

63/2021

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Jozef Kvak

[REDACTED]
[REDACTED]
Bankové spojenie [REDACTED]

Nájomca:

Oravské múzeum Pavla Országha Hviezdoslava

027 41 Oravský Podzámok č.9

V zastúpení PaedDr. Máriou Jagnešákovou, riaditeľkou múzea

IČO: 36145106

DIČ:2021437613

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Č. účtu: SK40 8180 0000 0070 0048 1213

Uzavráajú nižšie uvedeného dňa túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo č.C-KN 2199, v katastrálnom území Oravská Lesná, vedeného na správe katastra Námestovo, ktorého vlastníkom je prenájomca.

III.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenájíma časť uvedenej nehnuteľnosti pre uskutočnenie drevenej stavby vyhliadkovej veže, ktorú zrealizuje nájomca. Umiestnenie vyhliadkovej veže bude realizované podľa vytýčenia, ktoré je zobrazované na kópii z pozemkovej mapy a tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

IV.

Doba nájmu

Nájom sa uzaviera na obdobie od 01. Januára 2023 do 31. Decembra 2024, t.j. na dobu 2 rokov.

V.

Výška nájmu, splatnosť nájmu a spôsob platby nájmu

Za prenájom nehnuteľnosti nájomca zaplatí prenájomcovi ročne čiastku 700,- € slovom sedemsto €.

Uvedená suma bude uhradená bankovým prevodom do 30. novembra príslušného roka.

VI.
Ostatné dojednania

Nájomca nesme dať prenajatý majetok do ďalšieho nájmu.

Nájomca sa zaväzuje pravidelne likvidovať odpad vzniknutý z jeho činnosti nezávadne na vlastné náklady.

Nájomca sa zaväzuje nakladať s prenajatým majetkom šetrne a hospodárne.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý majetok v stave zodpovedajúcom spôsobu jeho užívania.

Prenajíateľ udeľuje nájomcovi súhlas na umiestnenie potrebného označovania pri vstupe na pozemok, resp. na umiestnenie svetelnej, resp. inej reklamy na prenajatej nehnuteľnosti.

VII.
Záverečné dojednania

Nájom nehnuteľnosti skončí uplynutím dojednanej doby.

Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím doby nájmu môžu účastníci predĺžiť dobu nájmu po vzájomnej dohode, ktorú urobia písomnou formou k tejto zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s rovnakou právnou účinnosťou, z ktorých nájomca dostane dve vyhotovenia a prenajíateľ taktiež dve vyhotovenia a zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídla nájomcu.

Zmluvné strany potvrdzujú, že sa s obsahom tejto zmluvy náležite oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju aj podpísali.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

V súlade so zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zhotoviteľ súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov nájomcom, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch nájomcu. Prenajíateľ udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením nájomcovi

V Oravskom Podzámku dňa 28.11.2022.

Nájomca:

.....

Prenajíateľ:

.....