE							
4	011	41732111R	Obetónovanie kamenných dosiek s debnením "cimburie" 0,7*0,11*30 = 2,310	2,310	m3	428,37	989,53
				4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE spolu:			989,53
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE							
5	011	610991111	Zakrývanie vnút. okenných otvorov, predmetov a konštrukcií "II-01, III-01, IV-01" 55+60+6 = 121,000 "III-02" 2 = 2,000 "I-01, I-02, I-04" 4+13+13 = 30,000	153,000	m2	4,20	642,60
6	211	622211111	Čistenie muríva od machu a inej vegetácie "I-02" $((1,8+0,7)/2+(1+0,7)/2)*2*0,6 = 2,520$ $((1,22+0,72)/2+(1+0,7)/2)*2*1 = 3,640$ "I-03" 0,3*0,4 = 0,120 "I-04" 0,6*20,5 = 12,300	18,580	m2	7,72	143,44
7	211	62221111R	Čistenie muríva chemickými prostriedkami	18,580	m2	153,66	2 855,00
8	011	62242113R	Omiетка stien vápenná s hydraul. vápnom ručne - reštaurátorský "horný hrad" 20 = 20,000 "cimburie" 36,85 = 36,850 "II-02" 30*7 = 210,000	266,850	m2	66,64	17 782,88
9	011	62245111R	Zatrenie škár kam. muríva váp. hmotou s hydraul. vápnom "horný hrad" 20 = 20,000 "cimburie" 36,85 = 36,850 "I-02" 2,52+3,64 = 6,160 "II-02" 30*7 = 210,000	273,010	m2	41,93	11 447,31
10	011	62246611R	Príprava podkladu pod omietky vonk. stien, zvýš. priľnavosti penetrovaním "horný hrad" 20 = 20,000 "cimburie" 36,85 = 36,850 "II-02" 30*7 = 210,000	266,850	m2	4,36	1 163,47
11	011	62247661R	Omiетка stien sanačná+vyplnenie dutín (napr. Mapei-Antique MC) hr.2cm - reštaur. "horný hrad" 20 = 20,000 "cimburie" 36,85 = 36,850 "II-02" 30*7 = 210,000	266,850	m2	53,79	14 353,86
12	011	62247662R	Omiетка stien vrcvňná vstva (napr. Mapei-Antique C Civile)	266,850	m2	99,18	26 466,18
13	011	62249131R	Náter fasádny tekutý silikátový biely pre historické budovy "cimburie vn. strana" 36,85 = 36,850 "II-02" 30*7 = 210,000	266,850	m2	40,70	10 860,80

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesia, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
			"horný hrad" 20 = 20,000				
14	011	62249132R	Retušovací systém (napr. Keim, Remmes)	1,000	Eur	4 960,00	4 960,00
15	011	62249602R	Impregnácia vonk. omietok stien hydrofobizáciou (Antipluvioi S)	18,580	m2	31,94	593,45
			"I-02" $((1,8+0,7)/2+(1+0,7)/2)*2*0,6 = 2,520$				
			$((1,22+0,72)/2+(1+0,7)/2)*2*1 = 3,640$				
			"I-03" $0,3*0,4 = 0,120$				
			"I-04" $0,6*20,5 = 12,300$				
16	014	622901110	Očistenie škárovaných plôch kamen. muriva	273,010	m2	17,63	4 813,17
			"horný hrad" 20 = 20,000				
			"cimburie" 36,85 = 36,850				
			"I-02" $2,52+3,64 = 6,160$				
			"II-02" $30*7 = 210,000$				
17	015	62290311R	Očistenie kamen. muriva alebo betónu múrov a stropov ručne	22,080	m2	14,95	330,10
			"I-01" $3,5 = 3,500$				
			"I-02" $((1,8+0,7)/2+(1+0,7)/2)*2*0,6 = 2,520$				
			$((1,22+0,72)/2+(1+0,7)/2)*2*1 = 3,640$				
			"I-03" $0,3*0,4 = 0,120$				
			"I-04" $0,6*20,5 = 12,300$				
18	014	62290313R	Očistenie, odsolenie kamenných a omiet. povrchov (Technicure CS) a stabiliz. náter	78,930	m2	69,21	5 462,75
			"horný hrad" 20 = 20,000				
			"cimburie" 36,85 = 36,850				
			"I-01" $3,5 = 3,500$				
			"I-02" $((1,8+0,7)/2+(1+0,7)/2)*2*0,6 = 2,520$				
			$((1,22+0,72)/2+(1+0,7)/2)*2*1 = 3,640$				
			"I-03" $0,3*0,4 = 0,120$				
			"I-04" $0,6*20,5 = 12,300$				
19	014	62290314R	Očistenie a odsolenie pomocou buničiny a destilovanou vodou	75,430	m2	19,11	1 441,47
			"horný hrad" 20 = 20,000				
			"cimburie" 36,85 = 36,850				
			"I-02" $((1,8+0,7)/2+(1+0,7)/2)*2*0,6 = 2,520$				
			$((1,22+0,72)/2+(1+0,7)/2)*2*1 = 3,640$				
			"I-03" $0,3*0,4 = 0,120$				
			"I-04" $0,6*20,5 = 12,300$				
20	014	62290317R	Doplnenie, očistenie, konzerv. náter (Consolidante 8020)-reštaurátorský	22,080	m2	143,48	3 168,04
			"I-01" $3,5 = 3,500$				
			"I-02" $((1,8+0,7)/2+(1+0,7)/2)*2*0,6 = 2,520$				
			$((1,22+0,72)/2+(1+0,7)/2)*2*1 = 3,640$				
			"I-03" $0,3*0,4 = 0,120$				
			"I-04" $0,6*20,5 = 12,300$				
21	014	62290319R	Obnovenie vonk. omietok umelecko-remesielne "II-02"	210,000	m2	48,55	10 195,50
			"II-02" $30*7 = 210,000$				
22	014	622909010	Očistenie vonkajš. omietky vysokotlak. súpravou WAP	350,470	m2	4,91	1 720,81
			"horný hrad" 20 = 20,000				
			"cimburie" 36,85 = 36,850				
			"terasa podlaha" $70,5 = 70,500$				
			"I-02, I-03" $13+0,12 = 13,120$				
			"II-02" $30*7 = 210,000$				
23	014	62290901R	Očistenie vonkajš. a vnút. povrchov destilovanou vodou	350,470	m2	7,44	2 607,50
24	011	632921933	Kladenie diažby z betón. diaždíc 40x40cm na sucho, terče z PVC výška 70-100mm	71,050	m2	69,80	4 959,29
			"terasa" $71,05 = 71,050$				
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				125 967,62			125 967,62
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
25	003	941941031	Montáž lešenia fahk. radového s podlahami š. do 1 m v. do 10 m	250,000	m2	7,14	1 785,00
26	003	941941191	Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1031	1 000,000	m2	3,67	3 670,00
27	003	941941831	Demontáž lešenia fahk. radového s podlahami š. do 1 m v. do 10 m	250,000	m2	4,32	1 080,00
28	003	944944102	Ochranná sieť z umelých vlákien bez obrátkovosti	210,000	m2	1,90	399,00
29	011	95290141R	Dôkladné vyčistenie ostatných objektov	150,000	m2	8,10	1 215,00

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
30	015	96608931R	Demontáž azbest. rúr chrlič do DN 100	2,600	m	562,00	1 461,20
31	013	967042712	Odsekanie muriva kamen. alebo betónového plošné hr. do 10 cm "cimburie" $30 \cdot 0,1 = 3,000$	3,000	m ²	44,33	132,99
32	013	967042714	Odsekanie muriva kamen. alebo betónového plošné hr. do 30 cm "horný hrad 20%" $20 \cdot 0,2 = 4,000$ "cimburie 20%" $36,85 \cdot 0,2 = 7,370$	11,370	m ²	84,42	959,86
33	013	978015261	Otlčenie vonk. omietok váp. vápenocem. zlož. I-IV do 50 % "horný hrad" $20 = 20,000$ "cimburie" $36,85 = 36,850$ "I-02" $((1,8+0,7)/2+(1+0,7)/2) \cdot 2 \cdot 0,6 = 2,520$ $((1,22+0,72)/2+(1+0,7)/2) \cdot 2 \cdot 1 = 3,640$ "I-03" $0,3 \cdot 0,4 = 0,120$ "I-04" $0,6 \cdot 20,5 = 12,300$ "I-05" $2+1,5 = 3,500$ "II-02" $30 \cdot 7 = 210,000$ "III-02" $2 = 2,000$	290,930	m ²	5,63	1 637,94
34	013	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	39,614	t	23,05	913,10
35	013	979011121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	39,614	t	14,67	581,14
36	221	979054441	Očistenie vybraných dlaždíc, dosák s pôv. vypl. škár kamenivom "terasa" $71,05 = 71,050$	71,050	m ²	2,88	204,62
37	013	979081111	Odvoz sute a vybraných hmôt na skládku do 1 km	39,614	t	19,19	760,19
38	013	979081121	Odvoz sute a vybraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	396,140	t	0,57	225,80
39	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybraných hmôt do 10 m	39,614	t	19,99	791,88
40	013	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybraných hmôt každých ďalších 5 m	39,614	t	2,45	97,05
41	013	979101757	Poplatok za ulož. a znešk. staveb. odpadu na urč. sklád. "N" - nebezpečný odpad	0,013	t	880,00	11,44
42	013	979131409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	39,614	t	140,00	5 545,96
43	014	999281111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	46,133	t	65,00	2 998,65
44	000	999990005	Konštrukcie a práce HSV, HZS T5 - pomocné a nepredvídané práce	250,000	hod	25,00	6 250,00
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				30 720,82			30 720,82
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				169 966,310			169 966,31
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
762 - Konštrukcie tesárske							
45	762	762332110	Montáž krovov viazaných prierez. plocha do 120 cm ² "cimburie" $88,5 = 88,500$	88,500	m	12,40	1 097,40
46	MAT	605151500	Hranič SM 1 000-600 - replika $0,06 \cdot 0,08 \cdot 88,5 \cdot 1,1 = 0,467$	0,467	m ³	960,00	448,32
47	762	762342202	Montáž latovania striech, rozpätie do 22 cm, vrátane vyrez. otvor. do 0,25 m ²	72,500	m ²	3,95	286,38
48	MAT	60517180R	Lata podkladná 35/45 mm "cimburie" $168,5 \cdot 1,1 = 185,350$	185,350	m	2,88	533,81
49	762	762342811	Demontáž latovania striech os. vzdial. do 22 cm "cimburie" $72,5 = 72,500$	72,500	m ²	2,00	145,00
50	762	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži krovov	0,759	m ³	120,00	91,08
51	762	998762202	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12 m	26,020	%	5,20	135,30
762 - Konštrukcie tesárske spolu:				2 737,29			2 737,29
764 - Konštrukcie klampiarske							
52	764	76423122R	Klamp. Cu patinovaný pl. lem. múrov tv. kryt. rš 225 "cimburie" $24 = 24,000$	24,000	m	94,50	2 268,00
53	764	76423123R	Klamp. Cu patinovaný pl. lem. múrov tv. kryt. rš 295	18,500	m	90,00	1 665,00
54	764	76423322R	Klamp. Cu pl. patinovaný oplechovanie parapetu rš 270 "I-02" "I-02" $0,55 \cdot 2 + 0,25 = 1,350$ "I.NP" $0,55 = 0,550$	1,900	m	78,40	148,96
55	764	76444121R	Klamp. PZ plech chrlič s replikou dračej hlavy DN20x2600mm "V-02"	1,000	kus	580,00	580,00
56	764	998764202	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m	46,620	%	2,50	116,55
764 - Konštrukcie klampiarske spolu:				4 778,51			4 778,51

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
765 - Krytiny tvrdé							
57	765	76536125R	Montáž odborný remeslný spôsob šindel drevený,Cu kĺnce "cimburie" $72,5 = 72,500$	72,500	m2	86,00	6 235,00
58	MAT	60510100R	Drevený šindel ručne štiepaný hr. 20mm (červený smrek) - replika "cimburie" $72,5*1,2 = 87,000$	87,000	m2	160,01	13 920,87
59	765	765361810	Demontáž šindľovej krytiny do sute	72,520	m2	8,00	580,16
60	765	998765202	Presun hmôt pre krytiny tvrdé na objektoch výšky do 12 m	207,360	%	6,10	1 264,90
765 - Krytiny tvrdé spolu:				22 000,93			22 000,93
783 - Nátery							
61	783	783225600	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. 2x email "V-01" $0,5*0,5*2 = 0,500$	0,500	m2	6,24	3,12
62	783	783522000	Nátery kĺmp. konštr. syntetické dvojnásobné a zák. náter "V-02" "V-02 chrlič" $2,6*0,8*3 = 6,240$	6,240	m2	14,40	89,86
63	783	783782203	Nátery tesárskych konštr. Lastanoxom Q (Bochemit QB-inovovaná náhrada) "cimburie" $72,5*2 = 145,000$	145,000	m2	7,50	1 087,50
64	783	783902811	Odstránenie starých náterov odstraňovačom náterov "chrlič" $2,6*0,8*2 = 4,160$ "2.NP stropy" $(4+4,5*4)*0,15 = 3,300$ "V-01" $0,5*0,5*2 = 0,500$	7,960	m2	15,20	120,99
65	783	78390381R	Čistenie muriva chemickými prostriedkami	22,080	m2	6,55	144,62
783 - Nátery spolu:				1 448,09			1 448,09
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				30 962,82			30 962,82
Za rozpočet celkom				200 929,13			200 929,13