

Dohoda o prenájme priestorov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Oravské múzeum P.O.Hviezdoslava**
Oravský Podzámok 9, 027 41 Oravský Podzámok

Štatutárny zástupca: PaedDr. Mária Jagnešáková

IČO: 36145106

DIČ: 2021437913

Bank. spojenie: Štátna pokladnica

Č.účtu: 7000481213/8180

Zriaďovateľská listina vydaná Žilinským samosprávnym krajom č.2002/81 zo dňa 1.4.2002

Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: **KADMEDIA s.r.o.**

Zadunajská cesta 1,

851 01 Bratislava

Osoba: Ján Kadlečík

IČO: 44112840

IČ DPH/DIČ: SK2022599546

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa paragrafu č. 663 a nasl.Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

nájomnú zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dočasné poskytnutie priestorov Oravského hradu pre účely nakrúcania dokumentárnej reportáže pod pracovným názvom „Hrady“, časť „Oravský hrad“.

Nájomca sa zaväzuje rešpektovať stanovisko Pamiatkového úradu v tomto znení:

Oravský hrad je Národnou kultúrnou pamiatkou, na ktorú sa vzťahuje Zákon č. 49/2002 Z.Z. o ochrane pamiatkového fondu. Všetky vykonávané činnosti zo strany Nájomcu je možné realizovať iba v súčinnosti s uvedeným zákonom. Nájomca je povinný predchádzať ohrozeniu, poškodeniu a zničeniu NKP a zároveň nesmie premiestňovať a využívať hnutel'ne zbierkové predmety v interiéroch a exteriéroch Oravského hradu bez súhlasu zodpovedného pracovníka Oravského múzea, určeného na výkon dozoru.

II. Doba trvania nájmu.

Zmluva o spolupráci sa uzatvára na dobu určitú a to na dva dni 7.6.2022 – do 8.6.2022 v čase od 7:00 do 17:00 hod. v celkovom počte dva filmovacie dni, v sprístupnených exteriérových a interiérových priestoroch Oravského hradu.

III. Cena.

Zmluvné strany sa dohodli na výške jedného filmovacieho dňa v sume **500,-€** (slovom: päťsto euro). Suma za dva filmovacie dni bude **1000,-€** (slovom jedentisíceur). Suma je splatná pred začatím filmovania, po podpísaní zmluvy na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Nájomca prenajímateľovi poskytne sumu vo výške **300,-€** ako zálohu za likvidáciu filmovania, v deň filmovania, t.j. 7.6.2022 v pokladni Oravského hradu. Táto suma bude nájomcovi vrátená po včasnom a kvalitnom skončení likvidácie filmovania. V prípade nekvalitného zabezpečenia likvidácie filmovania prenajímateľ túto sumu použije na tento účel, resp. na odstránenie väd a nedorobkov a nájomcovi vráti len nevyužitú čiastku.

Súčasne sa prenajímateľ dohodol s nájomcom, že po skončení natáčania poskytne bezodplatne niektoré zábery z filmovania, ktoré nebudú použité vo výslednom diele – dokumentárny film.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet prenájmu podľa dohodnutých podmienok a starať sa aby na predmete prenájmu nevznikla škoda jeho užívaním.

Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu (ak boli vykonané úpravy potrebné na nakrúcanie) a vrátiť v stave v akom ich prevzal.

Nájomca sa zaväzuje nefajčiť v areáli a v priestoroch Oravského hradu, prípadne fajčiť na presne vyhradenom mieste pre fajčiarov podľa dohody.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu.

Nájomca sa zaväzuje úpravy predmetu zmluvy konzultovať a vykonať len so súhlasom prenajímateľa

Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí bezplatnú propagáciu a reklamu Oravského múzea a Oravského hradu spojenú s propagáciou dokumentárneho filmu.

Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zdravotnú službu na vlastné náklady.

Nájomca sa zaväzuje rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a to najmä § 30.

V. Záverečné ustanovenia.

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V prípade presunu doby plnenia zmluvy je to možné uskutočniť len dodatkom k tejto zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpísali.
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webstránke Oravského múzea.

V Oravskom Podzámku, dňa 31.5.2022

.....
za prenajímateľa
PaedDr. Mária Jagnešáková

.....
za nájomcu
Ján Kadlečík