

**Zmluva o dielo č. 54/2021**

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a nasl. zákona 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

**Čl.I. Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** Oravské múzeum P. O. Hviezdoslava  
**Sídlo:** 027 41 Oravský Podzámok č. 9  
**Zastúpená:** PaedDr. Mária Jagnešáková, riaditeľka  
**IČO:** 36145106  
**DIČ:** 2021437913  
**Číslo účtu:** Sk 40 8180 0000 0070 0048 1213  
**Osoby oprávnené konať v**  
- zmluvných veciach PaedDr. Mária Jagnešáková  
- realizačných veciach Ing. Peter Grebáč  
**Tel:** +421 043/5816117  
**Fax:** +421 043/5816133  
**E-mail:** [peter.grebac@oravskemuzeum.sk](mailto:peter.grebac@oravskemuzeum.sk)

**Zhotoviteľ:**

**Obchodné meno:** Grif plus, s.r.o.  
**Sídlo:** Oravická 87, Liesek 027 12  
**V zastúpení:** Marián Revaj  
**IČO:** 36442003  
**IČ DPH:** SK2022166927  
**DIČ:** 2022166927  
**Číslo účtu:** SK10 7500 0000 0040 0346 2145  
**Zástupca vo veciach technických:** Martin Hrubý  
**Tel, fax:** 0903153419  
**E-mail:** [revajmaros@grifplus.sk](mailto:revajmaros@grifplus.sk)

**Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup podľa § 117 Zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní – zákazka s nízkou hodnotou – uskutočnenie stavebných prác.

**Čl. 2. Predmet zmluvy**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie pre objednávateľa zrealizuje v dohodnutej dobe dielo: „**Oravský hrad- Korvínov palác, časť depozit-oprava**“ (ďalej len „Dielo“) podľa:
- podľa oceneného súpisu prác a dodávok (rozpočtu), odsúhlaseného objednávateľom, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č.1)
  - ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku, pričom zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať

- c) podmienok vo výzve na predkladanie ponúk a súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania a informácií získaných obhliadkou lokality budúceho umiestnenia Diela.
- 2.2 Pri realizácii Diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.
- 2.3 Zhotoviteľ predmet obstarávania ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 2.4 Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.
- 2.5 Zhotoviteľ bude zabezpečovať fotodokumentáciu stavby o priebehu stavebných prác a to odo dňa prevzatia staveniska, počas celej výstavby až do ukončenia diela. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela CD nosič s fotodokumentáciou.
- 2.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že počas prác nebude on, ani jeho subdodávateľia porušovať Zákon o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní č. 82/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov. Prípadné sankcie za nelegálne zamestnávanie uložené príslušnými kontrolnými orgánmi objednávateľovi, týkajúce sa realizácie zmluvného diela, objednávateľovi preplatí v plnej výške zhotoviteľ.

### Čl. 3. Lehota plnenia

- 3.1 Miesto plnenia : Obec Oravský Podzámok  
Termín realizácie: do 2 mesiacov od prevzatia staveniska zhotoviteľom.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia realizácie Diela, uvedeným v bode 3.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou Diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný ihneď oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia prác.
- 3.4 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť realizáciu predmetu plnenia zmluvy, ak realizácii bráni okolnosť vylučujúca zodpovednosť, a to po dobu trvania týchto okolností. Doba plnenia zmluvy sa tým automaticky predĺži o čas trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť.

### Čl. 4. Cena Diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená podrobným položkovitým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Cena za zhotovenie Diela je:

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Cena Diela bez DPH</b> | <b>21 791,92 EUR</b> |
| <b>DPH 20%</b>            | <b>4 358,38 EUR</b>  |
| <b>Cena spolu s DPH</b>   | <b>26 150,30 EUR</b> |

- 4.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.  
Práce navyše môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak: ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy, alebo je nutné odstrániť následky živelnnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
- 4.3. K zmene ceny môže dôjsť:
- a) v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
  - b) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
  - c) v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné,
- 4.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

- 4.5. Ak sa pri vykonaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.
- 4.6. Do ceny Diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné a dokončovacie práce.
- 4.7. V cene Diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie Diela.
- 4.8. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.

#### Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ vystaví faktúru spolu so súpisom vykonaných prác a dodávok, ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom. Zhotoviteľovi vzniká nárok na vystavenie faktúry po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 5.2. Faktúra bude obsahovať:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, príp. IČ DPH (ak je relevantné)
  - číslo faktúry
  - číslo zmluvy
  - č. zmluvy poskytovateľa
  - dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
  - fakturovanú sumu
  - označenie Diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby

v prílohe faktúry bude zisťovací protokol stavby so súpisom účtovaných – vykonaných prác a dodávok, ktoré sú predmetom fakturácie
- 5.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa lehota splatnosti faktúry úmerne predĺži o dobu doplnenia.
- 5.4. Faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 2 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Splatnosť faktúr je do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 5.5. Platba za Dielo bude zhotoviteľovi uhradená až po ukončení a odovzdaní celého Diela
- 5.6. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby.

#### Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady Diela

- 6.1. Kvalita zhotoveného Diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa obvykle užíva.
- 6.2. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 36 mesiacov ( tridsaťšesť mesiacov); na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku). Záruka začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez závad diela podľa tejto zmluvy, resp. odo dňa potvrdenia odstránenia zistených závad diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela). Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady.
- 6.3. Prípadnú reklamáciu vady Diela je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.4. Reklamované vady, ktoré označí obstarávateľ za havarijné, je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.
- 6.5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- 6.6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa výkazu výmer, prípadne odsúhlasených zmien objednávateľom alebo stavebným úradom.

## Čl. 7. Majetkové sankcie

Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

- a) V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín zhotovenia Diela, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý deň omeškania až do jeho prevzatia.
- b) Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 €, za každý aj začatý deň omeškania.
- c) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. 8. Stavenisko

### 8.1. Odovzdanie staveniska:

- 8.1.1. objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní,
- 8.1.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisnične a o odovzdaní bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska. Protokol bude obsahovať: odovzdanie hraníc staveniska body napojenia na el. energiu, vodu, kanalizáciu pre účely zariadenia staveniska a realizácie Diela.
- 8.1.3. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ, náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela.

### 8.2. Realizácia:

- 8.2.1. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb pohybujúcich sa okolo staveniska,
- 8.2.2. vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu Diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,
- 8.2.3. zhotoviteľ uhradza, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska,
- 8.2.4. zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
- 8.2.5. pri odovzdaní Diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- 8.2.6. Po termíne odovzdania a prevzatia stavby, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 14 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva, projektová dokumentácia a kolaudačné rozhodnutie,
- 8.2.7. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom Diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 8.2.8. Objednávateľ, alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon). Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné

výkony a ich súčastí realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávatel' zaobchádzať dôverne.

- 8.2.9 Zhotoviteľ musí urobiť také bezpečnostné opatrenia aby nedošlo k úrazu osôb pohybujúcich sa v okolí staveniska.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník, v zmysle § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 8.4. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené ich správcami zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky.
- 8.5. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.

### Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, zmena zmluvy, riešenie sporov

- 9.1. Objednávatel' môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:
- a) ak Zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko, alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy o viac ako 10 (desať) kalendárnych dní od termínu uvedenom v čl. 3.1.
  - b) ak Zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia realizácie diela uvedený v čl.3.1.
  - c) z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov zhotoviteľa alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávatel'a dojednaných v zmluve,
  - d) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom,
  - e) ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.
  - f) ak zhotoviteľ odovzdá objednávatel'ovi dielo, ktoré nebude spĺňať kvalitatívne a technické podmienky, stanovené v projektovej dokumentácii a ďalších podkladoch uvedených v čl. 2. bod 2.1. tejto zmluvy, ako aj ďalšie podmienky, stanovené v tejto zmluve vrátane jej príloh.
  - g) v prípadoch uvedených v § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
- 9.2. Prípadné ďalšie spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcom, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.
- 9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávatel' uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného Diela.
- 9.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:
- a) ak objednávatel' neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie diela ani v primeranej lehote, ak ho zhotoviteľ upozornil na tento následok.
  - b) objednávatel' bezdôvodne neprevezme riadne vykonané Dielo.
- 9.5. Zmena zmluvy počas jej trvania je možná v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

### Čl. 10. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 10.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu Diela objednávatel'ovi.

- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť Diela k odovzdaniu.
- 10.3. Podmienkou konečného odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov, tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.  
Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.
- 10.4. Tri dni pred začatím preberania Diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí Diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov Diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané Dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.
- 10.6. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. O odstránení väd a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní v zmysle bodu 10.5., bude spísaný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.7. Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je Dielo riadne odovzdané a prevzaté preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 10.8. Objednávateľ je vlastníkom stavby. Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 10.9. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana neplní zmluvné záväzky z okolností vyššej moci.
- 10.10. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. živelné pohromy, vojna, terorizmus, vyhlásenie mimoriadneho stavu, núdzového stavu a pod. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

#### Čl.11 Spolupôsobenie zmluvných strán

- 11.1. Objednávateľ môže sledovať obsah stavebného denníka minimálne 1 raz za týždeň a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch pracovných dní.
- 11.2. Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 11.3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu Diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
- 11.4. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 11.5. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 11.6. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 11.7. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 11.8. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti Diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebný dozor najmenej

tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.

- 11.9. Pre sledovanie postupu výstavby môže objednávatel organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolných dní.

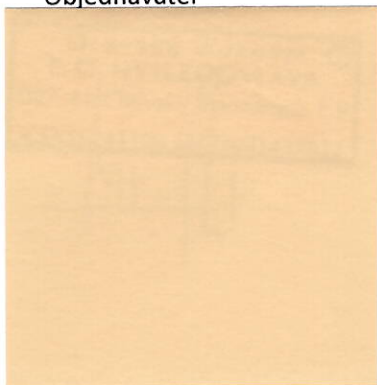
## Čl. 12 . Závěrečné ustanovenia

- 12.1 Meniť, alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.2 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z nich každá zo zmluvných strán obdrží 1 exemplár.
- 12.3 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 12.4 Neoddeliteľnou prílohou č.1 zmluvy je podrobný položkový rozpočet odsúhlasený objednávatelom.
- 12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke objednávatela.

Príloha č. 1 – rozpočet v písomnej forme

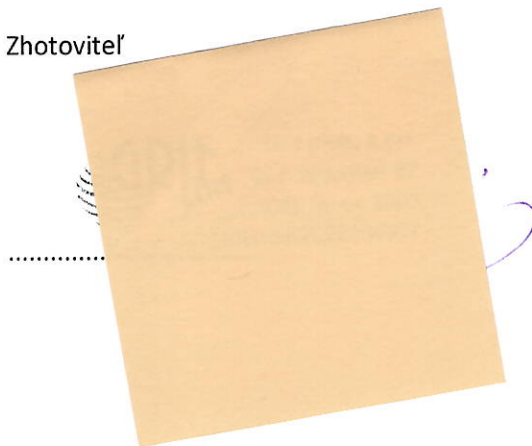
V Oravskom Podzámku dňa 13.10.2021

Objednávatel



V Oravskom Podzámku dňa 13.10.2021

Zhotovitel



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Korvinov palác

Objekt:

**01 - Oprava priestorov depozitu**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Oravské múzeum P.O.Hviezdoslava,Dolný Kubín

Zhotoviteľ:

Grif plus, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

M. Florek

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**21 791,92**

|              | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| DPH základná | 0,00        | 20,00%      | 0,00       |
| znižená      | 21 791,92   | 20,00%      | 4 358,38   |

**Cena s DPH**

**v EUR**

**26 150,30**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Korvinov palác

Objekt:

**01 - Oprava priestorov depozitu**

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

#ODKAZ!

Projektant:

Oravské múzeum  
P.O.Hviezdoslava, Do  
lný Kubín

Zhotoviteľ:

Grif plus, s.r.o.

Spracovateľ:

M. Florek

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

**21 791,92**

D D1 PRÁCE A DODÁVKY HSV 5 310,17

D 6 ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE 1 563,99

|   |   |            |                                                                           |    |        |        |        |
|---|---|------------|---------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|--------|
| 1 | K | 61242-1421 | Oprava váp. omiet. vnút. stien hladkých 30-50%                            | m2 | 54,630 | 5,60   | 305,93 |
| 2 | K | 61242-1626 | Omietka vnút. stien vápenná hladká ručne hladená                          | m2 | 54,630 | 9,62   | 525,54 |
| 3 | K | 61246-5115 | Príprava podkl. Betonkontakt, pod omietky vnút.stien, zvýš.priřna. náteru | m2 | 54,630 | 1,89   | 103,25 |
| 4 | K | 61247-3185 | Prípl. za zabudované omietniky k vnút. omietke zo suchých zmesí           | m2 | 54,630 | 2,55   | 139,31 |
| 5 | K | 61247-3186 | Prípl. za zabudované rohovníky k vnút. omietke zo suchých zmesí           | m  | 20,960 | 1,25   | 26,20  |
| 6 | K | 63131-2511 | Mazanina z betónu prostého tr. B 12,5-B 15 hr. 5-8 cm                     | m3 | 1,523  | 255,10 | 388,52 |
| 7 | K | 63131-9161 | Príplatok za konečnú úpravu mazaniny hr. do 8 cm                          | m3 | 1,523  | 49,40  | 75,24  |

D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE 3 746,18

|    |   |            |                                                                                  |     |         |        |          |
|----|---|------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------|----------|
| 8  | K | 93890-2121 | Vyčistenie plôch drev. konštrukcií oceľ. kefami                                  | m2  | 124,400 | 1,76   | 218,94   |
| 9  | K | 93890-2123 | Vyčistenie plôch bet. konštrukcií oceľ. kefami                                   | m2  | 62,200  | 2,05   | 127,51   |
| 10 | K | 94195-5001 | Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,2 m                                | m2  | 150,000 | 2,97   | 445,50   |
| 11 | K | 95290-1114 | Vyčistenie budov byt. alebo občan. vystavby pri výške podlaž. nad 4 m            | m2  | 100,000 | 2,95   | 295,00   |
| 12 | K | 97801-2191 | Otlčenie vnút. omietok stropov váp. vápenoc. trst. do 100 %                      | m2  | 62,200  | 5,19   | 322,82   |
| 13 | K | 97801-3191 | Otlčenie vnút. omietok stien váp. vápenocem. do 100 %                            | m2  | 62,065  | 2,92   | 181,23   |
| 14 | K | 97901-1111 | Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie                               | t   | 9,068   | 10,15  | 92,04    |
| 15 | K | 97908-1111 | Odvos sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                  | t   | 9,068   | 13,08  | 118,61   |
| 16 | K | 97908-1121 | Odvos sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km                         | t   | 90,680  | 0,41   | 37,18    |
| 17 | K | 97908-2111 | Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m                        | t   | 9,068   | 10,25  | 92,95    |
| 18 | K | 97908-2121 | Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m                     | t   | 18,136  | 1,15   | 20,86    |
| 19 | K | 97913-1409 | Poplatok za ulož. a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad | t   | 9,068   | 15,00  | 136,02   |
| 20 | K | 99928-1111 | Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m                                 | t   | 8,196   | 122,25 | 1 001,96 |
| 21 | K | 99999-0005 | Konštrukcie a práce HSV, HZS T5 - bližšie nešpecifikované práce                  | hod | 54,630  | 12,00  | 655,56   |

D D2 PRÁCE A DODÁVKY PSV 16 481,75

D 713 Izolácie tepelné 3 144,55

|    |   |            |                                                                                 |    |         |       |          |
|----|---|------------|---------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|
| 22 | K | 71311-1111 | Montáž tep. izolácie stropov, polozenie na vrch                                 | m2 | 90,400  | 1,43  | 129,27   |
| 23 | M | 631 5C016R | Doska tepelnoizračná Isover Multimax hr.140mm                                   | m2 | 92,208  | 10,86 | 1 001,38 |
| 24 | K | 71313-2211 | Montáž tep. izol. stien z minerálnych vlákien hr. do 10 cm                      | m2 | 40,538  | 4,56  | 184,85   |
| 25 | M | 631 5C015R | Doska tepelnoizračná Isover Multimax hr.100mm                                   | m2 | 41,349  | 7,80  | 322,52   |
| 26 | K | 71315-1121 | Montáž tep. izolácie striech šikmých klad. volne pod krokvy rohože, pásy, dosky | m2 | 41,020  | 4,79  | 196,49   |
| 27 | M | 631 5C016R | Doska tepelnoizračná Isover Multimax hr.140mm                                   | m2 | 41,840  | 10,86 | 454,38   |
| 28 | K | 71319-141R | Izolácia tepelná polozenie parozábrany z Al folie hr 0,1m                       | m2 | 199,779 | 2,11  | 421,53   |
| 29 | K | 71319-142R | Izolácia tepelná polozenie paropriepustnej PE folie /Tyvek a pod./ hr 0,1m      | m2 | 151,133 | 1,88  | 284,13   |

| Typ   | Kód          | Popis                                                                  | MJ  | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|-------|--------------|------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 30    | K 99871-3202 | Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m             | %   | 29,946   | 5,01         | 150,00            |
| D 762 |              | Konštrukcie tesárske                                                   |     |          |              | 499,33            |
| 31    | K 76211-1811 | Demontáž stien a priečok z hraneného reziva                            | m2  | 57,600   | 1,30         | 74,88             |
| 32    | K 76252-1108 | Položenie podláh z fošien hrubých nehobľovaných na zraz                | m2  | 15,000   | 4,62         | 69,30             |
| 33    | M 605 106840 | Doska SM neopracovaná 3 32 250-300                                     | m3  | 0,528    | 350,00       | 184,80            |
| 34    | K 76252-2811 | Demontáž podláh s vankúšmi, z dosiek hrúbky do 32 mm                   | m2  | 21,750   | 2,75         | 59,81             |
| 35    | K 76259-5000 | Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži podláh                     | m3  | 0,528    | 29,44        | 15,54             |
| 36    | K 99876-2202 | Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12 m             | %   | 4,043    | 23,50        | 95,00             |
| D 763 |              | Konštrukcie - drevostavby                                              |     |          |              | 7 222,48          |
| 37    | K 76311-1281 | Montáž nosnej konštr. priečky ocelevej Rigips jednoducho opláštenej    | m2  | 40,538   | 5,58         | 226,20            |
| 38    | M 590 306340 | Profil CW 100 Rigips                                                   | m   | 133,775  | 2,67         | 357,18            |
| 39    | K 76311-1282 | Montáž dosiek, priečky Rigips, hr. dosky 12,5 mm                       | m2  | 40,538   | 7,67         | 310,93            |
| 40    | M 831 E0935R | Doska sadrovláknitá Fermacell 12,5mm                                   | m2  | 44,592   | 7,38         | 329,09            |
| 41    | K 76311-1283 | Montáž dosiek, priečky Rigips, hr. dosky 15,0 mm                       | m2  | 40,240   | 7,67         | 308,64            |
| 42    | M 831 E0936R | Doska sadrovláknitá Fermacell 15mm                                     | m2  | 44,264   | 8,61         | 381,11            |
| 43    | K 76311-9210 | Základný penetračný náter Grundierung                                  | m2  | 177,907  | 0,97         | 172,57            |
| 44    | K 76313-3081 | Montáž ocel. nosnej konštr. podhľadu Rigips zavesenej                  | m2  | 83,750   | 8,63         | 722,76            |
| 45    | M 590 306260 | Profil CD Rigips                                                       | m   | 276,375  | 3,50         | 967,31            |
| 46    | K 76313-3082 | Montáž dosiek na zavesenú ocel. konštr. Rigips, jednoducho opláštené   | m2  | 83,750   | 8,07         | 675,86            |
| 47    | M 831 E0936R | Doska sadrovláknitá Fermacell 15mm                                     | m2  | 92,125   | 8,61         | 793,20            |
| 48    | K 76316-118R | Montáž ocel. nosnej konštr. podkrovia                                  | m2  | 34,867   | 9,56         | 333,33            |
| 49    | M 590 306260 | Profil CD Rigips                                                       | m   | 115,061  | 3,50         | 402,71            |
| 50    | K 76316-1197 | Montáž podkrovia z dosiek Rigips na 1-vrstv. nosnú konštrukciu         | m2  | 34,867   | 8,93         | 311,36            |
| 51    | M 831 E0936R | Doska sadrovláknitá Fermacell 15mm                                     | m2  | 38,354   | 8,61         | 330,23            |
| 52    | K 99876-3201 | Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m                  | %   | 66,225   | 9,06         | 600,00            |
| D 766 |              | Konštrukcie stolárske                                                  |     |          |              | 737,11            |
| 53    | K 76623-1113 | Montáž sklápacích pôdnych schodov                                      | kus | 1,000    | 41,76        | 41,76             |
| 54    | M 614 9A011R | Schody sklápacie stropné Triant 70x110cm EI30,zatepl. poklop           | kus | 1,000    | 420,00       | 420,00            |
| 55    | K 76641-1811 | Demontáž obloženia stien z panelov pl. do 1,5m2                        | m2  | 57,600   | 4,52         | 260,35            |
| 56    | K 99876-6202 | Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 12 m            | %   | 7,221    | 2,08         | 15,00             |
| D 767 |              | Konštrukcie doplnk. kovové stavebné                                    |     |          |              | 220,65            |
| 57    | K 76764-121R | Montáž a dod. kontrolnej dverky FF Systembau jednokr. 550x1200mm       | kus | 1,000    | 215,65       | 215,65            |
| 58    | K 99876-7202 | Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 12 m | %   | 2,157    | 2,32         | 5,00              |
| D 776 |              | Podlahy povlakové                                                      |     |          |              | 3 682,57          |
| 59    | K 77649-111R | Lepenie a dod. plastovej lišty ukončovacie samolepiace sokliky a lišty | m   | 47,340   | 5,45         | 258,00            |
| 60    | K 77651-1820 | Odstránenie povlakových podláh lepených s podložkou                    | m2  | 62,200   | 3,04         | 189,09            |
| 61    | K 77652-1100 | Lepenie povlakových podláh plastových pásov                            | m2  | 83,750   | 8,21         | 687,59            |
| 62    | M 284 10225R | Podlahovina marmoleum                                                  | m2  | 96,313   | 18,85        | 1 815,50          |
| 63    | K 77699-0111 | Vyrovnanie podkladu samonivelačnou stierkou hr 3 mm 15 Mpa             | m2  | 83,750   | 5,98         | 500,83            |
| 64    | K 77699-0191 | Prípr. k vyrovnaníu podkladu samonivel stierkou 15 Mpa ZKD 1mm         | m2  | 83,750   | 1,75         | 146,56            |
| 65    | K 99877-6202 | Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 12 m            | %   | 35,976   | 2,36         | 85,00             |
| D 783 |              | Nátery                                                                 |     |          |              | 482,37            |
| 66    | K 78378-2203 | Nátery tesárskych konštr. Lastanoxom Q (Bochemit QB-inovovaná náhrada) | m2  | 184,110  | 2,62         | 482,37            |
| D 784 |              | Maľby                                                                  |     |          |              | 492,69            |
| 67    | K 78441-1211 | Penetrácia podkladu pod maľby v miest. do 3,8m                         | m2  | 54,803   | 0,71         | 38,91             |

| PČ | Typ | Kód        | Popis                                                   | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|------------|---------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 68 | K   | 78445-2261 | Maľba zo zmesi tekut. 1 far. jednonás. v miest. do 3,8m | m2 | 232,710  | 1,95         | 453,78            |