

# ZMLUVA O ZVERENÍ MAJETKU ŽILINSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA DO SPRÁVY

č. ŽSK: 1315/2022/OSMaI

uzatvorená v súlade s ust. § 6 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Čl. 6 ods. 5, bod 5.1 písm. b) a Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### 1. Vlastník majetku:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**  
 Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina  
 Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka  
 IČO: 37 808 427  
 DIČ: 2021626695

(ďalej len „vlastník“)

#### 2. Správca preberajúci:

Názov: **Oravské múzeum Pavla Országha Hviezdoslava**  
 Sídlo: Oravský Podzámok 9, 027 41 Oravský Podzámok  
 Štatutárny orgán: PaedDr. Mária Jagnešáková, riaditeľka  
 IČO: 36 145 106  
 DIČ: 2021437913

(ďalej len „preberajúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zverení do správy.

Správca preberajúci bol zriadený Žilinským samosprávnym krajom.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom majetku, a to:

- pozemku parc. KN-C č. 21/2 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 44 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. KN-C č. 156 záhrada o výmere 1838 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. KN-C č. 157/1 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 1675 m<sup>2</sup>,
- stavby s. č. 10, druh stavby 13, hotel, postavená na pozemku parc. KN-C č. 157/1, nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka),

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 808 pre kat. územie Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín,

vrátane príslušenstva: prípojky vody, kanalizácie, elektrickej prípojky, žumpy, čističky odpadových vôd, parkoviska a spevnené plochy (ďalej spolu v texte zmluvy „majetok“).

2. Predmetom tejto zmluvy je zverenie majetku, uvedeného v bode 1 tohto článku tejto zmluvy, do správy preberajúcemu správcovi.

### Čl. III

#### Termín zverenia do správy a hodnota majetku

1. Majetok uvedený v Čl. II bode 1 tejto zmluvy sa zveruje do správy preberajúceho s účinnosťou ku dňu nasledujúcemu po dni zverejnenia tejto zmluvy na internetovej stránke vlastníka a na neurčitý čas.

2. Ku dňu zverenia do správy majetku podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je hodnota majetku podľa Čl. II tejto zmluvy nasledovná:

**- pozemok parc. KN-C č. 21/2 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 44 m<sup>2</sup>**

nadobúdacia hodnota majetku: 671,00 EUR

účtovná hodnota majetku ku dňu zverenia majetku do správy: 671,00 EUR

**- pozemok parc. KN-C č. 156 záhrada o výmere 1838 m<sup>2</sup>**

nadobúdacia hodnota majetku: 28.029,00 EUR

účtovná hodnota majetku ku dňu zverenia majetku do správy: 28.029,00 EUR

**- pozemok parc. KN-C č. 157/1 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 1675 m<sup>2</sup>**

nadobúdacia hodnota majetku: 25.269,00 EUR

účtovná hodnota majetku ku dňu zverenia majetku do správy: 25.269,00 EUR

**- stavby s. č. 10, druh stavby 13, hotel, postavená na pozemku parc. KN-C č. 157/1, nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)**

nadobúdacia hodnota majetku: 516.466,00 EUR

oprávky: 0

účtovná hodnota majetku ku dňu zverenia majetku do správy: 516.466,00 EUR

**- prípojka vody**

nadobúdacia hodnota majetku: 230,00 EUR

oprávky: 0

účtovná hodnota majetku ku dňu zverenia majetku do správy: 230,00 EUR

**- prípojka kanalizácie**

nadobúdacia hodnota majetku: 127,00 EUR

oprávky: 0

účtovná hodnota majetku ku dňu zverenia majetku do správy: 127,00 EUR

**- elektrická prípojka**

nadobúdacia hodnota majetku: 345,00 EUR

oprávky: 0

účtovná hodnota majetku ku dňu zverenia majetku do správy: 345,00 EUR

**- žumpa**

nadobúdacia hodnota majetku: 1.478,00 EUR

oprávky: 0

účtovná hodnota majetku ku dňu zverenia majetku do správy: 1.478,00 EUR

**- čistička odpadových vôd**

nadobúdacia hodnota majetku: 5.068,00 EUR

oprávky: 0

účtovná hodnota majetku ku dňu zverenia majetku do správy: 5.068,00 EUR

**- parkovisko a spevnené plochy**

nadobúdacia hodnota majetku: 4.508,00 EUR

oprávky: 0

účtovná hodnota majetku ku dňu zverenia majetku do správy: 4.508,00 EUR

**Čl. IV**

**Cena**

1. Majetok uvedený v Čl. II tejto zmluvy sa zveruje do správy bezodplatne.

**Čl. V**

**Účel zverenia majetku do správy**

1. Účelom zverenia majetku do správy preberajúceho správcu je využitie majetku pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho činnosti.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa stane protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.

**Čl. VI**

**Ostatné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu vlastníka majetku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Správca je povinný bez zbytočného odkladu doručiť vlastníkovi doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy.
2. Vlastník majetku vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, určených na zverenie do správy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb

s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva č. 808 v katastri nehnuteľností.

3. Preberajúci správca vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav zvereného majetku a v tomto stave ho preberá.

4. Zmluvné strany tejto zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých vlastník dostane dve (2) vyhotovenia, jedno (1) vyhotovenie pre preberajúceho správcu a jedno (1) vyhotovenie bude zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Dolný Kubín.

V Žiline, dňa 29.12.2022

V Oravskom Podzámku, dňa 26.12.2022

Za vlastníka majetku: \_\_\_\_\_

Za preberajúceho správcu: \_\_\_\_\_

.....

.....  
1 i

**PROTOKOL**  
**o odovzdaní a prevzatí majetku**

**Vlastník - odovzdávající:**

**Žilinský samosprávny kraj**

Komenského 48, 011 09 Žilina

IČO: 37 808 427

Zastúpený: Ing. Ivana Šubjaková, riaditeľka OSMaI na poverenie

**Správca - preberajúci:**

**Oravské múzeum Pavla Országha Hviezdoslava**

Oravský Podzámok 9, 027 41 Oravský Podzámok

IČO: 36 145 106

Zastúpený: PaedDr. Mária Jagnešáková, riaditeľka

Dňa 30.12.2022 bol vlastníkom odovzdaný a správcom prevzatý nehnuteľný majetok:

- pozemku parc. KN-C č. 21/2 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 44 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. KN-C č. 156 záhrada o výmere 1838 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. KN-C č. 157/1 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 1675 m<sup>2</sup>,
- stavby s. č. 10, druh stavby 13, hotel, postavená na pozemku parc. KN-C č. 157/1, nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka),

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 808 pre kat. územie Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín,

vrátane príslušenstva - prípojky vody, kanalizácie, elektrickej prípojky, žumpy, čističky odpadových vôd, parkoviska a spevnenej plochy,

zo správy Žilinského samosprávneho kraja do správy správcu v zmysle Zmluvy o zverení majetku do správy zo dňa 29.12.2022.

/ Správca vyhlasuje, že majetok a jeho stav pozná, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a majetok od vlastníka takto a v tomto stave preberá.

V Dolnom Kubíne, dňa 30.12.2022

V Dolnom Kubíne, dňa 30.12.2022

Odovzdávajúci:

Preberajúci správca:

.....  
Paed

.....  
eľka